**VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA**

**ELEKTROTECHNICKÁ FRANTIŠKA KŘIŽÍKA**

110 00 Praha1, Na Příkopě 16,

tel: 224 210 585, www.skolakrizik.cz, e-mail: kancelar@skolakrizik.cz



**Dodatek č. 12**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 13 .7. 2000**

**č.j.:**

Smluvní strany:

1. **Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická Františka Křižíka**, **Praha 1, Na Příkopě 16**, se sídlem Praha 1, Nové Město, Na příkopě 856/16, IČ 70837881, zastoupená ředitelem školy (dále jen „pronajímatel“)

a

1. **PAVAON group, s.r.o.,** se sídlem Praha 3 - Žižkov, Jana Želivského 1729/20, PSČ 13000, IČ: 26168642, DIČ: CZ 26168642, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 76429, zastoupená jednatelem (dále jen „nájemce“)

PREAMBULE

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na

 dodatku č. 12 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor čj. 1245/20

uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 13. 7. 2000 (dále jen „Nájemní smlouva“)

1. ÚČEL DODATKU

1.1 Dne 13. 7. 2000 strany uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání („smlouva“), na jejímž základě dal pronajímatel nájemci do užívání prostory na adrese Na Příkopě 856/16. Nájemce za užívání prostor platí pronajímateli na základě dodatku č. 9 ze dne 20. 3. 2008 nájemné ve výši 73.456,-- Kč čtvrtletně za období leden až březen 2021 a 104.939,-- Kč čtvrtletně za období duben až červen 2021.

1.2 Jelikož nastaly nepředvídatelné okolnosti, které způsobila epidemie nemoci Covid-19, strany se dohodly na následujícím:

2. SLEVA Z NÁJEMNÉHO

2.1 Pronajímatel poskytuje nájemci slevu z nájemného ve výši 30 %, a to za měsíc leden až červen 2021. Nová výše nájemného za období leden až březen 2021 se tak mění na 51.419,- Kč čtvrtletně a za období duben až červen 2021 na 73.457,- Kč čtvrtletně.

2.2 Poskytnutím slevy jsou narovnány všechny nároky nájemce vzniklé v souvislosti s epidemií Covid-19, a to též do budoucna. Pokud nájemce uplatní další nároky na slevy z nájemného v souvislosti s epidemií Covid-19, bude pronajímatel oprávněn od tohoto dodatku odstoupit.

2.3 Ostatní ustanovení smlouvy nadále zůstávají v nezměněné podobě.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti, jakmile jej podepíše poslední strana.

3.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne 9. 12. 2020 V Praze dne

Za pronajímatele: Za nájemce:

………………………… …………………………….

Vyšší odborná škola a PAVAON group, s.r.o.

Střední průmyslová škola elektrotechnická jednatel

Františka Křižíka

ředitel