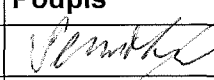
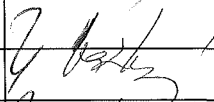
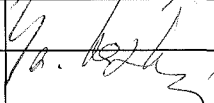
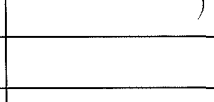
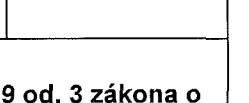




752/17

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík				
Schváleno:	RK	Datum:	14.2.2017	Č.usnesení:	0279/06/2017/RK
Dokument uložen u:	odboru majetkového				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o.				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Semotamová	17.2.2017	
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	17.2.2017	
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	17.2.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	17.2.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	17.2.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 18198074), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: koudelova, datum ověření: 17.02.2017 11:18:22):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - inženýrské sítě kú Staré Hory, obec Jihlava  
par.č. 293/1  
OM 140/2017

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

752/17

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**  
**IČ: 708 90 749**  
**DIČ: CZ70890749**  
**na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**Pozemní stavby Jihlava, spol. s r.o., se sídlem Pávovská 913/12a, 586 01 Jihlava**  
**jednající jednatelem Ing. Romanem Kapounem**  
**IČ: 18198074**  
**zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 1417**  
**na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 293/1 v katastrálním území Staré Hory a obci Jihlava (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Obytný soubor Borovinka - inženýrské sítě“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

## **Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.


#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0279/06/2017/RK dne 14. 2. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V JIHLAVĚ dne 16. 2. 2018  
Za budoucího oprávněného

20. 02. 2017  
V Jihlavě dne .....  
Za budoucího povinného

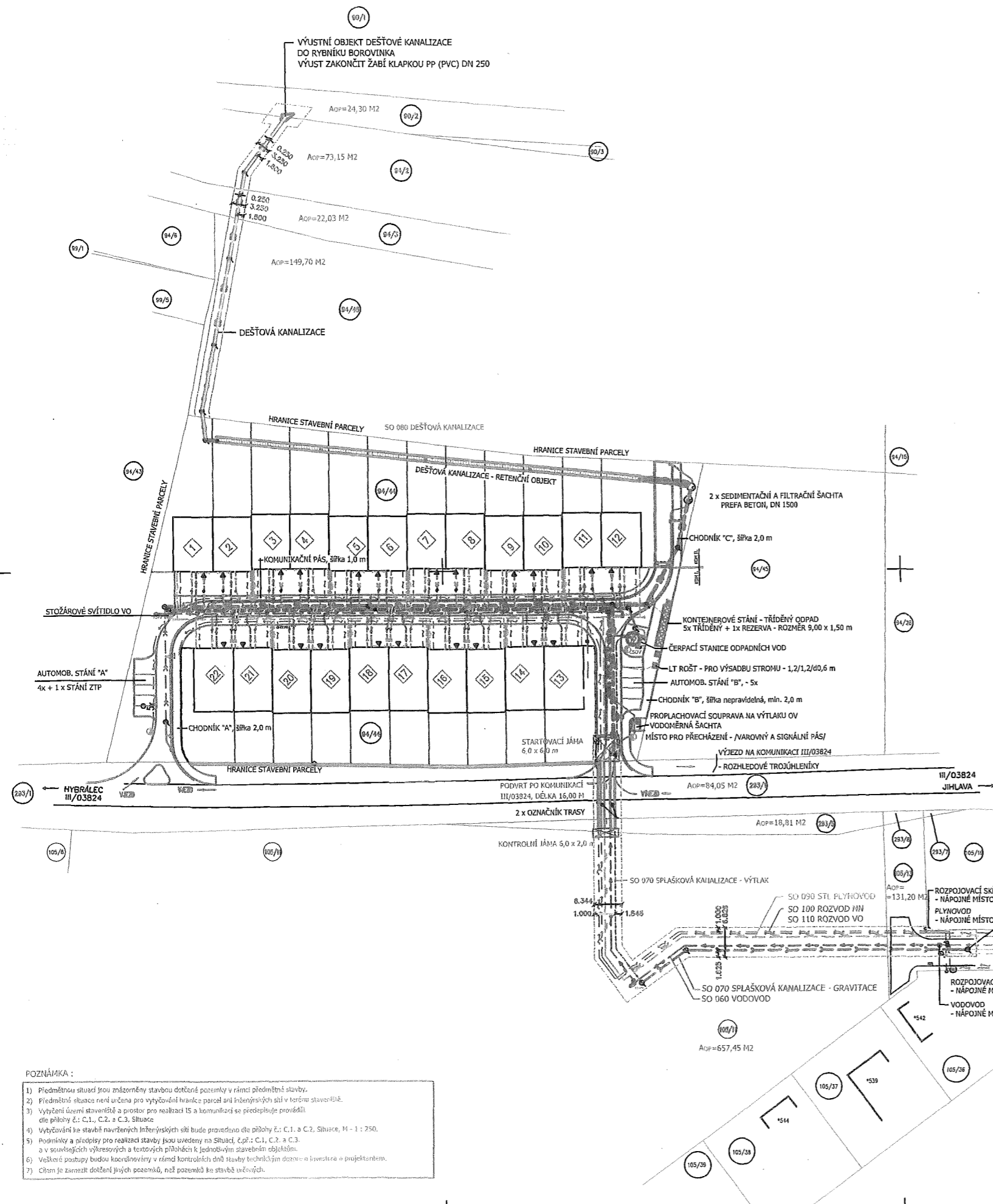
  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

  
PŮVODNÍ STAVBY JIHLAVA  
spol. s r.o. - 24 -  
Párovská 12a, 586 01 Jihlava

.....  
Ing. Roman Kapoun  
jednatel

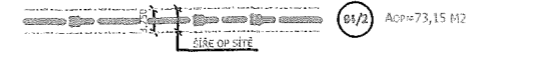
.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

RYBNÍK BOROVINKA (č.parc.: 90/1, č.parc.: 90/2)  
vlastník : Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 58601 Jihlava  
- umělá vodní nádrž

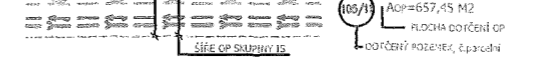


GRAFICKÉ ZNAČENÍ POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU  
94/44 POZEMEK DLE EVIDENCE KN DOTČENÝ STAVBOU  
105/18 POZEMEK DLE EVIDENCE KN SOUSEDNÍ, příp. OSTATNÍ KE STAVBĚ

GRAFICKÉ ZNAČENÍ DOTČENÍ STÁVAJÍCÍCH POZEMKŮ  
DOTČENÍ POZEMKŮ SAMOSTATNOU SÍŤÍ / OP SÍŤÍ



DOTČENÍ POZEMKŮ SAMOSTATNOU SÍŤÍ / OP SÍŤÍ



- ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY**
- SO 010 SO 010 ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY - spodní řada zpracováno v samostatné dokumentaci
  - SO 020 SO 020 ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY - horní řada zpracováno v samostatné dokumentaci
  - SO 030 SO 030 OPLOČENÍ zpracováno v samostatné dokumentaci
  - SO 040 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY samostatná situace, číslo přílohy C.3.
  - SO 050 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY zpracováno v samostatné dokumentaci
  - SO 060 VODOVOD
  - SO 070 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - SO 080 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
  - SO 090 STL PLYNOVOD
  - SO 100 VENKOVNÍ ROZVOD NN zpracováno v samostatné dokumentaci - E.ON. Česká republika, s.r.o.
  - SO 110 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - SO 120 ROZVOD T zpracováno v samostatné dokumentaci
- ČLENĚNÍ NA PROVOZNÍ SOUBORY**
- PS 01 ČERPAČÍ STANICE OV
  - PS 02 SIGNALIZACE A PŘENOS DAT

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA A VÝMĚRY STAVBY  
INŽENÝRSKÉ SÍŤE - viz.: SITUACE C.1. a C.2.  
KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - viz.: SITUACE C.3.

- LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍŤÍ A GRAFICKÉHO ZNAČENÍ**
- POLOHA BUDOUCÍHO ŘRD
  - ČÍSLO DOMU, NIVĚLETA HRUBÉ PODLAHY
  - STAVBA ŘRD NEJÍ PŘEDMĚTEM PŘEDMĚTNÉ DOKUMENTACE
  - ŘEŠENO JE V SAMOSTATNÉ DOKUMENTACI
  - HRANICE PARCEL - STÁVAJÍCÍ STAV DLE KN
  - HRANICE NOVÝCH PARCEL, GP - NÁVRH
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
  - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NÁVRH
  - REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE BET PŘEFA DN 1000, PLAST DN 600
  - VÝTLAK ODPADNÍCH VOD
  - ČERPAČÍ STANICE, ROZVADĚČ NN + TECHOLOGICKÝ ROZVADĚČ GRAVITÁČNÍ PŘÍTOK OV
  - PROPLACHOVACÍ SOUPRAVA NA VÝTLAKU
  - REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE BET PŘEFA DN 1000, PLAST DN 600
  - VÝUSTNÍ OBJEKT
  - ULIČNÍ VPUSŤ BODOVÁ
  - RETEŇNÍ OBJEKT, 1,20x1,20x97,80 m
  - RETEŇNÍ BOKY 1,20x0,60x0,6 m, V=432 l
  - SPL. KAN. ODBOČENÍ - PVC DN 150, ZAKONČENO PLAST. RS DN 300 (d 315)
  - DEŠŤ. KAN. ODBOČENÍ - PVC DN 200, ZAKONČENO PLAST. RS DN 400 (d 400)
  - VYUŽITÍ DEŠŤOVÝCH VOD NA ZAHRADÁCH
  - INDIVIDUÁLNĚ PRO JEDNOTLIVÉ RD / NIENÍ PŘEDMĚTEM DOKUMENTACE/
  - ROZŠÍŘENÍ VODOVODU - NÁVRH
  - VYTÝČOVACÍ BOD VODOVODU
  - SEKČNÍ ŠOUPĚ / HYDRANTOVÁ SESTAVA - NÁVRH
  - H - V = POŽÁRNÍ HYDRANT S FUNKCÍ VZDUŠNÍHO
  - H - K = POŽÁRNÍ HYDRANT S FUNKCÍ KANIKU
  - OBOBOČENÍ VODOVODU (DN 25) - NÁVRH
  - HLAVNÍ UZÁVĚR PŘÍPOJKY V MÍSTĚ NAPOJENÍ NA ŘAD
  - STL PLYNOVOD - NÁVRH
  - TRASOVÝ UZÁVĚR, VYTÝČOVACÍ BOD PLYNOVODU
  - STL PŘÍPOJKA PLYNU (DN 25) / HUP - NÁVRH
  - SKŘÍNĚ PRO HUP DO FASÁDY ŘRD
  - SESTAVA SPOLEČNÁ SE SKŘÍNÍ PRO ELEKTROMĚR
  - ROZVOD NN - NÁVRH - viz.: ZPRACOVATEL E.ON. ČR, s.r.o.
  - ROZVOD VO, STOŽÁROVÉ SVĚTLIDLO - viz.: SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA
  - ROZVOD T - viz.: SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA
  - BEZVÝKOPOVÉ ULOŽENÍ SÍŤÍ POD KOMUNIKACI KSUS
  - PODVRT, ŘÍZENÉ VRTÁNÍ
  - PALISÁDA BETONOVÁ Ø 180/180 MM, ODSTĚN DLE GP
  - ROZHRANÍ PLOCH PŘED ŘRD S ROZDÍLNOU NIVĚLETOU
  - PALISÁDA BETONOVÁ Ø 200 MM, ODSTĚN DLE GP
  - ROZHRANÍ PLOCH PŘED ČS OV S ROZDÍLNOU NIVĚLETOU

		Ing. Martin Pejšal, Mírová 1239, 396 01 Humpolec Tel: 728 175 986 E-mail: ppejs@pge.cz IČ: 72146183 DIČ: CZ27207274371	
		Projektant Ing. M. Pejšal	Vypracoval Ing. M. Pejšal
Název akce		Číslo zakázky	2014 050
Staré Hory parcely č. 94/44		Datum	04/2013
Polohopisný a výškopisný plán		Projetí formát A4	4
		Výškový systém	Bpv
		Souřadnicový systém	JTSK
		Měřítko	1:500
		Číslo kopie	Číslo přílohy
			3

VEDOUcí PROJEKTANT ING. JAN REMSA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. JAN REMSA	VYPRACOVAL ING. JAN REMSA	Ing. JAN REMSA AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBLASTI POZEMNÍ STAVBY PROJEKČNÍ ATELIER PROJEKČNÍ ATELIER PROJEKČNÍ ATELIER PROJEKČNÍ ATELIER TEL: +420 693 833 181 E-MAIL: remsa@remsa.cz
INVESTOR : POZEMNÍ STAVBY Jihlava, spol. s r.o., PÁVOVSKÁ 913/12a, 586 01 JIHLAVA			FORMÁT : B x A4
NÁZEV AKCE : OBYTNÝ SOUBOR BOROVINKA			DATUM : 01. 2017
VÝKRES : KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES			STUPEŇ : ZNAČ. ČÍSLO : MĚŘÍTKO : 1:250 Č. VÝKRESU : C.

- POZNÁMKA :**
- 1) Předmětnou situaci jsou znázorněny stavby dotčené pozemky v rámci předmětné stavby.
  - 2) Předmětná situace není určena pro vytvoření hranice parcel ani inženýrských sítí v terénu stavby-řídi.
  - 3) Vytvoření územní stavby a prostor pro realizaci IS a komunikací se předepisuje provádět dle přílohy E: C.1., C.2. a C.3. Situace.
  - 4) Vytvoření ke stavbě navrhovaných inženýrských sítí bude provedeno dle přílohy E: C.1. a C.2. Situace, M - 1 : 250.
  - 5) Podmínky a předpisy pro realizaci stavby jsou uvedeny na Situaci C.1., C.2. a C.3. a v souvisejících výkresových a textových přílohách k jednotlivým stavebním objektům.
  - 6) Veškeré postupy budou koordinovány v rámci kontrolních dnů stavby technickým dozorem investora a projektantem.
  - 7) Cílem je zamezit dotčení jiných pozemků, než pozemků ke stavbě určených.

POZNÁMKA :  
Příloha obsahuje seznamy představených stavby, souborů a technických výkresů navrhovaných stavebních objektů.  
Před zahájením prací, před, stavební práce a po dobu trvání stavby, stavební zhotovitel stavby vhodnou a účinnou ochranou stavebních sítí pro zamezení jejich poškození.

Stavba ACAD	Vypracoval Ing. Vladimír KLÍČKA	Odpovědný projektant Ing. Vladimír KLÍČKA	Číslo JIHLAVA
Název akce JIHLAVA, ul. HYBRÁLECKÁ OBYTNÝ SOUBOR BOROVINKA INŽENÝRSKÉ SÍŤE, KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY			tel.: 567322600, mob.: 603243494
SITUACE - zákes tras IS a komunikace do mapy KN, M 1:500			Datum 01/2017
			Číslo zakázky 27/2016
			Stupeň DpPS
			Číslo přílohy C.