

Nájemní smlouva č. 09/2003

dle § 663 a následně občanského zákoníku v platném znění

uzavřena mezi:

- Město Orlová**, se sídlem: Osvobození 796, Orlová - Lutyně 735 14
zastoupené starostou JUDr. Vladimírem Faranou
pověřená k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy
Ing. Edita Konkolská,
vedoucí odboru majetkového a komunálních služeb
IČ: 00 29 75 77
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné



MUORP002AMV7

- MK COMP Ostrava, a.s.**
zastoupena : Radovanem Packem, předsedou představenstva
se sídlem : Ostrava, Vítkovice, Obránců míru 207/6, PSČ: 70300
IČ : 26808358
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 2691
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3325/337 ostatní plocha zeleň o výměře 256 m² v kat. úz. Horní Lutyně vedeném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Karviné.

Bližší specifikace pozemku je patrna ze situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem zřízení předzahrádky - dřevěného posezení s možností konzumace nápojů a občerstvení s provozní dobou do 22.00 hod.

Nájemné za pozemek činí 10,- Kč/ m² /rok, tj. **2 560,- Kč** (slovy dvatisícepětsetšedesátkorun českých) a je splatné vždy k 31.01. běžného roku na účet města Orlová u ČSOB, a.s. pobočka Orlová, č.ú 107 216 397 /0300, variabilní symbol 09 03 2131 14.

Schváleno radou města dne 30.10.2003, pod č. usn. 628/21.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemek nebo jeho část dalšímu nájemci - podnájemci.
Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné vyhlášky.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že jakékoliv úpravy pronajatého pozemku je nájemce oprávněn realizovat jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje stavební povolení, bude-li ho k realizaci potřeba.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady udržovat veškerou zeleň nacházející se na pronajatém pozemku.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

V případě, že pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu.

Nedojde-li k jiné dohodě, je nájemce povinen po skončení sjednaného nájmu uvést pozemek do původního stavu.

Právo nájmu není převoditelné a nepřechází na dědice.

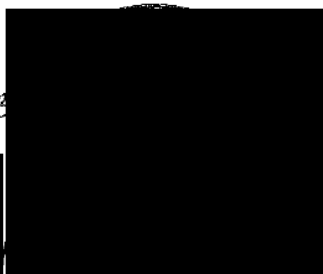
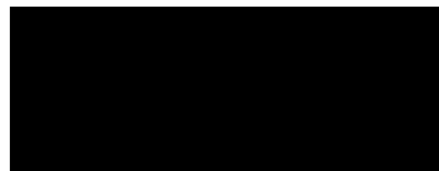
VI.

V případě změny cen pozemků bude nájemné stanoveno v odst. II, upraveno dodatkem k této smlouvě, rovněž jakékoliv jiné změny této nájemní smlouvy lze činit oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2004

V Orlové dne 22. 12. 2003



pronajímatel

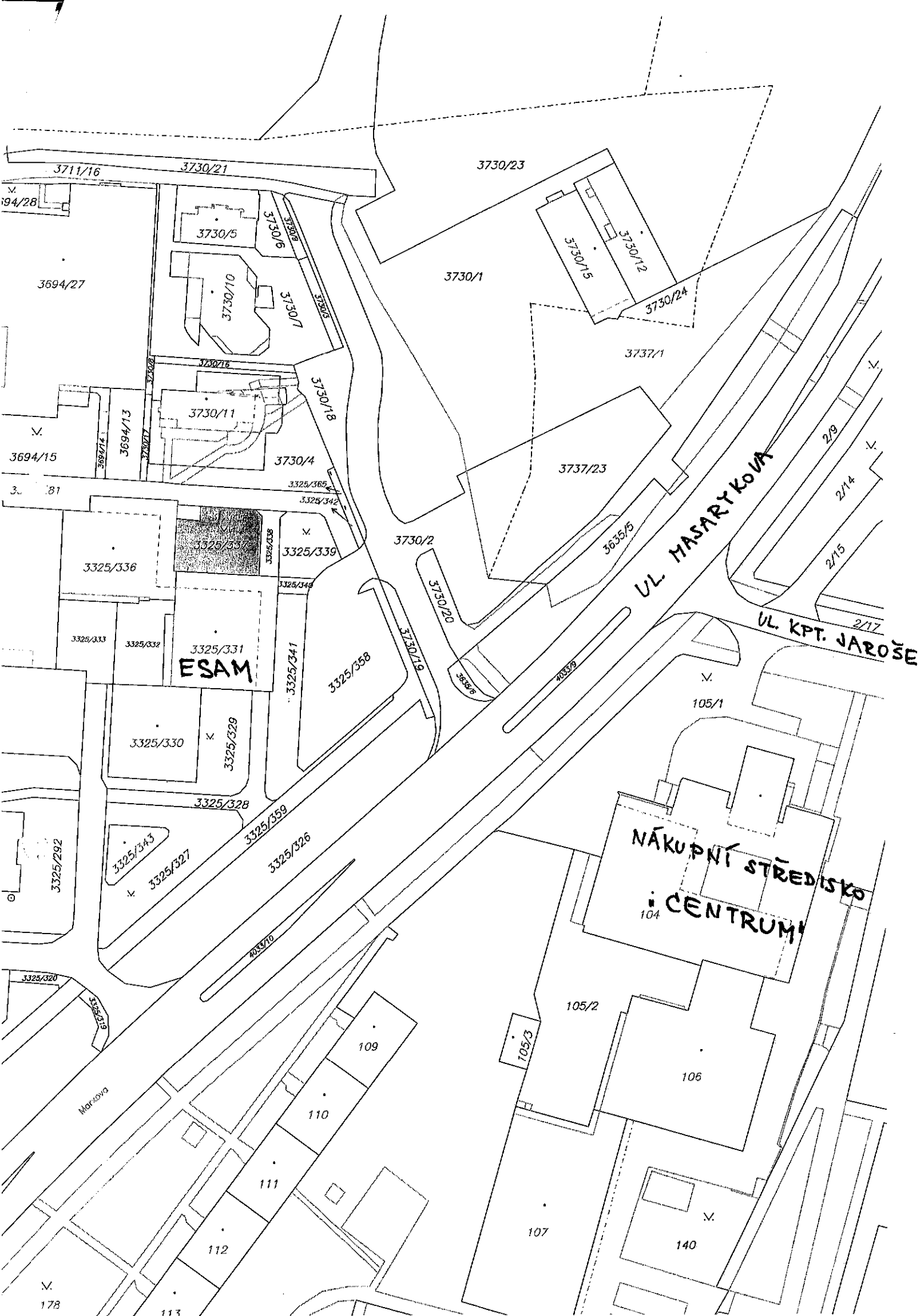
Ing. Edita Konkolská

vedoucí odboru majetkového a komunálních služeb

nájemce

Radovan Pacek

předseda představenstva
akciové společnosti



Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané městem Orlová

