

Nájemní smlouva



MUORP002AN7C

dle § 663 a následně občanského zákoníku v platném znění

čtena mezi:

Město Orlová, se sídlem: Osvobození 796, Orlová - Lutyně 735 14
zastoupené starostou JUDr. Vladimírem Faranou
pověřená k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy
Ing. Edita Konkolská,
vedoucí odboru majetkového a komunálních služeb
IČ: 00 29 75 77
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

2. MK COMP Ostrava, a.s.

zastoupena : Radovanem Packem, předsedou představenstva
se sídlem : Ostrava, Vítkovice, Obránců míru 207/6, PSČ: 70300
IČ : 26808358
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 2691
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3936/200 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 595 m² v katastrálním území Horní Lutyně obce Orlová vedeném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Karviná.
Bližší specifikace pozemku je patrna ze situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc. č. 3936/200 o výměře 75 m² za účelem přístupu k zásobovací rampě objektu občanské vybavenosti umístěném na pozemku parc. č. 3936/230.

Nájemné za pozemek činí 10,- Kč/ m² /rok, tj. 750,- Kč (slovy : sedmsetpadesátkorun českých) a je splatné vždy k 31.01. běžného roku na účet Města Orlová u ČSOB, a.s. pobočka Orlová, č.ú 107 216 397 /0300, variabilní symbol 9011000114.
Alikvotní část nájemného za rok 2005, tj. od 1.9.2005 do 31.12.2005 činí 250,- Kč a je splatná do 30.9.2005 na účet města Orlová u ČSOB, a.s. pobočka Orlová, č.ú. 107 216 397/0300, var. symbol 9011000114.

Schváleno radou města dne 28.7.2005 pod č. usn. 1771/62.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemek nebo jeho část dalšímu nájemci - podnájemci.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že jakékoliv úpravy pronajatého pozemku je nájemce oprávněn realizovat jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje stavební povolení, bude-li ho k realizaci potřeba.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajaté plochy včetně údržby zimní tj. odstraňování sněhu a náledí. Současně se zavazuje, že umožní přístup k zásobovací rampě všem nájemcům a vlastníkům objektu občanské vybavenosti umístěném na pozemku parc. č. 3936/230, a to bez finanční náhrady.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

V případě, že pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu.

Nedojde-li k jiné dohodě, je nájemce povinen po skončení sjednaného nájmu uvést pozemek do původního stavu.

Právo nájmu není převoditelné a nepřechází na dědice.

VI.

V případě změny cen pozemků bude nájemné stanoveno v odst. II, upraveno dodatkem k této smlouvě, rovněž jakékoliv jiné změny této nájemní smlouvy lze činit oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.9.2005

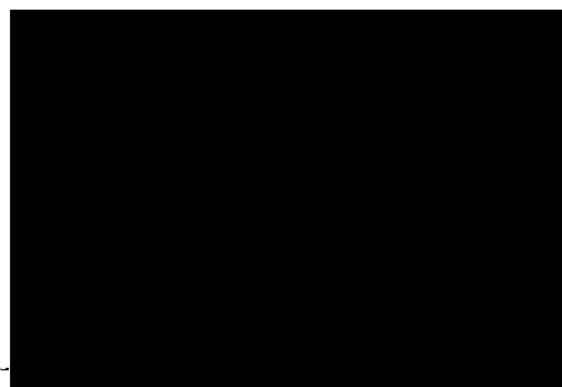
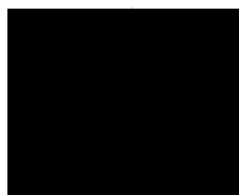
V Orlové dne 31.08.2005



pronajímatel

Ing. Edita Konkolská

vedoucí odboru majetkového a komunálních služeb

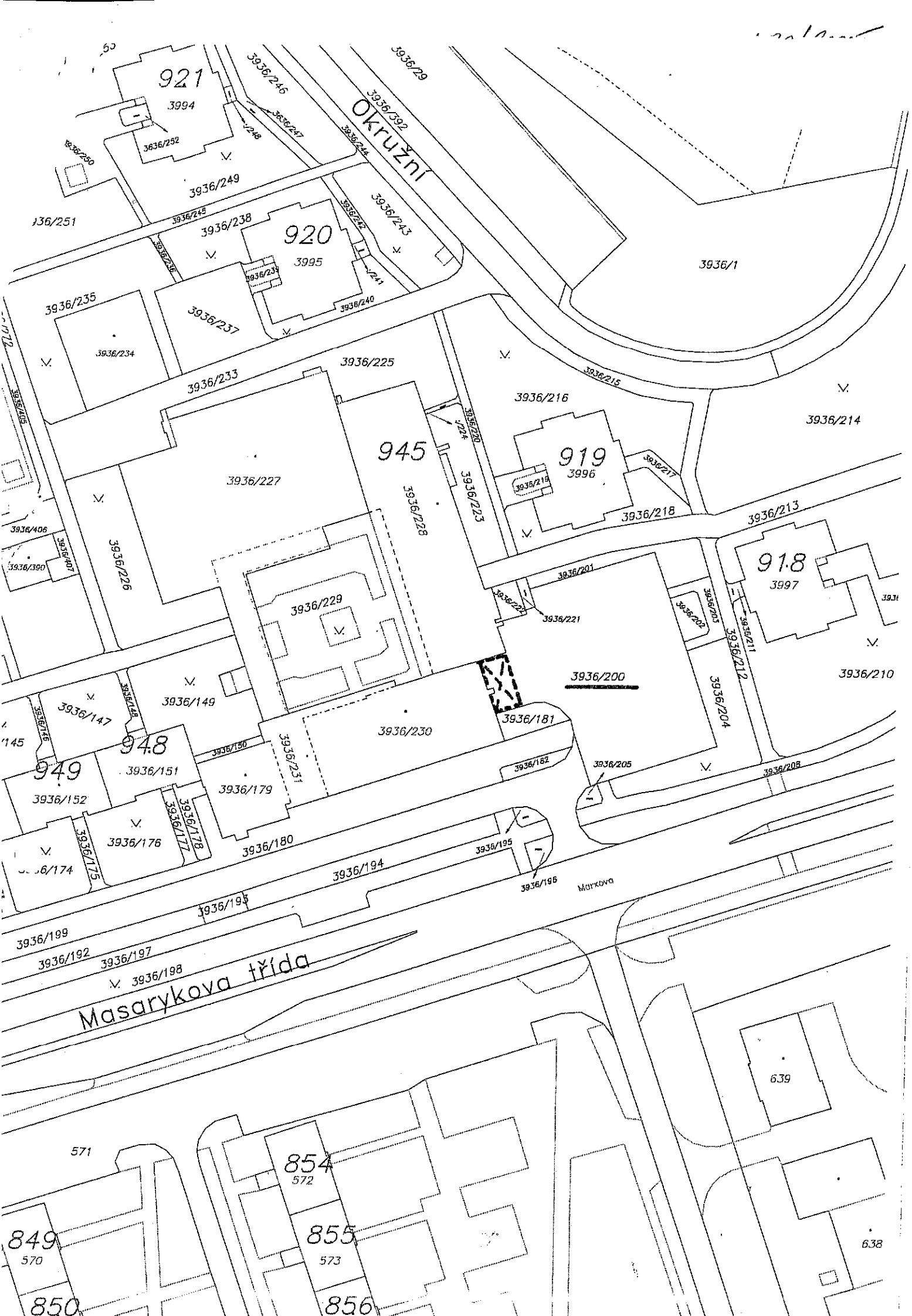


nájemce

Radovan Pacek

předseda představenstva
akciové společnosti





Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané městem Orlová

