

Nájemní smlouva

dle § 663 a následně občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

uzavřena mezi:



MUORP002ANWV

1. Město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupené starostou MUDr. Jiřím Michálíkem
IČ: 00297577
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107 216 397/0300
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

2. MK COMP Ostrava a.s.

se sídlem: Erbenova 783/29, Ostrava-Vítkovice PSČ 703 00
zastoupena předsedou představenstva Radovanem Packem a místopředsedou
představenstva Petrou Maurerovou
IČ: 26808358
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostrava oddíl B,
vložka 2691
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3936/229 ostatní plocha o výměře 1041 m² v k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová vedeném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Bližší specifikace pozemku je patrná ze situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 3936/229 o výměře 197 m² za účelem zřízení restaurační zahrádky z rozebíratelné podlahy osázené na stávající terén s nízkým ohrazením včetně zastřešení formou markýzy. Provedení restaurační zahrádky nijak neomezí vzrostlé jilmy nacházející se těsné blízkosti. Provozní doba restaurační zahrádky s obsluhou v době od 9.00 – do 22.00 hodin.

Nájemné za pronajímanou část pozemku činí 60,- Kč/m²/rok, tj. 11 820,- Kč (slovy: Jedenáct tisíc osm set dvacet korun českých) ročně a je splatné vždy k 31.03. běžného roku na účet města Orlová u ČSOB, a. s. Praha, pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300, variabilní symbol platby 1708000094.

Alikvotní část nájemného za období od 01.08.2010 do 31.12.2010 činí 4 955,- Kč a na výše uvedený účet města bude nájemcem uhrazena v termínu do 31.08.2010.

Pronájem pozemku byl schválen radou města dne 23.06.2010 usn. č. 2410/82.

III.

Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemek nebo jeho část dalšímu nájemci.

IV.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že jakékoliv úpravy pronajatého pozemku je nájemce oprávněn realizovat jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje příslušná povolení stavebního či jiného úřadu.

Nájemce se zavazuje zajistit ostrahu restaurační zahrádky v nočních hodinách kamerovým systémem tak, aby byla minimalizována možnost rušení nočního klidu.

V.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.08.2010 do 30.06.2020.

Nájemní vztah dle této smlouvy lze rovněž ukončit dohodou obou stran.

V případě, že pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku, ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu. V případě, že druhá strana odmítne převzít výpověď z jakéhokoliv důvodu anebo se nepovede doručit výpověď z jiného důvodu, má se výpověď za doručenou třetím dnem od jejího odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Nedojde-li k jiné dohodě, je nájemce povinen po skončení sjednaného nájmu uvést pozemek do původního stavu včetně závozu humusem a ozeleněním.

Právo nájmu není převoditelné.

VI.

Pronajímatel si v průběhu trvání této nájemní smlouvy vyhrazuje právo změnit sazbu nájemného uvedeného v čl. II. této smlouvy.

VII.

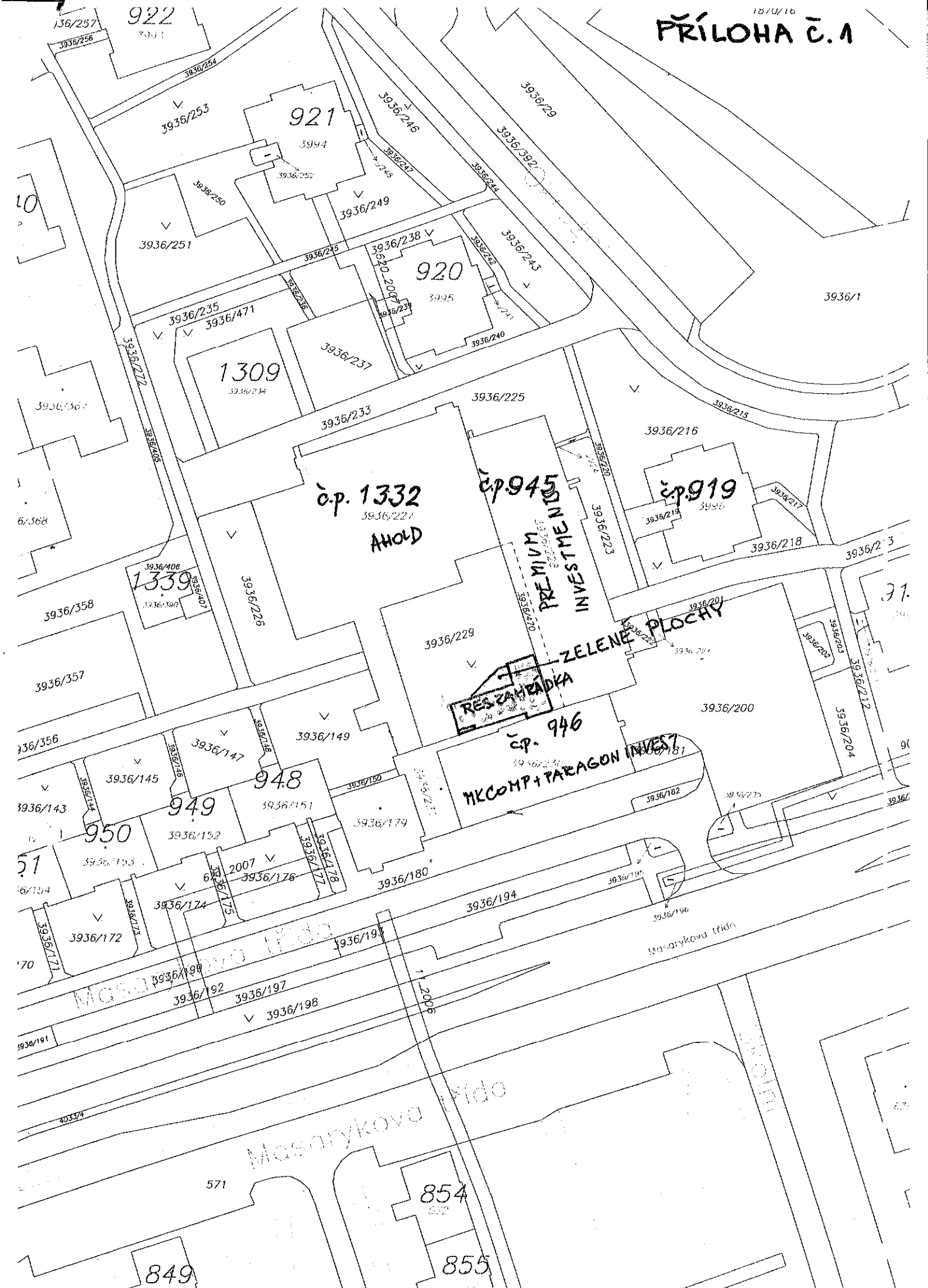
Tato smlouva nabývá platnosti dne 01.08.2010.

V Orlové dne 18. 8. 2010

pronajímatel
město Orlová

nájemce
MK COMP Ostrava, a.s.

1870/16
PŘÍLOHA č. 1





P ř e d k l á d a c í n á v r h
ke smlouvě uzavírané městem Orlová

