



MDOBPO09K4DR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou
*na straně jedné (dále jen **propachtovatel**)*

a

Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r. o., IČO 49549677, se sídlem Jiráskova 656, 263 01 Dobříš, zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Kolaříkem
*oba na straně druhé (dále též jen **pachtýř**)*

v souladu s ustanovením § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění, tuto

pachtovní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem vodohospodářských zařízení, staveb a budov, jakož i dalších provozních zařízení (dále jen **vodohospodářský majetek**), jejichž seznam je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pořizovací hodnota vodohospodářského majetku, které tvoří předmět pachtu uvedených v příloze činí ke dni uzavření této smlouvy 321.840 132,79 Kč.

II.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři vodohospodářský majetek do pachtu. Pachtýř prohlašuje, že vodohospodářský majetek k užívání a požívání v souladu s předmětem činnosti pachtýře a pachtýř je přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Součástí vodohospodářského majetku dle této smlouvy se stanou i veškeré propachtovatelem nově nabyté vybudované vodovody a kanalizace (investice, technická zhodnocení, větší opravy), která provozně technicky a ekonomicky souvisejí s vodohospodářským majetkem propachtovaným dle této smlouvy.
3. Propachtovatel propachtovává vodohospodářská zařízení k účelům zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury na základě mandátní smlouvy o zajištění provozu vodohospodářských zařízení, dešťové kanalizace a zařízení na využití odpadů ČOV Dobříš ze dne 23.06.2014.

III.

pachtovné a doba pachtu

1. Pachtýř se zavazuje platit za vodohospodářská zařízení pachtovné ve výši 336.200 Kč bez DPH měsíčně.

2. K pachtovnému bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.
3. Pachtýř se zavazuje platit měsíční pachtovné vždy do 15. kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce na základě daňového dokladu – splátkového kalendáře vystaveného propachtovatelem jednou ročně, a to nejdéle do 15.01. příslušného roku pro období 01.01. – 31.12. příslušného kalendářního roku.
4. Dnem úhrady smluvní strany rozumí den připsání předmětné částky pachtovného na bankovní účet propachtovatele č. 19-521732389/0800
5. Veškeré daňové doklady vystavené na základě této smlouvy bude zasílat propachtovatel pachtýři prokazatelným způsobem nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů (faktur) uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty, vyhrazuje si pachtýř právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět propachtovateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude pachtovné ve sjednané lhůtě nebo ve sjednané částce uhrazeno, je pachtýř povinen uhradit propachtovateli úrok z prodlení ve výši stanovené zákonem.
7. Smluvní strany si ujednaly, že pachtovné může být ve druhém čtvrtletí kalendářního roku navýšeno o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem na základě písemného oznámení propachtovatele pachtýři.
8. Tato pachtovní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.01.2021 do 31.12.2030.

IV.

Povinnosti stran

1. Pachtýř se zavazuje:
 - provádět běžnou údržbu vodohospodářských zařízení ve smyslu péče řádného hospodáře ve smyslu ust. § 2336 občanského zákoníku
 - vždy nejpozději do 30.09. každého kalendářního roku předložit propachtovateli návrh nezbytné údržby a oprav, popřípadě i jiných prací přesahujících rámec běžné údržby vodohospodářských zařízení. Propachtovatel na základě tohoto návrhu rozhodne o způsobu provádění a financování těchto úkonů
 - bez zbytečného prodlení odstraňovat závady, které zjistí sám i závady zjištěné a oznámené mu propachtovatelem, hrozí-li v jejich důsledku poškození majetku, který je předmětem pachtu nebo finanční ztráty.
2. Pachtýř není oprávněn předat vodohospodářská zařízení jiné osobě do podnájmu či pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen bezodkladně zajistit odstranění havárií na vlastní náklady. Havárií se rozumí náhlé, nepředvídatelné zhoršení technického stavu části veřejného vodovodu nebo veřejné kanalizace, po kterém je možný pouze omezený nouzový provoz nebo žádný provoz v postiženém místě a úsecích navazujících.
4. Za běžnou údržbu strany smluvní považují zejména opravy zařízení, které jsou předmětem pachtu, odstraňování havárií, zajištění náhradního zásobování pitnou vodou v případě odstávek, poruch, rekonstrukcí, čištění potrubí a odkalování vodovodních potrubí.
5. Pachtýř se zavazuje umožnit pověřeným osobám propachtovatele kontrolu stavu vodohospodářských zařízení, jejich součástí a příslušenství a všech prostor, které po technické stránce s vodohospodářským zařízením souvisí.

6. O každé kontrole bude proveden zápis, ve kterém budou uvedeny zjištěné závady a nedostatky a vyjádření ke způsobu provozování vodohospodářských zařízení. Pachtýř je povinen se k obsahu zápisu vyjádřit.
7. Opravy či údržbu vodohospodářských zařízení nad rámec běžné údržby je pachtýř oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele, v tomto případě je pachtýř oprávněn po provedení opravy či údržby požadovat na propachtovateli úhradu nákladů spojených s opravou či údržbou, a to na základě písemných podkladů.
8. Zničí-li se něco z inventáře vodohospodářského zařízení, které je předmětem pachtu nebo opotřebí-li se do té míry, že to nelze dále užívat, obnoví propachtovatel inventář, ledaže se škoda přičítá pachtýři; to platí i v případě vady propachtované věci.
9. Pachtýř je oprávněn po předchozím písemném souhlasu propachtovatele provádět na vodohospodářském zařízení technické zhodnocení a v rámci tohoto technického zhodnocení činit účetní odpisy. V případě ukončení pachtovního vztahu uhradí propachtovatel pachtýři zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení.
10. Inventarizaci majetku vodohospodářských zařízení provádí propachtovatel za účasti pachtýře, a to nejméně jednou ročně. Propachtovatel je povinen vyznat pachtýře o konání inventarizace a pachtýř je povinen zajistit účast pověřené osoby při provádění inventarizace.
11. Smluvní strany se zavazují provádět pasportizaci nově vybudovaných kanalizačních a vodovodních sítí, a to vždy na základě výzvy propachtovatele. V případě rozhodnutí obou smluvních stran o rozšíření předmětu pachtu o nově vybudované kanalizační a vodovodní sítě, se pachtýř zavazuje poskytnout propachtovateli nezbytnou součinnost k uzavření dodatku k této pachtovní smlouvě.

V. Ukončení pachtu

1. Pacht vodohospodářských zařízení zaniká těmito způsoby:
 - a) uplynutím sjednané doby, byl-li sjednán na dobu určitou
 - b) před uplynutím sjednané doby pak může propachtovatel písemně vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v § 2309, vypovědět i bez výpovědní doby dle § 2334 občanského zákoníku.
 - c) zánikem vodohospodářských zařízení,
 - d) zánikem právnické osoby pachtýře, zaniká-li bez právního nástupce
 - e) dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba činí min. 12 měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba však neskončí dříve, tak aby účinnost této smlouvy byla ukončena ke konci pachtovního roku dle ust. § 2339 odst. 2 občanského zákoníku, tj. ke konci kalendářního roku. V případě nevyzvednutí nebo odmítnutí převzetí zásilky obsahující výpověď této smlouvy jednou ze smluvních stran, považuje se písemnost za doručenu dnem, kdy byla odmítnuta, resp. uložena na poště, i když se o uložení dotčená smluvní strana nedozvěděla.
3. Pacht zaniká posledním dnem uplynutí výpovědní doby nebo dnem, který je jako den skončení pachtu uveden v písemné dohodě.

4. Pachtýř se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Po skončení nájmu odevzdá pachtýř vodohospodářská zařízení propachtovateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebením, a to formou protokolu o jeho převzetí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem ke dni zveřejnění v registru smluv avšak ne dříve než 01.01.2021.
6. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
7. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.
8. Tato smlouva byla schválena na 75. schůzi Rady města Dobříše konané dne 01.12.2020, usnesením č. 8/75/2020/RM.
9. Přílohy:
 - a) Inventurní soupis majetku
 - b) Kalkulace ceny pitné vody.

Pachtýř

- 2 - 12 - 2020

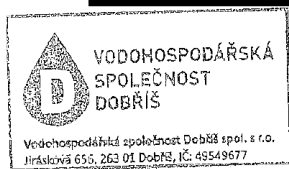
V Dobříši dne

Propachtovatel

- 2 - 12 - 2020

V Dobříši dne

Ing. Tomáš Kolařík
jednatel



Ing. Pavel Svoboda
starosta

