

Nájemní smlouva



MUORP002ANJO

dle § 663 a následně občanského zákoníku v platném znění

uzavřena mezi:

1. **Město Orlová**, se sídlem: Osvobození 796, Orlová - Lutyně 735 14
zastoupené starostou JUDr. Vladimírem Faranou
pověřená k podpisu a jednání ve věcech této smlouvy
Ing. Edita Konkolská,
vedoucí odboru majetkového a komunálních služeb
IČ: 00 29 75 77
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

2. **MK COMP Ostrava, a.s.**
zastoupena : Radovanem Packem, předsedou představenstva
se sídlem : Ostrava, Vítkovice, Obránců míru 207/6, PSČ: 70300
IČ : 26808358
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B,
vložka 2691
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3936/180 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1 245 m² a parc. č. 3936/229 ostatní plocha – zeleň o výměře 1 142 m² vše v katastrálním území Horní Lutyně obce Orlová vedených na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

Bližší specifikace pozemků je patrna ze situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 3936/180 o výměře 6 m² a část pozemku parc. č. 3936/229 o výměře 2 m² za účelem vybudování dvou přístupů – schodů a bezbariérového přístupu - rampy bez základů k objektu občanské vybavenosti umístěném na pozemku parc. č. 3936/230.

Nájemné za pozemek činí 10,- Kč/ m² /rok, tj. 80,- Kč (slovy : osmdesátkorun českých) a je splatné vždy k 31.01. běžného roku na účet Města Orlová u ČSOB, a.s. pobočka Orlová, č.ú. 107 216 397 /0300, variabilní symbol 9011000114.

Nájemce uznává, že užíval výše uvedené části pozemků od 1.1.2006 do 1.4.2006, kdy smlouva nabývá účinnosti a nájemné za rok 2006 bude zapláceno k 30.4.2006 ve výši 80,- Kč na účet města Orlová u ČSOB, a.s. pobočka Orlová, č.ú. 107 216 397/0300, var. symbol 9011000114.

Schváleno radou města dne 16.3.2006 pod č. usn. 1771/62.

76 M. A. S.

III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemek nebo jeho část dalšímu nájemci – podnájemci.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že jakékoliv úpravy pronajatých pozemků je nájemce oprávněn realizovat jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje stavební povolení, bude-li ho k realizaci potřeba.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklady provádět údržbu a úklid pronajatých ploch včetně údržby zimní tj. odstraňování sněhu a náledí, přičemž nesmí docházet ke znečišťování ostatních pozemků ve vlastnictví města Orlová. Současně se zavazuje, že umožní užívání přístupů všem nájemcům a vlastníkům objektu občanské vybavenosti umístěném na pozemku parc. č. 3936/230, a to bez finanční náhrady.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

V případě, že pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu.

Nedojde-li k jiné dohodě, je nájemce povinen po skončení sjednaného nájmu uvést pozemek do původního stavu.

Právo nájmu není převoditelné a nepřechází na dědice.

VI.

V případě změny cen pozemků bude nájemné stanoveno v odst. II, upraveno dodatkem k této smlouvě, rovněž jakékoliv jiné změny této nájemní smlouvy lze činit oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.

VII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.2006.

V Orlové dne 30.3.2006



pronajímatel

Ing. Edita Konkolská

vedoucí odboru majetkového a komunálních služeb

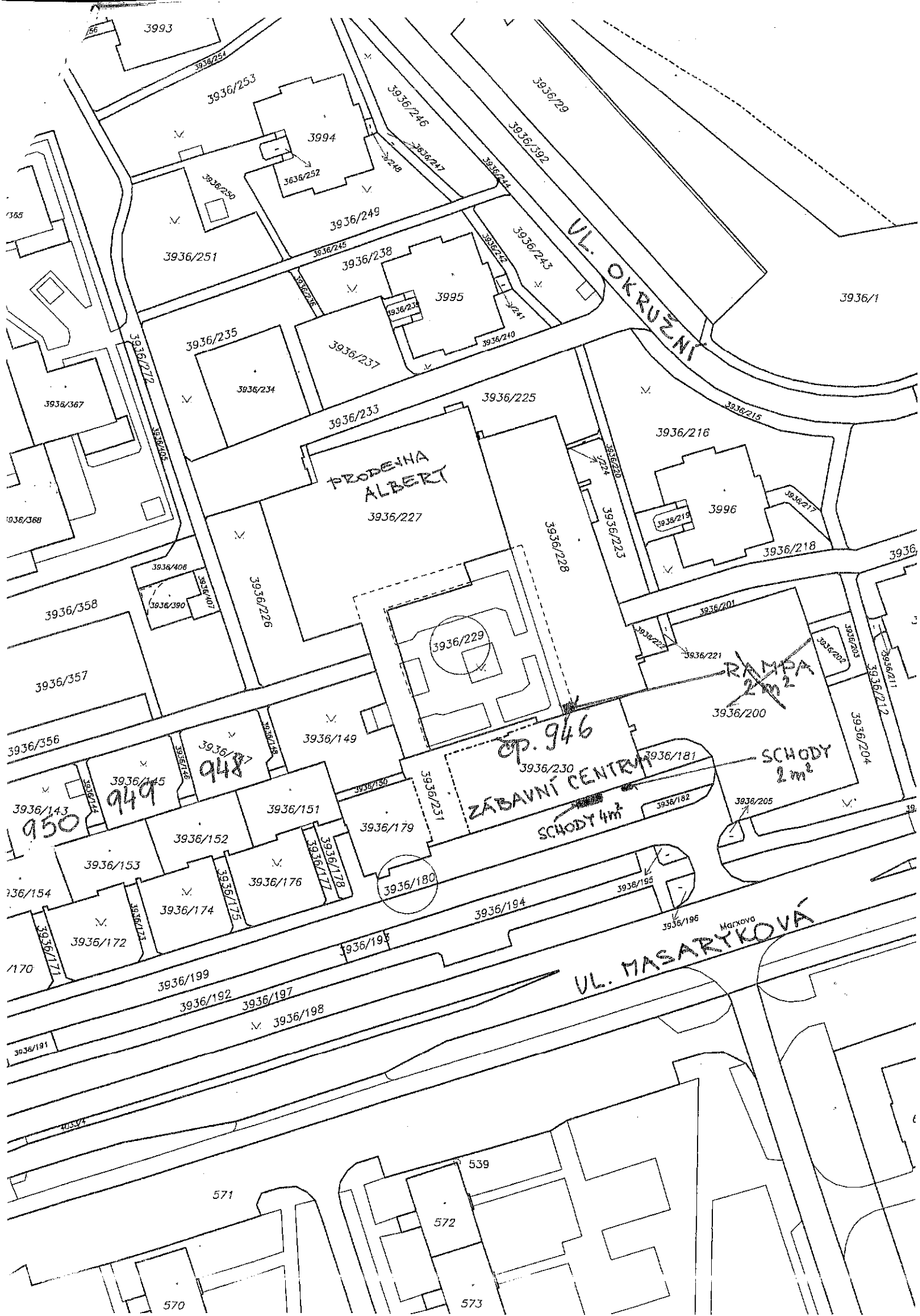


nájemce

Radovan Pacek

předseda představenstva
akciové společnosti





Předkládací návrh
ke smlouvě uzavírané městem Orlová

