

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými,

- jako prodávajícím (dále jen „prodávající“),

a

panem **Robertem Gambou**, r.č. 62[REDACTED] bytem [REDACTED], Liberec XIV - Ruprechtice, PSČ 460 14, dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilý,

- jako kupující (dále jen „kupující“),

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající Město Humpolec je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku stav. parc. čís. 588 a pozemku stav. parc. čís. 363 vše v katastrálním území Humpolec.

Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající Město Humpolec touto smlouvou prodává pozemek stav. parc. čís. 588 o výměře 145 m² a pozemek stav. parc. čís. 363 o výměře 78 m² vše v katastrálním území Humpolec, se všemi jejich právy a povinnostmi, kupujícímu

Robertovi Gambovi

do jeho výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v částce 178.400,- Kč, slovy: jednostosedmadesátosmtisícčtyřistakorunčeských, za níž kupující tyto nemovitosti kupuje.

Celkovou částku **178.900,- Kč** (kupní cena + náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy ve výši 500,- Kč - znalecký posudek) kupující zaplatí prodávajícímu a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy kupní na č.ú. [redacted] a proto prodávající příjem této částky potvrzuje podpisem této smlouvy.

III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že při prodeji pozemku stav. parc. čís. 588 a pozemku stav. parc. čís. 363 vše v katastrálním území Humpolec byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb.. Záměr prodat tyto nemovitosti byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu a prodej předmětných nemovitostí byl následně schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 18.11.2020, pod číslem usnesení 270/14/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupovaných nemovitostí a že je ve stavu, v jakém se nacházejí, kupuje.

IV.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevéde předmětné nemovitosti do vlastnictví jiné osoby, nezatíží převáděné nemovitosti právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinil.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitosti, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči nim vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy kupní odstoupit.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Smluvními účastníky bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

VIII.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků uvedené v záhlaví této kupní smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

X.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 15. 11. 2020



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Robert Gamba



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

