

RP 22852

VL 20771

Město Litoměřice, Mírové náměstí 7/15, 412 01 Litoměřice
zastoupené panem Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města
IČO: 00263 958 DIČ: CZ 00263958

bankovní spojení: [REDACTED]
/dále jen pronajímatel/

a

firma **Outdoor Akzent, s.r.o.**, Karlova 27, 110 00 Praha 1
zastoupená p. ing. Richard Fuksa, jednatelem společnosti
IČO: 0054 5911 DIČ: CZ 0054 5911

tel. +[REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

uzavřenou v souladu a podle § 663 a násl. obč. zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem stavby – bílá cihlová zeď stojící na parc.č. 1313/28, zapsané na LVč.1, pro k.ú. Litoměřice (Vojtěšské náměstí v Litoměřicích).

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání část plochy shora uvedené stavby o výměře 13 m².

Nájemce je oprávněn tuto plochu o výměře 13m² použít výhradně k instalaci reklamní konstrukce o rozměru 2,4 x 5,1 m v počtu 1 ks.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a určenou část nemovitosti do nájmu přejímá.

Článek II.

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015.

Článek III.

Nájemné za dočasné užívání bylo dohodnuto ve výši 25 000,-Kč za jednu reklamní konstrukci ročně (slovy dvacetpětisíckorunčeských).

Nájemné je splatné nejpozději do 30.3. příslušného kalendářního roku, za který se nájem platí. Nájemné za rok 2013 je splatné do 30 dnů od data podpisu smlouvy. Nájemné bude hradit nájemce bezhotovostní platbou, převodem na účet pronajímatele (KB Litoměřice, č.ú.: 19-1524-471/0100). V případě nedodržení těchto podmínek bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV.

V souladu s ustanoveními této smlouvy, občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy vznikají ode dne účinnosti této smlouvy smluvním stranám tato práva a povinnosti:

17

Pronajímateli:

- odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání
- umožnit pracovníkům firmy Outdoor Akzent, s.r.o. přístup k instalaci a údržbě reklamních panelů
- udržovat okolí předmětu nájmu ve stavu odpovídajícím řádné údržbě nemovitosti podle platných právních předpisů.

Nájemci:

- zajistit pro instalaci reklamních panelů potřebná povolení
- nést náklady nutné k odstranění vad předmětu nájmu, které způsobil svou vlastní činností
- na vlastní náklady instalovat reklamní panely a na své náklady je udržovat v řádném stavu po celou dobu účinnosti této smlouvy
- odpovídat za tématický obsah vylepovaných plakátů, který nesmí odporovat zákonným ustanovením a dobrým mravům
- nést veškeré výlohy spojené s pojištěním instalovaných panelů.

Článek V.

Nájemce je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu na své náklady, a to nejpozději do 14 dnů po skončení platnosti této smlouvy. K běžnému opotřebení odpovídajícímu času pronájmu se přitom nepřihlíží.

Článek VI.

Nájemce není oprávněn k převádění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osoby.

Článek VII.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět z důvodu porušení ustanovení této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Článek VIII.

Tato smlouva platně vzniká dohodou o celém jejím obsahu. Její účinnost je podmíněna souhlasem oprávněného stavebního úřadu. Všechny změny a dodatky k této smlouvě mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran, formou písemných dodatků. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Litoměřicích: 8. 4. 2013

pronajímatel – Město Litoměřice
zastoupené starostou
Mgr. Ladislavem Chlupáčem

V Praze: 15. 4. 2013

nájemce – Outdoor Akzent, s.r.o.
zastoupené jednatelem
p. ing. Richardem Fuksou

11