

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

slečnou **Annou Dubskou**, r.č. 02 [redacted] bytem Havlíčkův Brod, [redacted] PSČ 580 01, jako prodávající, dle svého prohlášení plně svéprávnou,

a

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako kupujícím, zastoupeným starostou panem Karlem Kratochvílem a místostarostou panem Ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svých prohlášení plně svéprávnými,

(prodávající a kupující dále také společně jako „smluvní strany“)

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající, slečna Anna Dubská, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastnící pozemku parc. čís. 600/6 – orná půda v katastrálním území Vystrkov u Humpolce.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Vystrkov, katastrální území Vystrkov u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 377.

II.

Prodávající, slečna Anna Dubská, touto smlouvou prodává pozemek parc. čís. 600/6 – orná půda v katastrálním území Vystrkov u Humpolce, se všemi jeho právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícímu

Městu Humpolec
IČO 002 48 266

do jeho vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.515.600,- Kč,
slovy: jedenmilionpětsetpatnácttisícšestsetkorunčeských,
za níž kupující město předmět převodu kupuje.

III.

Kupní cenu v celkové výši 1.515.600,- Kč
se kupující zavazuje zaplatit prodávající ve lhůtě 20 pracovních dnů od podpisu této smlouvy
kupní do jednostranně nezrušitelné advokátní úschovy peněz JUDr. Ladislavy Lebedové,
advokátky, ev. č. 00360, se sídlem Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, PSČ 584 01, na
podkladě smlouvy o přijetí peněz do úschovy za účelem jejich vydání další osobě, uzavřené
mezi prodávající, kupujícím a advokátkou, na účet vedený u
Zaplacením této kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky
1.515.600,- Kč na tento úschovní účet.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami
sjednáno právo prodávající jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001
obč. zák.

O úschově kupní ceny za předmět převodu byla mezi prodávající, kupujícím a
advokátkou JUDr. Ladislavou Lebedovou uzavřena samostatná smlouva o přijetí peněz do
úschovy za účelem jejich vydání další osobě, ve které byly sjednány podmínky výplaty
uschované kupní ceny. Tato kupní cena bude vyplacena z advokátní úschovy prodávající na
účet vedený u ve lhůtě do 7
pracovních dnů ode dne, kdy schovateli kterákoli ze smluvních stran předloží originál nebo
úředně ověřenou kopii listu vlastnictví nebo list vlastnictví vyhotovený dálkovým přístupem,
podle kterého bude mít kupující ve svém vlastnictví předmět převodu a dále, že předmět
převodu nebude zatížen žádnými právy ve prospěch třetích osob či prodávající a že bude v
části CLV a DLV bez zápisu omezení dispozičních práv, poznámek či plomb (vyjma změny
číslování parcel a změny výměr obnovou operátu v části DLV), kromě zápisů zřízených z
důvodů stojících na straně kupujícího.

Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku, že pokud dojde k vrácení složené
kupní ceny za předmět převodu advokátkou kupujícímu, tak tato smlouva zaniká.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu bude podán na katastrální úřad
JUDr. Ladislavou Lebedovou ve lhůtě 3 pracovních dnů po splnění odkládací podmínky,
spočívající v zaplacení kupní ceny na účet uvedený v článku III. této smlouvy.

IV.

Prodávající ujišťuje kupující Město Humpolec, že na předmětu převodu nevznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující Město Humpolec prohlašuje, že právní jednání spočívající v uzavření této smlouvy kupní splňuje veškeré podmínky stanovené zák. č. 128/2000 Sb. a bylo schváleno na 13. zasedání zastupitelstva města dne 30.9.2020, č. usnesení 256/13/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Kupující Město Humpolec prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

V.

Prodávající prohlašuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevéde předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinila.

Prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Prodávající prohlašuje, že nebyl na její majetek podán insolvenční návrh.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Kupující prohlašuje, že nebyl na jeho majetek podán insolvenční návrh.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávající uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávající nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy kupní odstoupit.

VI.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující Město Humpolec vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Veškeré výlohy spojené s úplným provedením této smlouvy a poplatky za vklad do katastru nemovitostí hradí Město Humpolec.

VIII.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Vystřkov, katastrální území Vystřkov u Humpolce, na listu vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Smluvní strany zmocňují tímto JUDr. Ladislavu Lebedovou, advokátku, Ledeč nad Sázavou, Koželská 205, aby je zastupovala v řízení před katastrálním úřadem dle této smlouvy, a to v celém rozsahu. Zejména ji zmocňují k podávání, zpětvzetí a k opravám návrhů a žádostí, k podávání a zpětvzetí opravných prostředků a přijímání všech písemností, a to i od účastníků smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce. Advokátka toto zmocnění přijímá.

Advokátka se jakožto správce osobních údajů, které jí byly a/nebo budou na základě této smlouvy smluvními stranami poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Smluvní strany potvrzují, že informace související se zpracováním osobních údajů jim byly advokátkou předány před uzavřením této smlouvy.

U smluvních stran byla provedena identifikace dle platných úředních průkazů a všechny tyto osoby podpisem této smlouvy stvrzují, že byly poučeny, že jejich osobní údaje budou zpracovávány pro účely této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího Města Humpolec podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

IX.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, nebudou-li doručeny osobně.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměly a o jejím obsahu se dohodly tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

XI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

XII.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní strany po přečtení podepsaly.

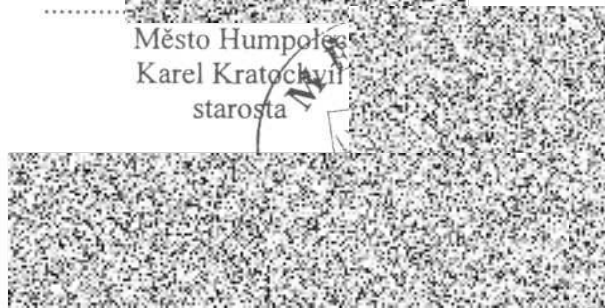
V Humpolci dne *14.10.2010*



Anna Dubská



Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta



Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

