



6446/A/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/A/4131/2017-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „půjčitel“)**

**a**

**Základní škola Eden, Praha 10, Vladivostocká 6/1035**

příspěvková organizace Městské části Praha 10

se sídlem Vladivostocká 1035/6, 100 00 Praha 10,

za kterou právně jedná PhDr. Bc. Jana Churáčková, ředitelka školy

IČO: 65993497

**(dále jen „vypůjčitel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E N E M O V I T Ý C H V Ě C Í**

**Č.j. UZSVM/A/4131/2017-HMU1**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je, na základě Rozhodnutí ONV v Praze 10, odbor výstavby, o vyvlastnění ze dne 22.3.1965 a z titulu ustanovení § 147 ústavního zákona č. 150/1948 Sb., Ústava Československé republiky, vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**pozemků**

- **parc.č. 1831/2**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc.č. 1831/3**, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Vršovice, č.p. 1035, bydlení, LV 1035
- **parc.č. 1831/4**, zahrada, zemědělský původní fond,

**zapsaných na LV č. 60000 pro k.ú. Vršovice**, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrálního pracoviště Praha (dále též „vypůjčené nemovité věci“ nebo „předmět výpůjčky“). Způsob ochrany – památkově chráněné území.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s vypůjčenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. Příslušnost hospodaření Úřadu vznikla, v souvislosti se zánikem Školské a kulturní správy ONV v Praze 10, ohlášením na KN ze dne 10.9.2012.
3. Nemovité věci tvoří areál školy. Na pozemku par. č. 1831/3 stojí budova školy, č.p. 1035, která je majetkem hl. m. Prahy, která svěřila správu nemovitosti ve vlastnictví obce Městské části Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice. Budova je v užívání vypůjčitele.

#### **Čl. II.**

1. Půjčitel prohlašuje, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vypůjčené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Nemovité věci byly předmětem smlouvy o výpůjčce, která skončila ke dni 18.12.2014.
3. Podle této smlouvy se postupuje od 19.12.2014.

#### **Čl. III.**

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel touto smlouvou k bezúplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem výkonu jeho předmětu činnosti, který je vymezen zřizovací listinou vypůjčitele, jako činnost základní školy a činnost školského zařízení pro zájmové vzdělávání. Vypůjčitel může vypůjčené nemovité věci užívat jen ke smluvenému účelu.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání ke smluvenému účelu.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí nebude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí – vypůjčitel pozemky dlouhou dobu užívá.

#### **Čl. IV.**

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely vyplývající z jeho činnosti základní školy a činnosti školského zařízení pro zájmovou činnost.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

#### **Čl. V.**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu výkonu činnosti základní školy a činnosti školského zařízení pro zájmovou činnost, nejdéle však do 31. 12. 2021.

## ČI. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu, telekomunikační služby, úklid vč. případné údržby travin a dřevin si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

## ČI. VII.

1. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčených nemovitých věcí. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy.
2. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci (prostory, pozemky, apod.)
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.

## ČI. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo změnou předmětu činnosti vypůjčitele.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž okamžitým ukončením, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Okamžité ukončení užívacího vztahu je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí zničení věcí, popř. užívá-li vypůjčitel vypůjčené nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

5. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení vypůjčených nemovitých věcí, bude-li ji nevyhnutelně potřebovat k výkonu své činnosti.

#### Čl. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení užívacího vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o okamžitém ukončení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření smlouvy o výpůjčce a sjednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu vypůjčitele končí ke sjednanému datu dle čl. V., a případně další užívání vypůjčeného majetku vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření smlouvy.
3. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši Kč 1 000 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti vypůjčitele tím není dotčeno.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva bude zveřejněna půjčitelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
pověřený zastupováním pracovního místa  
ředitele Územního pracoviště v hl. m. Praze  
(půjčitel)

.....  
PhDr. Bc. Jana Churáčková  
ředitelka Základní školy Eden  
(vypůjčitel)