



Smlouva na zajištění provozu veřejných WC na adrese Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 475/30, Cheb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném znění

MUCH 93692/2020

č. smlouvy SM/4016/2020

Smluvní strany

1. město Cheb

se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

IČO: 00253979

DIČ: CZ 00253979

Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100

zastoupené: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou

(dále jen „vlastník“)

a

2. Správa a služby s.r.o.

se sídlem: Na Svahu 2524/8, 350 02 Cheb

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 33142

IČO: 05433614

bankovní spojení: 2400847891/2010

jednající: Miroslavem Adamem, jednatelem

(dále jen „provozovatel“)

(dále též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o provozování veřejných WC, na adrese nám. Krále Jiřího z Poděbrad 475/30, Cheb (dále jen smlouva).

I.

Předmět Smlouvy

1. Město Cheb prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku par. č. st. 104, zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 223 m², jejíž součástí je budova s č.p. 475, na nám. Krále Jiřího z Poděbrad 30, Cheb, které součástí je v 1. podzemním podlaží nebytový prostor veřejných WC přístupných z ulice Jateční, v Chebu, označený jako NP č. 306 viz odst. 2. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na LV č. 1, pro obec a katastrální území Cheb
2. Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele v souladu s touto smlouvou řádně provozovat veřejné WC, umístěné ve výše uvedeném nebytovém prostoru č. 306, členěné na veřejné:

- WC pro ženy o celkové výměře 17,93 m² (5 kabin s WC a zázemí);
 - WC pro muže o celkové výměře 15,13 m² (3 kabinky s WC + zázemí, prostor s pisoáry a vstupní část);
- vše dále také jen “veřejné WC” nebo “předmět smlouvy”.

II.

Rozsah provozování předmětu smlouvy a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel se zavazuje provádět a zajišťovat obsluhu, údržbu, úklid, opravy, odstraňování havarijních stavů (údržbu a nutné opravy na náklady provozovatele do výše 10.000 Kč bez DPH za kalendářní rok) veřejných WC, a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Údržbu a opravy je provozovatel povinen provádět průběžně a neprodleně po zjištění jejich potřeby. Údržbu a opravy potřebné pro řádný a nerušený provoz předmětu smlouvy přesahující částku 10.000 Kč/kalendářní rok bez DPH, je provozovatel povinen neprodleně projednat s vlastníkem a zajistit jejich provedení na náklady vlastníka v případě, že se s vlastníkem nedohodne jinak. Provozovatel je povinen předložit vlastníkově cestou vedoucího odboru správy majetku MěÚ Cheb (dale jen “V_SM”) návrh plánované údržby a oprav na další kalendářní rok nejpozději do 31.08. předcházejícího kalendářního roku.
2. Provozovatel označí veřejné WC uvedené v čl. I viditelně informační tabulí s názvem zařízení, svým jménem, kontaktem v případě závady, provozní dobou a ceníkem poskytovaných služeb.
3. Provozovatel je povinen udržovat prostory WC průběžně v řádné čistotě a na své náklady doplňovat hygienické prostředky (toaletní papír, papírové ručníky, sáčky na dámské hygienické potřeby, desinfekční tablety do pisoáru, tekuté mýdlo), dále na náklady vlastníka zajistit odvoz a likvidaci odpadu, který vznikne při činnostech spojených s provozem předmětu smlouvy tak, že pro jeho odložení (mimo nebezpečný odpad) využije odpadových nádob města.
4. Provozovatel odpovídá za to, že svou činností nepoškodí prostory veřejných WC, případné škody způsobené jeho činností ihned odstraní v plném rozsahu na své náklady.
5. Provozovatel zajistí v prostorách veřejných WC veškerá opatření týkající se dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.
6. Provozovatel je povinen zajistit údržbu předmětu smlouvy tak, aby nedošlo ke zhoršení technického stavu.
7. Provozovatel bere na vědomí, že bez souhlasu vlastníka není oprávněn s prostory veřejných WC nakládat v rozporu s touto smlouvou.
8. Provozovatel zajistí provoz, úklid a údržbu veřejných WC každý den, včetně sobot, nedělí a svátků minimálně v provozní době,
 - od 9,00 do 18:00 hodin v období od dubna do října,
 - od 9:00 do 16:00 hodin v období od listopadu do března,s prováděním úklidu 3x denně vč. závěrečného úklidu po skončení provozní doby. V případě zjištění potřeby provedení úklidu nad jeho stanovený počet, bude tento úklid provozovatelem neprodleně zabezpečen tak, aby veřejné WC byly udržovány průběžně v čistém a hygienicky odpovídajícím stavu.
9. O úklidu a servisu veřejného WC je provozovatel povinen vést záznam s datem, časem a podpisem osoby, která úklid a servis prováděla. Záznamy jsou provozovatelem

- archivovány min. 6 měsíců a jejich kopie je povinen přiložit ke každému vystavenému daňovému dokladu spojenému s fakturací ceny za plnění předmětu smlouvy vlastníkově.
10. Nad rámec sjednané provozní doby (odst. 8) a nad rámec sjednaného úklidu (odst. 8.) zajistí provozovatel při společenských, kulturních a sportovních akcích pořádaných městem Cheb s místem konání na nám. Krále Jiřího z Poděbrad rozšíření sjednané provozní doby min. do 21 hod. (případně podle dohody s vlastníkem) a častější úklid veřejných WC minimálně po dvou hodinách. Konkrétní dny pořádání akcí, včetně konkrétního požadavku na provozní dobu a četnost úklidu veřejného WC bude vlastníkem, zastoupeným vedoucí oddělení správy budov odboru správy majetku MěÚ Cheb (dale jen "správce") oznámeno provozovateli min. 15 dní před konáním každé akce, s výjimkou tradičních akcí jako např. FIJO, Valdštejnské slavnosti, Vánoční trhy, apod., uvedených v ročním plánu akcí pořádaných městem Cheb.

III. Povinnosti vlastníka

1. Vlastník v zákonných lhůtách zajistí na své náklady provádění předepsaných pravidelných revizí a kontrol, všech revizí a kontrolám podléhajících zařízení předmětu smlouvy, jak to ukládají příslušné obecně závazné předpisy a technické normy.
2. Vlastník svým nákladem neprodleně ve stanovených termínech zajistí odstraňování závad zjištěných v předešlém odstavci uvedenými revizemi a kontrolami, včetně provádění uložených nápravných opatření. Náklady na odstranění těchto závad jsou hrazeny vlastníkem.

IV. Ujednání o ceně

1. Vlastník se zavazuje platit provozovateli na jeho účet za výkon činnosti dle této smlouvy paušální cenu 17.000 Kč bez DPH/měsíc. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.
2. V ceně uvedené v odst. 1 jsou zahrnuty i případně zvýšené náklady při pořádání akcí uvedených v čl. II. odst. 10 s tím, že při pořádání sportovních, kulturních a společenských akcí, u kterých je město Cheb pořadatelem nebo spolupořadatelem v případě pořádání akce na nám. Krále Jiřího z Poděbrad bude umožněno pořadatelům, účinkujícím a stánkařům použití WC bez poplatku.
3. Fakturace bude prováděna měsíčně na základě daňového dokladu (faktury), který bude mít veškeré náležitosti dle zákona o účetnictví vystaveného provozovatelem. Vlastník se zavazuje uhradit částku odpovídající výši dle odst. 1. tohoto článku nejpozději do 30 kalendářních dnů od data převzetí faktury. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu vlastníka ve prospěch účtu provozovatele.
4. Pokud vlastník zjistí na daňovém dokladu (faktuře) vadu je oprávněn vrátit ji do 10 pracovních dnů po jejím obdržení zpět provozovateli s vyznačením zjištěné chyby. V tomto případě začíná doba splatnosti běžet dnem opětovného doručení opraveného daňového dokladu (faktury) vlastníkově.

V.

Příjmy z provozování

1. Příjmy z provozování veřejných WC náleží v plné výši provozovateli.
2. Cena za jednorázové použití toalet WC se stanovuje v minimální výši 10 Kč a její změna je možná po projednání provozovatele s vlastníkem.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá smluvní strana má právo tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouvu je možno ukončit dohodou obou smluvních stran.

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení smluvních povinností, uvedených v čl. II. této smlouvy bude provozovatel telefonicky nebo písemně (cestou emailu, sms zprávy, dopisem atd.) vyzván k nápravě. Nejedná-li provozovatel nápravu neprodleně a bude muset být vlastníkem opět písemně upozorněn na zjednání nápravy, je povinen v případě, že se s vlastníkem nedohodne jinak, zaplatit vlastníkově na základě zaslané výzvy k zaplacení, které součástí bude vystavený daňový doklad (faktura) smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den za každé jednotlivé porušení zvlášť, a to až do doby zjednání nápravy.
2. Pro případ prodlení vlastníka s placením plateb za činnost provozovatele sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody v plném rozsahu. Provozovatel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Předmět smlouvy je pojištěn vlastníkem. Provozovatel se zavazuje plnit podmínky pojistných smluv uzavřených pro předmět smlouvy vlastníkem a dávat vlastníku podněty k uplatnění pojistných nároků z nich. Provozovatel je povinen uzavřít pojištění své podnikatelské činnosti a na pojistná rizika související s předmětem jeho podnikání a účelem provozování předmětu smlouvy, zejména z odpovědnosti za způsobení možné škody vlastníku ve spojitosti s užíváním a provozováním předmětu smlouvy, včetně jeho movitého vybavení.
2. Spotřebu energií, vody, odvádění odpadních vod a elektrické energie spojené s plněním předmětu smlouvy, hradí vlastník.
3. Vlastník, zastoupený správcem, uvedeným v čl. IX. má právo provádět kontrolu plnění předmětu smlouvy se zaměřením na provádění úklidu, pořádku, čistoty, stavu zásob hygienických potřeb a celkového stavu provozování předmětu smlouvy vždy v provozní době předmětu smlouvy.

IX.

Správa nebytového prostoru

Správu předmětu smlouvy vykonává oddělení správy budov odboru správy majetku Městského úřadu Cheb. Pracoviště správce je na adrese náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 510/9, 350 02 Cheb.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Při předání předmětu smlouvy bude mezi vlastníkem zastoupeným správcem a provozovatelem sepsán předávací protokol, který se jejich podpisem stává přílohou této smlouvy. Do protokolu se uvede stav a vybavení předmětu smlouvy a případné závady, budou-li zjištěny, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze písemně formou dodatků a po jeho podpisu oběma stranami se dodatky stávají součástí této smlouvy. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
3. Není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží provozovatel, druhý správce a třetí bude uložen v centrální evidenci smluv vlastníka.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy následků vzniklých uvedením nepravdivých údajů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vlastník se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
9. Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

Právní doložka:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 33/2019 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 1636/20/2019 a její uzavření bylo schváleno místostarostou p. Jiřím Černým dne 07.12.2020, č.j.: MUCH

98436/2020.

Přílohy:

Č. 1 – Předávací protokol o předání předmětu smlouvy provozovateli

V Chebu dne:

V Chebu dne

město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

(vlastník)

Správa a služby s.r.o.
Miroslav Adam
jednatel
(provozovatel)

Pořízeny tři výtisky

Výtisk č. 1 – pro provozovatele převzal dne _____ podpis _____

Výtisk č. 2 – pro vlastníka

Výtisk č. 3 – do centrální evidence vlastníka