

# KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

- JJS MOTOREST s.r.o.**, IČ: 27463010  
sídlo: Stéblová č.p. 66, PSČ 533 45  
zastoupena: Jan Spolek, jednatel společnosti  
(dále jen „prodávající“)

a

- Vodovody a kanalizace Pardubice, a. s.**  
sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Teplého 2014, PSČ 530 02  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999  
IČ: 60108631  
zastoupena: Ing. Martin Charvát, předseda představenstva  
(dále jen „kupující“)

Prodávající a kupující dále samostatně jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury - pro veřejnou potřebu „Vodovodní řad“ včetně všech součástí a příslušenství umístěných v pozemcích p.č. 20/1, 324/6, 324/4, 324/8, 324/7, 523/3, 676/4, 64/1, 324/10, 324/5, 324/16 v k.ú. Stéblová, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:  
a) **vodovod – PE 100 – PN 10 D90 – 198,2 m**  
(dále jen „Předmět koupě“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které prodávající předává kupujícímu společně s Předmětem koupě a které jsou součástí další dokumentace k Předmětu koupě (dále jen „dokumentace“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2 Předmět koupě byl vybudován v souladu s povolením ke zřízení vodního díla vydaným Magistrátem města Pardubice pod č.j. OŽP/VOD/2875/06/No dne 14.6.2006 a kolaudační souhlas sužíváním stavby byl vydán Magistrátem města Pardubice pod č.j. OŽP/VOD/55486/07/No dne 6.2.2008.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající se v souladu s podmínkami a ustanoveními této smlouvy zavazuje odevzdat kupujícímu Předmět koupě specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a kupující Předmět koupě specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy do

svého výlučného vlastnictví přijímá a převezme a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou cenu.

- 2.2 Kupní cena za celý Předmět koupě se sjednává ve výši **150.000,- Kč** bez DPH (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých). Kupní cena bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícím, přičemž jeho splatnost bude alespoň 14 dní ode dne doručení kupujícím.

### **III.**

#### **Předání Předmětu koupě**

- 3.1 K předání Předmětu koupě došlo před podpisem této smlouvy na základě Zápisu o předání a převzetí Předmětu koupě a dokumentace k Předmětu koupě, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

### **IV.**

#### **Prohlášení prodávajícího**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily prodeji a že vlastnictví k Předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě je v řádném a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání jako vodovodu/kanalizace pro veřejnou potřebu v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis a kupující po dvou stejnopisech.
- 5.2 Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 5.3 V případě, že smluvní stranou je subjekt uvedený v §2 zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), sdělí tato strana tuto informaci v souladu s §1728 odst. 2 smluvní straně.
- 5.4 Smluvní strany pak výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. Strana, která je subjekt uvedený v §2 zákona č.340/2015 Sb, zajistí zveřejnění smlouvy zasláním požadovaných údajů (vlození elektronického obrazu textového obsahu smlouvy a metadat) správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a informuje smluvní stranu o splnění této povinnosti.
- 5.5 Smluvní strany dále prohlašují, že se před odesláním smlouvy k uveřejnění v registru dohodnou na textu smlouvy, který bude uveřejněn, tedy na případném znečitelnění některých údajů ve smyslu §504 (obchodní tajemství) občanského zákoníku a §9 zákona o

svobodném přístupu k informacím; a dále na tom, které části smlouvy vyčlení do separátních příloh.

- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)
- 5.7 Smlouva nabývá platnosti v den podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.8 Tato smlouva je projevem svobodné a pravé vůle smluvních stran, přičemž strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této smlouvy je totožný s jejich vůlí. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V *Stěblově* dne *9. 12. 2020*

V Pardubicích dne 15. 12. 2020

JIS MOTOREST s.r.o.  
Stěblová 66  
533 45 Opatovice n. L.  
DIČ: CZ27463010

.....  
Jan Spolek

.....  
Ing. Martin Charvát  
předseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Pardubice 9  
Uznan podpis na listině za vlastní:

Poř. č.: 53009-0193-0034

VODOVODY A KANALIZACE  
PARDUBICE, a.s.  
Teplého 2014, 530 02 PARDUBICE  
IČO 60 10 86 31 DIČ CZ60108631  
OR KS HK, oddíl B, vložka 999  
62

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Pardubice 9 dne 10.12.2020

Podpis, (řední



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*