

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. objednatele BSMV/112-17/2020 a
č. zhotovitele 2020013 - Jarov – oprava prostor pro tranzitní ubytování

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 248 32 898
DIČ: CZ248 32 898
Bankovní spojení: Sberbank a.s.
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají ke Smlouvě o dílo č. objednatele BSMV/112-5/2020 a zhotovitele č. 2020013 ze dne 23.9.2020 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1:

1. Z důvodů koronavirové pandemie a tím způsobeného zpoždění dodávek materiálu potřebného k dokončení Díla se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůty k plnění. Smluvní strany se dále dohodly na změnách, které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 1, 2 a 3 ze dne 20.10.2020, 10.11.2020 a 21.11.2020, které jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku a tvoří jeho nedílnou součást.

2. Čl. 2, odst. 2.2. se mění a zní:
„2.2. Termín zahájení: 1.10.2020
Termín ukončení: 18.12.2020.“

3. Čl. 3, odst. 3.1. se mění a zní:
„3.1. Cena díla byla smluvními stranami sjednána na částku:
Cena celkem bez DPH 3 321 804,60Kč,
(slovy: třímiliony třístadvacetjednatísíc osm set čtyřicet šest a 60/100 korun šeských).
DPH 15 % 498 270,69Kč.
Cena celkem včetně DPH 3 820 075,29Kč,

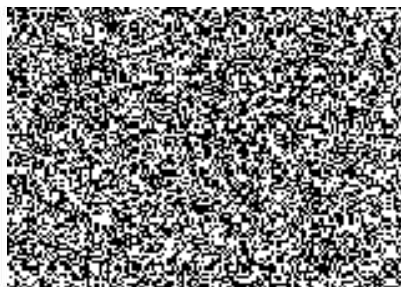
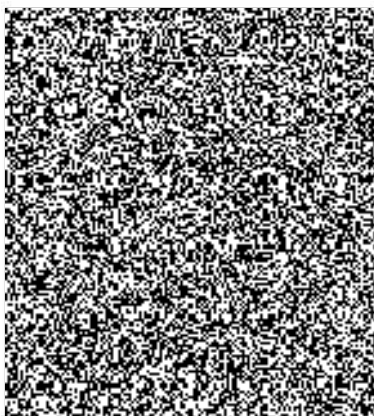
(slovy: třímiliony osm set dvacet tisíc sedm set pět 29/100 korun českých).“.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
5. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30.11.2020

V Praze dne 30.11.2020



KRYCI LIST ZMENOVEHO LISTU

Název stavby	Jarov - Oprava prostor pro tranzitní ubytování	JKSO	
Název objektu	Změna č.1	EČO	
		Místo	Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov
		IČ	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel	OTISTAV s.r.o.	24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20.10.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00		8	Práce přesčas		0,00		13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	84 307,50		9	Bez pevné podl.		0,00		14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00		10	Kulturní památka		0,00		15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00		11			0,00		16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00						17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00						18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		84 307,50		12	DN (ř. 8-11)				19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost		0,00		22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 84 307,50

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	84 307,50	17 704,58

Cena s DPH 102 012,08

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Jarov - Oprava prostor pro tranzitní ubytování
Objekt: Změna č.1

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 20.10.2020

Odůvodnění změny:

stávající požární hydrant je ve špatném technickém stavu. Je nutná jeho výměna za nový. Vzhledem k dispozičnímu řešení bylo domluveno, že se provede zasekání hydrantové skříňe do stěny,

po odkrytí stávajícího rozvodu vodovodu, kanalizace a dešťového svodu bylo vyhodnoceno, že rozvody jsou ve špatném technickém stavu a provedou se nové. Vodovodní a kanalizační stoupačí potrubí se napojí až v prostoru sklepa vč. výměny kulových uzávěrů a čistících kusů.

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D1		Změna č.1				84 307,50	
02		Vodovod				33 780,00	
1	R		Konzole, uchycení rozvodů	sob	1,000	600,00	600,00
2	R		Stavební přípomocce	sob	1,000	2 000,00	2 000,00
3	R		Doprava	sob	1,000	1 000,00	1 000,00
4	R		Demontáže	sob	1,000	2 500,00	2 500,00
5	R		Montáž	sob	1,000	17 500,00	17 500,00
6	R		Potrubí PPr 40x5,6 PN16	m	15,000	101,00	1 515,00
7	R		Potrubí PPr 32x4,5 PN16	m	15,000	63,00	945,00
8	R		Potrubí PPr 25x3,5 PN16	m	15,000	45,00	675,00
9	R		Tvarovky (kolena, odbočky, dvojité odbočky, redukce), cca. 50% ceny potrubí	sob	1,000	1 567,00	1 567,00
10	R		Izolace pěnová návleková Tubolit DG 42x9	m	15,000	15,00	225,00
11	R		Izolace pěnová návleková Tubolit DG 35x9	m	15,000	10,00	150,00
12	R		Izolace pěnová návleková Tubolit DG 28x9	m	15,000	10,00	150,00
13	R		Kulový uzávěr R250D DN25	ks	2,000	202,00	404,00
14	R		Kulový uzávěr R250D DN40	ks	2,000	673,00	1 346,00
15	R		Kulový uzávěr R250D DN32	ks	2,000	454,00	908,00
16	R		Zkouška těsnosti 12 hod	m	45,000	29,00	1 305,00
15+15+15					45,000		
17	R		Dezinfekce a a proplach systému	m	45,000	22,00	990,00
03		Kanalizace				33 617,50	
18	R		Potrubí Dyka HT systém DN 100	m	21,500	128,00	2 752,00
"Dešťová kanalizace" 13					13,000		
"Odpadní kanalizační stoupačka do sklepa" 5,5					5,500		
"Odpadní kanalizační stoupačka do sklepa" 3					3,000		
Součet					21,500		
19	R		Zkouška těsnosti	m	26,500	45,00	1 192,50
21,5+5					26,500		
20	R	Pol13.1	Konzole, uchycení rozvodů	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
21	R	Pol14.1	Stavební přípomocce	kap	1,000	3 000,00	3 000,00
22	R	Pol15.1	Doprava	kap	1,000	1 000,00	1 000,00
23	R	Pol16.1	Demontáže	kap	1,000	2 650,00	2 650,00
24	R	Pol17.1	Montáž	kap	1,000	18 425,00	18 425,00
25	R		Potrubí Dyka HT systém DN 125	m	5,000	168,00	840,00
"Vodorovná odpadní kanalizace" 5					5,000		
26	R		Tvarovky (kolena, odbočky, redukce), cca. 40% ceny potrubí	sob	1,000	1 436,00	1 436,00
27	R		Čistící kus DN 100	ks	3,000	374,00	1 122,00

KRYCI LIST ZMENOVEHO LISTU

Název stavby Jarov - Oprava prostor pro tranzitní ubytování

JKSO

Název objektu Změna č.2

EČO

Místo

Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov

IČ

DIČ

Objednatel Bytová správa MV s.p.o.

65737393

CZ65737393

Projektant

Zhotovitel OTISTAV s.r.o.

24832898

CZ24832898

Zpracoval Ing. Michal Balčík

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

10.11.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-17 233,54	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	9 455,73	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	38 492,07	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		30 714,26	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 30 714,26

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	30 714,26	6 449,99

Cena s DPH 37 164,25

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Jarov - Oprava prostor pro tranzitní ubytování
Objekt: Změna č.1

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 20.10.2020

Odůvodnění změny:

stávající požární hydrant je ve špatném technickém stavu. Je nutná jeho výměna za nový. Vzhledem k dispozičnímu řešení bylo domluveno, že se provede zasekání hydrantové skříně do stěny,

po odkrytí stávajícího rozvodu vodovodu, kanalizace a dešťového svodu bylo vyhodnoceno, že rozvody jsou ve špatném technickém stavu a provedou se nové. Vodovodní a kanalizační stoupační potrubí se napojí až v prostoru sklepa vč. výměny kulových uzávěrů a čistících kusů.

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

04

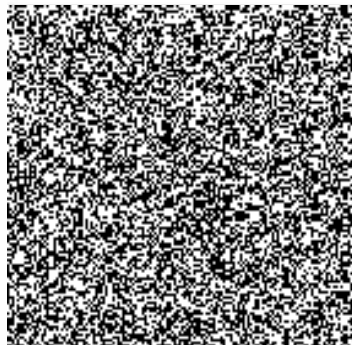
Požární hydrant

16 910,00

28	R	0401	Demontáž požárního hydrantu	ks	1,000	580,00	580,00
29	R	0402	Likvidace požárního hydrantu	ks	1,000	440,00	440,00
30	R	0403	Dodávka a montáž požárního hydrantu	ks	1,000	8 410,00	8 410,00
31	R	0404	Zasekání do stěny požárního hydrantu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
32	R	0405	Úprava rozvodů pro napojení požárního hydrantu po přesunutí	kpl	1,000	1 580,00	1 580,00
33	R	0406	Revize hydrantové skříně	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00

Celkem

84 307,50



KRYCI LIST ZMENOVEHO LISTU

Název stavby Jarov - Oprava prostor pro tranzitní ubytování

Název objektu Změna č.3

JKSO

EČO

Místo

Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov

IČ

DIČ

Objednatel Bytová správa MV s.p.o.

Projektant

Zhotovitel OTISTAV s.r.o.

Zpracoval Ing. Michal Balčík

65737393

CZ65737393

24832898

CZ24832898

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

21.11.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady				B				Doplňkové náklady				C				Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště				0,00										
2		Montáž	9 528,84	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce				0,00										
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy				0,00										
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy				0,00										
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN				0,00										
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu				0,00										
7	ZRN (ř. 1-6)		9 528,84	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)				0,00										
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady				0,00										

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 9 528,84

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	9 528,84	2 001,06

Cena s DPH 11 529,90

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Jarov - Oprava prostor pro tranzitní ubytování
Objekt: Změna č.2

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 10.11.2020

Odůvodnění změny:

původní návrh vedl silnoproudou elektroinstalaci v lištách podél chodeb. Vzhledem k množství kabeláže byly vkládací lišty nahrazeny SDK kastlíky tvaru L.

Dále vznikl požadavek, který vychází ze zkušenosti provozu, záměny svítidel typu B za svítidlo stejného typu s pohybovým čidlem. V dotčeném prostoru byl dále nad rámec původního rozpočtu nově natažen rozvod požárního rozhlasu.

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D1			Změna č.2				30 714,26
D2			MATERIÁL - SILNOPROUDÉ ROZVODY	jedn otky			1 551,80
37	R		KABEL 1-CXKH-R-J B2CAS1D0 3X1,5	m	50,000	19,76	988,00
38	R		KABEL 1-CXKH-R-J B2CAS1D0 3X2,5	m	20,000	28,19	563,80
D3			MATERIÁL CELKEM - SILNOPROUDÉ ROZVODY	jedn otky			5 600,42
D4			DODÁVKY ZAŘÍZENÍ - silnoproud	jedn otky			5 600,42
39	R		svítidlo B	ks	-14,000	1 116,03	-15 624,42
40	R	Pol1.1	svítidlo B s pohybovým čidlem	ks	14,000	1 516,06	21 224,84
763			Konstrukce suché výstavby				23 562,04
41	763	763164151	SDK obklad dřevěných kcí tvaru L š přes 0,8 m desky 1xA 12,5	m2	53,793	880,00	47 337,84
29,885*(0,1+0,8)*2					53,793		
42	763	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,598	1 020,00	609,96
43	R	741 11-0511	montáž lišty vkládací s víčkem, šířky do 60mm	m	-178,000	39,49	-7 029,22
44	R	741 11-0512	montáž lišty vkládací s víčkem, šířky přes 60mm do 120mm	m	-64,000	44,64	-2 856,96
45	R	741 11-0513	montáž lišty vkládací s víčkem, šířky přes 120mm do 180mm	m	-14,000	49,79	-697,06
46	R		lišta vkládací s víčkem, 20x20mm	m	-105,000	16,31	-1 712,55
47	R		lišta vkládací s víčkem, 20x20mm, bezhalogenová LSOH/LSZH	m	-73,000	16,31	-1 190,63
48	R		lišta vkládací s víčkem, 80x40mm, bezhalogenová LSOH/LSZH	m	-8,000	89,28	-714,24
49	R		lišta vkládací s víčkem, 100x40mm, bezhalogenová LSOH/LSZH	m	-56,000	113,32	-6 345,92
50	R		lišta vkládací s víčkem, 140x60mm, bezhalogenová LSOH/LSZH	m	-4,000	234,37	-937,48
51	R		lišta vkládací s víčkem, 180x60mm, bezhalogenová LSOH/LSZH	m	-10,000	290,17	-2 901,70

Celkem

30 714,26

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba: Jarov - Oprava prostor pro tranzitní ubytování
Objekt: Změna č.3

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.
Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.
Místo: Koněvova 1958, Praha 3 – Žižkov

Zpracoval: Ing. Michal Balčík
Datum: 21.11.2020

Odůvodnění změny:
vzhledem ke stávajícímu stavu zábradlí bylo rozhodnuto o jeho renovaci formou odmaštění, přípravě povrchu a následném natření.

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D1		Změna č.3					9 528,84
05		Nátěry					9 528,84
34	R	0501	Odmaštění stávajícího zábradlí	m2	13,770	90,00	1 239,30
					13,770		
35	R	0502	Zdrsňení povrchu stávajícího zábradlí	m2	13,770	72,00	991,44
36	R	0503	Nátěr stávajícího zábradlí	m2	13,770	530,00	7 298,10
Celkem							9 528,84

