

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: ..R15ML/00081/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01
IČ: 00236977; DIČ: CZ236977
Zastoupeno starostou města panem Petrem Holečkem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kralupy nad Vltavou
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: paní Marcela Horčíčková,
pan Jindřich Karvánek
pan Dušan Osladil

Technický zástupce:

Koordinátor BOZP: Bohumil Oliva

(dále jen „Objednatel“)

a

Arimet plus s.r.o.

se sídlem: Pivoňková 66/2123, Praha 10 – Záběhlice, PSČ 10600
IČ: 28387759, DIČ: CZ28387759
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C137999
Zastoupený jednatelem: Lumírem Fiřtíkem, Bc. Janem Dvořákem
Bankovní spojení: Uncreditbank CZ a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radek Malý tel.: 724 513 141
(dále jen „Zhotovitel“)

Název stavby - akce:

„Demolice objektu Hotelu Praha, Palackého nám. 2, Kralupy nad Vltavou“

I.
Prohlášení účastníků

1. Objednatel je vlastníkem dotčeného pozemku p.č. 28/1, 28/2, 556/1 a 784 v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést objednané Dílo řádně, včas a kvalitně.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem zakázky je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace „**Demolice objektu Hotelu Praha, Palackého nám. 2, Kralupy nad Vltavou**“, vypracované Ing. Miroslavem Loudou, Dobrovského 175, 252 19 Rudná u Prahy ve spolupráci s Janem Cichrou, Vrchlického 526, 278 01 Kralupy nad Vltavou. Předmětem díla je kompletní demolice objektu bývalého hotelu a přilehlých garáží vč. úpravy prostoru zasypáním původních sklepních prostor a následného oplocení vzniklé proluky.
2. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s ustanovením § 3 písm. b) nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, protiprašná opatření (kropení stavební suti) úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. a to nejpozději k předání díla.
3. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
4. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektu stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby a proti cenové nabídce, doručené zhotovitelem objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla.

Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, (dále též „dopracování dokumentace“, resp. „dopracovaná dokumentace“) zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování bez předchozího souhlasu objednatele.
8. Hluková studie zařízení staveniště do 14 dní po převzetí staveniště.
9. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
10. Pasportizace okolních objektů – fotodokumentace a popis případných poruch objektů.
11. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III.

Doba plnění

Zahájení prací na díle:	01.09.2016
Dokončení stavby:	30.11.2016
Vyklizení staveniště:	do 5 dnů od ukončení díla

1. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly, dále uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace, který se nesmí slučovat s termínem zahájení prací na díle a s termínem dokončení stavby.
2. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly a uzlové body jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodloužení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy odstoupit.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Celková cena za všechny části díla:

Cena bez DPH:	1.826.965,50 Kč
DPH 21%:	383.662,76 Kč
Cena včetně DPH:	2.210.628,26 Kč

2. Dohodnutá cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Dohodnutou Cenu uvedenou shora lze navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny jsou **položkové rozpočty** na jednotlivé stavební objekty. **Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.** Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště, vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecné závazných platných předpisů.
4. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek dle ceníku URS Praha, a.s.
5. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (Rada města, Zastupitelstvo města, odborný dozor - TDI). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě. **Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.**
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené

s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňový doklad (dále jen „faktura „) bude vystaven jednou za měsíc k poslednímu dni a dále ke dni dokončení díla, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou - do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru objednatele. Každá dílčí část (tj. jednotlivé objekty) budou fakturovány samostatně).
4. Faktura je splatná do 30 (v odůvodněných případech lze ze zákona až max. 60) dnů od jejího doručení.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
 - předmět díla

- číslo faktury
 - fakturovanou částku
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla smluvními stranami sjednána v délce do 30-ti kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
 8. Pokud zhotovitel v průběhu plnění smlouvy poruší opakovaně sjednané či stanovené podmínky provádění díla zejména bude-li opětovně v prodlení se splněním termínů jednotlivých závazných milníků dle časového harmonogramu nebo bude i přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele dílo provádět nekvalitně, je objednatel již při v pořadí druhém porušení smlouvy oprávněn pozastavit platby měsíčních daňových dokladů na dobu, kterou sám určí, nejdéle do doby řádného splnění celého závazku založeného smlouvou. K tomuto postupu je objednatel oprávněn, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně této smlouvy a aniž by se tímto postupem dostával do prodlení s platbami.
 9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
 11. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací
 12. Faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

Objednatel neuplatňuje přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat včetně DPH a daň bude odvádět zhotovitel

VI. Podmínky provádění díla

Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor investora, koordinátor BOZP, zástupce provozovatele). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele, atd. budou probíhat 1 x týdně.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. Změnit subdodavatele, kterého prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení, lze jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Objednatel nesmí souhlas bez závažného důvodu odepřít. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
10. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).

11. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.
12. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 (34/2011) Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
14. Veškeré změny projektové dokumentace znamenající změnu dohodnutého díla musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).
15. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě.
16. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
17. Zhotovitel zajistí dopravní součinnost s paralelně probíhající stavbou – Rekonstrukce povrchů v centru města.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího – Radek Malý, povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Za objednatele jsou oprávněni do deníku zapisovat a do něj nahlížet paní **Marcela Horčíčková**, pan **Dušan Osladil**, pan **Jindřich Karvánek**, ve spolupráci s koordinátorem BOZP **Bohumilem Olivou**.
2. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) dnů od doby co je informován o příslušném zápisu, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.

3. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
4. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
5. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
11. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím výše uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani

v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) 7 sedm dní před termínem uvedeném v čl. III. této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu této smlouvy. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, platná vyjádření správců inženýrských sítí, rozhodnutí o odstranění stavby.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám stavby, zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit zejména prověřovat zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele.
4. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.

6. Zhotovitel je povinen na předmět činnosti uzavřít pojistnou smlouvu, kterou předloží objednateli.
7. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
8. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 5 dnů před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.
9. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace předmětné zakázky a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.
10. Objednatel si vyhrazuje, že návrh technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo dle čl. II. musí být odsouhlasen objednavatelem a koordinátorem BOZP Bohumilem Olivou. V případě, že nedojde k odsouhlasení technologického popisu postupu bouracích prací pro stavební dílo dle výše uvedeného, nebudou započaty bourací práce.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje sdělí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 tohoto zákona povinnost:
 - Informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací.
 - Upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření.
 - Oznamit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. Této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor za objednatele a stavbyvedoucí za zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - Název stavby
 - Identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
 - Popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
 - Datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - Výše udělené sankce
 - Podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)

- Podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu zhotovitele.

3. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a zjednat nápravu.

XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené vyjma plateb za zábery veřejného i soukromého prostranství. Ostatní náklady s tímto spojené jsou součástí sjednané ceny díla.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém

termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII., a to až do vyklizení staveniště.

10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2628 Občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, certifikáty, atesty, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, návod na používání a údržbu předmětu díla, revize atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání, nebo nepředpokládaných událostí, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné ve stavebním řízení pokud jsou původem z jeho viny.
10. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné v rámci kolaudačního řízení stavby a doložit dodatečně požadované podklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - Za prodlení s termínem dokončení stavby dle čl. III. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. III. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 15.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - Za prodlení s termínem odstranění reklamací, a to 15.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Nenastoupi-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, a to 15.000,- Kč, za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 10 kalendářních dnů.
 - Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - Za porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.), a to 5 000 Kč za každý zjištěný případ porušení
 - Za opakované porušení povinností, souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (článek X.) a za neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to 10 000 Kč
 - Zhotovitel dále uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost externího koordinátora BOZP, vzniklé v období od překročení smluvního termínu dokončení díla do doby faktického dokončení díla (předání díla, vč. průvodní technické dokumentace objednateli), při zavinění prodloužení lhůty dokončení díla ze strany zhotovitele.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

5. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny Díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
7. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
(V zápise o předání a převzetí díla je nutno uvést výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou. Dále je nutno uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě.)
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v zadání, nebo nepředvídatelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - Přiměřenou slevou ze sjednané ceny
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, že dílo bude v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami. Zhotovitel neručí za vady způsobené nevhodnou údržbou díla či provozem.

XV.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným ve smlouvě z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li vyšší moc uvedená v článku XV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2 a 3, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
9. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

11. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVI.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy tzv. vyšší moc, jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XVII.

Ustanovení o doručování

Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:

- Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 08,00 až 15,00 hod.
- Odeslány poštou, v den doručení, jsou-li odeslány faxem nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
- Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- Nebyl-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti.
5. Dodavatel stavebních prací bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení a k němu předložené nabídky, která je nezbytnou součástí této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 17 (sedmnácti) stranách s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

XIX.

Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- podrobný časový harmonogram prací - členěného po dnech s vyznačením min. 3 uzlových bodů

V Kralupech nad Vltavou, dne 19.8. 2016

V Praze, dne 4.8.2016

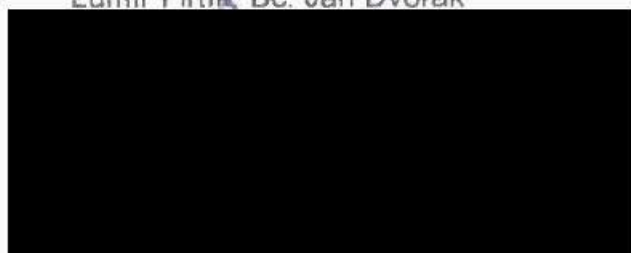
Objednatel:

Petr Holeček
starosta města



Zhotovitel:

Lumír Fiřtík, Bc. Jan Dvořák



Animat plus s.r.o.
Pivoňková 66
106 00 Praha 10
IČO: 252075411, DIČ: CZ252075411

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Demolice objektu Hotelu Praha, Palackého nám. 2, Kralupy n. Vlt.	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing. M. Louda, Jan Cichra	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Kralupy nad Vltavou	Zhotovitel:	Arimet plus s.r.o.	IČ/DIČ:	28387759/CZ28387759
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	80
JKSO:	8016112	Zpracoval:		Datum:	

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	31 757,44	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		44 560,13
	Montáž	947 625,62	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	64 549,75	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	157 497,40				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	33 610,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		547 365,17						
ZRN celkem		1 782 405,37	DN celkem		0,00	NUS celkem		44 560,13
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 826 965,50
Základ 21%	1 826 965,50	DPH 21%	383 662,76	Celkem včetně DPH	2 210 628,26

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Arimet plus s.r.o.
Pivoňková 66
106 00 Praha 10
IČ: 28387759, DIČ: CZ28387759

Rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	Demolice objektu Hotelu Praha, Palackého nám. 2, Kralupy n.Vlt.	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. M. Louda, Jan Cichra
Lokalita:	Kralupy nad Vltavou	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Arimet plus s.r.o.
JKSO:	8016112	Zpracováno dne:		Zpracoval:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
	0	Všeobecné konstrukce a práce	0,00	74 500,00	74 500,00	0,00
	11	Přípravné a přidružené práce	0,00	12 348,00	12 348,00	1,76
	13	Hloubené vykopávky	0,00	1 047,60	1 047,60	0,00
	16	Přemístění výkopku	0,00	180,00	180,00	0,00
	17	Konstrukce ze zemin	0,00	11 255,75	11 255,75	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	6 048,00	6 048,00	0,00
	27	Základy	2 943,42	239,88	3 183,30	3,41
	31	Zdi podpěrné a volné	3 783,98	1 298,02	5 082,00	3,48
	33	Sloupy a pilíře, stožáry a rámové stojky	4 035,69	2 152,31	6 188,00	0,71
	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	4 755,87	812,06	5 567,93	17,16
	57	Kryty štěrkových a živičných pozemních komunikací a zpevněných ploch	3 471,37	2 259,03	5 730,40	4,81
	62	Úprava povrchů vnější	736,73	783,27	1 520,00	0,36
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	0,00	13 316,00	13 316,00	6,05
	713	Izolace tepelné	0,00	13 311,33	13 311,33	1,33
	721	Vnitřní kanalizace	5 150,64	18 296,51	23 447,15	3,15
	723	Vnitřní plynovod	24 404,23	35 595,77	60 000,00	0,01
	73	Ústřední vytápění	0,00	16 500,94	16 500,94	0,94
	762	Konstrukce tesařské	0,00	20 497,40	20 497,40	22,40
	764	Konstrukce klempířské	0,00	5 401,91	5 401,91	0,35
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	1 080,70	1 080,70	0,71
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	34 994,88	37 556,92	72 551,80	12,69
	776	Podlahy	0,00	12 488,00	12 488,00	0,50
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	937,54	562,46	1 500,00	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	11 092,84	14 887,16	25 980,00	0,36
	96	Bourání konstrukcí	0,00	798 020,28	798 020,28	2 706,27
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	4 731,80	4 731,80	4,37

H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	30,00	30,00	0,00
M21	Elektromontáže	0,00	9 110,00	9 110,00	0,00
M33	Montáže dopravních zařízení a vah	0,00	24 500,00	24 500,00	0,00
S	Přesuny sutí	0,00	547 287,09	547 287,09	0,00
		Celkem:		1 782 406,37	

Stavební rozpočet

Název stavby:	Demolice objektu Hotelu Praha, Palackého nám. 2, Kralupy n. Vlt.		Doba výstavby:				Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou					
Druh stavby:			Začátek výstavby:				Projektant:	Ing. M. Louda, Jan Cichra					
Lokalita:	Kralupy nad Vltavou		Konec výstavby:				Zhotovitel:	Animet plus s.r.o.					
JKSO:	8016112		Zpracováno dne:				Zpracoval:						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Rozměry	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		0	Všeobecné konstrukce a práce					0,00	74 500,00	74 500,00		0,00	
1		000001VDR	Zpracování DIO a zajištění DIR	soub.	1	1,00	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	
2		000002VDR	Provizorní dopravní značení	soub.	1	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	
3		000003VDR	Zpracování podrobného technologického postupu bouracích prací	soub.	1	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	
4		000004VDR	Vytýčení inženýrských sítí	soub.	6	6,00	5 500,00	0,00	33 000,00	33 000,00	0,00	0,00	
		11	Přípravné a příružené práce					0,00	12 348,00	12 348,00		1,76	
5		112201102R00	Odstranění pařezů pod úroveň, o průměru 30 - 50 cm	kus	7	7,00	1 500,00	0,00	10 500,00	10 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
6		113108410R00	Odstranění podkladu, živice tl. 10 cm (chodníky)	m2	8	8,00	231,00	0,00	1 848,00	1 848,00	0,22	1,76	RTS II / 2015
		13	Hloubená vykopávky					0,00	1 047,60	1 047,60		0,00	
7		131401111R00	Hloubení nezapaž. jam v hor. 5 do 100 m3, STROJNĚ	m3	2*2*1,5*2	12,00	75,00	0,00	900,00	900,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
8		131301201R00	Hloubení jam ručním nářadím v násypu	m3	1*1*0,6*2	1,20	123,00	0,00	147,60	147,60	0,00	0,00	RTS II / 2015
		16	Přemístění vykopky					0,00	180,00	180,00		0,00	
9		161101101R00	Svislé přemístění vykopky z hor. 1-4 do 2,5 m	m3	2*2*1,5*2	12,00	15,00	0,00	180,00	180,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
		17	Konstrukce ze zemín					0,00	11 255,75	11 255,75		0,00	
10		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštěním	m3	2*2*1,5*2	12,00	36,00	0,00	432,00	432,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
11		174100010RAA	Zásyp jam, rýh a šachet drvenou sutí získanou ze stavby pomocí recyklačního drtiče s dopravníkem	m3	350*2,5	875,00	12,37	0,00	10 823,75	10 823,75	0,00	0,00	RTS II / 2015
		18	Povrchové úpravy terénu					0,00	6 048,00	6 048,00		0,00	
12		181201111R00	Úprava pláňe na násypch se zhuštěním	m2	350+100	450,00	13,44	0,00	6 048,00	6 048,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
		27	Základy					2 943,42	239,88	3 183,30		3,41	
13		275313811R00	Beton základových patek prostý C 30/37	m3	1,35	1,35	2 358,00	2 943,42	239,88	3 183,30	2,53	3,41	RTS II / 2015
		31	Zdi podpěrné a volné					3 783,98	1 268,02	5 052,00		3,48	
14		310239211RT2	Dozdívka stáv. zdiva z CP 290/145/65 mm (pilíř elektro) s použitím suché maltové směsi	m3	2	2,00	2 541,00	3 783,98	1 298,02	5 082,00	1,74	3,48	RTS II / 2015
		33	Sloupy a pilíře, stožáry a ramové stojky					4 035,89	2 152,31	6 188,00		0,71	
15		338171123R00	Osazení sloupků plotových ocelových zabetonováním v.3 m, včetně dodávky sloupků v 3,0m	kus	20	20,00	258,00	3 365,24	1 794,76	5 160,00	0,03	0,59	RTS II / 2015
16		338171123R01	Osazení vzpěr plotových ocelových, včetně dodávky vzpěr	kus	4	4,00	257,00	670,44	357,56	1 028,00	0,03	0,12	RTS II / 2015
		56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch					4 785,87	812,06	5 597,93		17,16	
17		564851111R00	Podklad ze štrkové třísky 15 cm	m2	23	23,20	59,90	1 193,20	196,48	1 389,68	0,33	7,67	RTS II / 2015
18		567122111R00	Podklad z kameniva zpev. cementem KZC 1 tl. 12 cm	m2	30,95	30,95	135,00	3 562,67	615,58	4 178,25	0,31	9,49	RTS II / 2015
		57	Kryty štrkových a živčích pozemních komunikací a zpevněných ploch					3 471,37	2 259,03	5 730,40		4,81	
19		577115117RT2	Beton asfaltový, vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tl. 1, tl. 80 mm	m2	23,2	23,20	247,00	3 471,37	2 259,03	5 730,40	0,21	4,81	RTS II / 2015
		62	Úprava povrchů vnější					736,73	783,27	1 520,00		0,38	
20		622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	10	10,00	152,00	736,73	783,27	1 520,00	0,04	0,38	RTS II / 2015
		712	Izolace střech (živčící krytiny)					0,00	13 316,00	13 316,00		6,05	
21		712300832RT3	Odstranění živčící krytiny střech do 10° 2vrstvě	m2	350+85*3	805,00	22,00	0,00	13 310,00	13 310,00	0,01	6,05	RTS II / 2015
22		998712103R00	Přesun hmot pro krytiny, výšky do 24 m	t	6	6,00	1,00	0,00	6,00	6,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
		713	Izolace tepelná					0,00	13 311,33	13 311,33		1,33	

23	713300821R00	Odstranění tepelné izolace z prostoru konstrukce nástavby	m2	350+85*3	605,00	22,00	0,00	13 310,00	13 310,00	0,00	1,33	RTS II / 2015
24	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	1,33	1,33	1,00	0,00	1,33	1,33	0,00	0,00	RTS II / 2015
	721	Vnitřní kanalizace						5 150,84	18 298,81	23 447,16	3,15	
25	721000001	Demontáž zařizovacích předmětů včetně jejich likvidace	kus	16+11+18+26+21	92,00	157,00	0,00	14 444,00	14 444,00	0,03	3,15	RTS II / 2015
26	721000002	Zaslepení stávající kanalizační přípojky zazátkováním vč. ucpávky a těsnicím systémem	soub.	1	1,00	4 500,00	2 546,04	1 953,96	4 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
27	721000002	Zaslepení stávající vodovodní přípojky, uzavření přípojkového uzávěru, zazátkování vývodu	soub.	1	1,00	4 500,00	2 604,60	1 895,40	4 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
28	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	3,15	3,15	1,00	0,00	3,15	3,15	0,00	0,00	RTS II / 2015
	723	Vnitřní plynovod						24 494,23	35 595,77	60 000,00	0,01	
29	723100001	Zaslepení stávající plynovodní přípojky zavařením v místě napojení	soub.	1	1,00	35 000,00	14 235,90	20 764,10	35 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
30	723200001	Demontáž rozvodů NTL plynovodu	soub.	1	1,00	25 000,00	10 168,33	14 831,67	25 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
	73	Ústřední vytápění						0,00	18 500,94	18 500,94	0,94	
31	731200030RA0	Demontáž zařízení zdroje ústředního vytápění (kotle do 500kg)	kus	3	3,00	5 500,00	0,00	16 500,00	16 500,00	0,31	0,94	RTS II / 2015
32	998731101R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	t	0,94	0,94	1,00	0,00	0,94	0,94	0,00	0,00	RTS II / 2015
	762	Konstrukce tesařské						0,00	20 497,40	20 497,40	22,40	
33	762900030RAB	Demontáž dřevěného krovu a bedněním	m2	350	350,00	33,00	0,00	11 550,00	11 550,00	0,05	18,98	RTS II / 2015
34	762900040RAA	Demontáž samostatných prvků z vázané dřevěné kce (opráštění nástavby)	m	85*3	255,00	35,00	0,00	8 925,00	8 925,00	0,01	3,42	RTS II / 2015
35	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	22,4	22,40	1,00	0,00	22,40	22,40	0,00	0,00	RTS II / 2015
	764	Konstrukce klempířské						0,00	5 401,91	5 401,91	0,35	
36	764900020RAA	Demontáž klempířských prvků	m	16.7*5+(16+11+9+12+5)*0.3+(2,2*42+6,8+5,4+1*62+1,5*11)*0.3	154,33	35,00	0,00	5 401,55	5 401,55	0,00	0,35	RTS II / 2015
37	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,36	0,36	1,00	0,00	0,36	0,36	0,00	0,00	RTS II / 2015
	766	Konstrukce truhlářské						0,00	1 080,70	1 080,70	0,71	
38	766112820R00	Demontáž vnitřních stěn prosklených	m2	1,2*2,4*15	43,20	25,00	0,00	1 080,00	1 080,00	0,02	0,71	RTS II / 2015
39	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,7	0,70	1,00	0,00	0,70	0,70	0,00	0,00	RTS II / 2015
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)						34 994,88	37 558,92	72 551,80	12,69	
40	767911130RT1	Oplocení z pleťva v do 2,0 m,vč. dodávky pleťva, napínacího drátu a napínáku (nové oplocení po demolici)	m	19,6+24.7	44,30	141,00	3 451,25	2 795,05	6 246,30	0,00	0,09	RTS II / 2015
41	900300001RAA	Oplocení staveniště z desek OSB do prefa. sloupků celk. výšky 3m, včetně 1x vjezdových vrat š. 4,0m (směrem do veřejného prostranství)	100 m	(4,5+29,5+44,2+5,5)*0,01	0,84	78 920,00	31 543,64	34 749,16	66 292,80	15,00	12,60	RTS II / 2015
42	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	12,7	12,70	1,00	0,00	12,70	12,70	0,00	0,00	RTS II / 2015
	776	Podlahy						0,00	12 488,00	12 488,00	0,50	
43	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených	m2	2+14+43+13+2,5+4+2+6+18,5+11+14+18,5+1,5+(8+2,5+6+40+26,5+3+14+2,5+14)*3	499,50	25,00	0,00	12 487,50	12 487,50	0,00	0,50	RTS II / 2015
44	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy poviakové, výšky do 24 m	t	0,5	0,50	1,00	0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	RTS II / 2015
	91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách						937,54	582,46	1 500,00	0,00	
45	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	12	12,00	125,00	937,54	562,46	1 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
	94	0						11 092,84	14 887,16	25 980,00	0,38	
46	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	300	300,00	86,60	11 092,84	14 887,16	25 980,00	0,00	0,38	RTS II / 2015
	96	Bourání konstrukcí						0,00	798 020,28	798 020,28	2 706,27	
47	968071113R00	Vyvěšení křidel oken	kus	21*3+18+12,3+13+26+42	174,30	15,00	0,00	2 614,50	2 614,50	0,00	0,00	RTS II / 2015

48	968072247R00	Vybourání kovových rámu oken a dveří	m2	1,3*08*30+1,3*1,5*37+0,8*2*15	408,15	47,10	0,00	19 223,87	19 223,87	0,03	14,13	RTS II / 2015
49	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken	m2	2,4*1,6*34+1,6*1,6*9+1*1,3*17	175,70	56,60	0,00	9 944,62	9 944,62	0,06	11,07	RTS II / 2015
50	968061126R00	Vyvěšení dveřních křidel	kus	29+18+7+27+34+32	147,00	15,00	0,00	2 205,00	2 205,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
51	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	kus	29+18+7+27+34+32	147,00	67,00	0,00	9 849,00	9 849,00	0,06	9,41	RTS II / 2015
52	968072558R00	Vybourání kovových vrat	m2	7*2	14,00	88,00	0,00	1 232,00	1 232,00	0,08	0,85	RTS II / 2015
53	962071711R00	Bourání kovových sloupů (sloup u garáže)	t	1	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	1,01	1,01	RTS II / 2015
54	961043111R00	Bourání suterenního zdíva z cihel a žel. betonu (cca 1m pod terén)	m3	(95+6*8)*0,45*1	64,35	453,00	0,00	29 150,55	29 150,55	2,20	141,57	RTS II / 2015
55	962100012RA0	Bourání nadzákladového zdíva smíšeného	m3	(140*5*0,45)+(8,5*4*0,45)	376,20	383,00	0,00	144 084,60	144 084,60	2,27	854,47	RTS II / 2015
56	962100034RA0	Bourání pilifů z železobetonu	m3	0,25*3,5*34*5	148,75	1 627,00	0,00	242 016,25	242 016,25	2,41	358,86	RTS II / 2015
57	962200011RAB	Bourání pfiček z cihel pálených	m2	195+285+128+315+330+286	1 539,00	96,11	0,00	147 913,29	147 913,29	0,26	402,71	RTS II / 2015
58	963100023RA0	Bourání stropů Hurdis komplet včetně nosníků, beton výplně	m2	350	350,00	78,00	0,00	27 300,00	27 300,00	0,36	124,47	RTS II / 2015
59	963300013RA0	Bourání stropů ŽB deskových	m2	350*4+180	1 580,00	95,67	0,00	151 158,60	151 158,60	0,48	760,50	RTS II / 2015
60	963053936R00	Bourání ŽB schodišřových ramen	m2	1,8*1,2+1,2*1,2+4*1,2+0,8*1+0,5*2+5*0,9+2*1,6+1,5*1,4+4*1,3+4*0,9+5*0,9+9*1,1+6*1,1*3	63,00	156,00	0,00	9 828,00	9 828,00	0,43	27,22	RTS II / 2015
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce								0,00	4 731,80	4 731,80	4,37	
61	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	10*3+5+8+15*5	118,00	40,10	0,00	4 731,80	4 731,80	0,04	4,37	RTS II / 2015
H88 Ostatní přesuny hmot								0,00	30,00	30,00	0,00	
62	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	30	30,00	1,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
M21 Elektroinstalace								0,00	9 110,00	9 110,00	0,00	
63	001M21003VD	Demontáž stávající elektroinstalace včetně likvidace materiálu odvozu a uložení na skládku	soub.	1	1,00	9 110,00	0,00	9 110,00	9 110,00	0,00	0,00	
M33 Montáže dopravních zařízení a vah								0,00	24 500,00	24 500,00	0,00	
64	330530207R00	Demontáž osobního výtahu komplet,(5podlaží) včetně likvidace zařízení strojovny, kabiny, ostatní technologie	kus	1	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
65	330530205R00	Demontáž malého nákladního výtahu komplet,(2podlaží) včetně likvidace zařízení strojovny, kabiny, ostatní technologie	kus	1	1,00	9 500,00	0,00	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
S Přesuny sutě								0,00	547 287,09	547 287,09	0,00	
66	979083117R00	Vodorovné přemístění sutě na skládku do 15 km	t	402,7+124,5+1146,6+3,15+1,33+22,4+11,8+0,5+996,1+6+1,76+1-1837,5	880,34	102,00	0,00	89 794,68	89 794,68	0,00	0,00	RTS II / 2015
67	979083513R00	Vodorovné přemístění sutě a zpětné vrácení recyklátu na místě stavby	t	875*2,1	1 837,50	102,00	0,00	187 425,00	187 425,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
68	979011311R00	Svislá doprava sutě a vybouraných hmot	t	402,7+124,5+1146,6+3,15+1,33+22,4+11,8+0,5+996,1+6+1,76+1	2 717,84	24,10	0,00	65 499,94	65 499,94	0,00	0,00	RTS II / 2015
69	979990107R00	Poplatek za skládku sutě - keramické stropy komplet	t	124,5	124,50	160,00	0,00	19 920,00	19 920,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
70	979990108R00	Poplatek za skládku sutě - železobeton	t	358,9+760,5+27,2-439,4	707,20	160,00	0,00	113 152,00	113 152,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
71	979990111R00	Poplatek za skládku sutě - stavební keramika	t	3,15	3,15	160,00	0,00	504,00	504,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
72	979990144R00	Poplatek za skládku sutě - minerální vata	t	1,33	1,33	1 350,00	0,00	1 795,50	1 795,50	0,00	0,00	RTS II / 2015
73	979990161R00	Poplatek za skládku sutě - dřevo	t	19+3,4	22,40	1 350,00	0,00	30 240,00	30 240,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
74	979990162R00	Poplatek za skládku sutě - dřevo+sklo, plast+sklo	t	11,1+0,7	11,80	1 350,00	0,00	15 930,00	15 930,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
75	979990181R00	Poplatek za skládku sutě - PVC podlahová krytina, koberec	t	0,5	0,50	1 350,00	0,00	675,00	675,00	0,00	0,00	RTS II / 2015

76	979990121R00	Poplatek za skládku suší - živičná krytina	t	6,0	6,00	1 350,00	0,00	8 100,00	8 100,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
77	979990112R00	Poplatek za skládku suší - obalované kam. - asfalt	t	1,76	1,76	1 350,00	0,00	2 378,00	2 376,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
78	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suší netříděné (ostatní materiály, ZTI, ÚT potrubí)	t	1,00	1,00	1 350,00	0,00	1 350,00	1 350,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
79	979087008R00	Odvoz kovových, plechových konstrukcí do sběrný do 5 km	t	1+14,1+9,4+0,85+1+4,4+0,4	31,15	337,88	0,00	10 524,96	10 524,96	0,00	0,00	RTS II / 2015

Celkem:

1 782 408,37

Harmonogram postupu stavebních prací

Demolice objektu Hotelu Praha, Palackého nám. 2, Kralupy nad Vltavou

