

Číslo smlouvy: 0275/2020

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Společnost: **MEDIAL spol. s r.o.**
se sídlem: Na Dolinách 128/36, 147 00 Praha 4
IČ: 148 929 01
DIČ: CZ 148 929 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1299
bankovní spojení: ČSOB, a.s.. 758073/0300
zastoupená: Ing. Janem Markem, jednatelem
(dále jen „pronajímatel“)

a

Společnost: **Ústav pro péči o matku a dítě**
se sídlem: Podolské nábřeží 157, 147 00 Praha 4-Podolí
IČ: 00023698
DIČ: CZ00023698
bankovní spojení: 20001-42238041/0710
zastoupená: doc. MUDr. Jaroslavem Feyereislem, CSc., ředitelem
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu zařízení za následujících podmínek:

I. Předmět

1. Pronajímatel se zavazuje, že přenechá nájemci k dočasnému užívání přístroj
 - a. **EndoPat 2000, výrobce Itamar**, výrobní číslo 210792R
 - b. Hodnota přístroje: 290. 000,-Kč bez DPH
2. A nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže uvedené měsíční nájemné (čl. II. této smlouvy).

II. Nájemné

1. Nájemné za výše uvedená zařízení bude činit 1 000 Kč bez 21 % DPH za měsíc.
2. Nájemné bude placeno nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy poslednímu dni daného kalendářního měsíce, se splatností do 30 dnů od jejího vystavení. Bude-li předmět nájmu předán nájemci v průběhu kalendářního měsíce, bude pronajímatel fakturovat za daný měsíc poměrnou část nájemného podle počtu dní nájmu, podobně bude postupováno i při skončení nájmu.

III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je stanovena na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 1 měsíce, přičemž tato počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - c. písemným odstoupením, v případech stanovených v zákoně nebo uvedených v této smlouvě, účinky odstoupení nastanou doručením druhé smluvní straně,
 - d. v dalších případech stanovených v zákoně.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli po plynutí doby nájmu v místě sídla nájemce ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení za dobu jeho využívání s ohledem na povahu a účel užívání. O vrácení předmětu nájmu je pronajímatel povinen nájemci vystavit potvrzení a toto odevzdat nájemci při zpětném převzetí předmětu nájmu.

IV. Práva a povinnosti účastníků

1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu v kvalitě, jež bude v souladu s příslušnými platnými právními předpisy i technickými či jinými normami, a to jak v České republice, tak v zemi původu přístroje.
2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání včetně jeho součástí a vybavení. O předání bude/byl sepsán **Protokol o převzetí**, kde bude/je uvedeno i přesné umístění přístroje. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze pro účel, ke kterému obvykle slouží. Do protokolu je pronajímatel povinen zahrnout informaci o případných vadách předmětu nájmu, které nebrání jeho řádnému užívání. Součástí Protokolu o převzetí je také protokol o zaškolení (instruktáž) zdravotnického personálu nájemce provedeného pronajímatelem. Protokol o převzetí se smluvní strany zavazují vyhotovit ve dvou stejnopisech, kdy po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Pronajímatel je povinen nájemce seznámit s technickým stavem předmětu nájmu, s obsluhou předmětu nájmu, předat *Prohlášení o shodě* pro předmět nájmu a *Návod k obsluze* v českém jazyce a případně další relevantní doklady.
4. Zatají-li pronajímatel nájemci vadu vypůjčené věci, nepředá-li potřebné doklady k předmětu nájmu, nebo neseznámí-li nájemce s provozními pokyny k užívání předmětu nájmu a v důsledku toho vznikne nájemci škoda, je pronajímatel povinen tuto nahradit v plné výši.
5. Pronajímatel se zavazuje jeden pracovní den před přenecháním předmětu nájmu doručit nájemci elektronicky na e-mail [REDACTED] následující dokumenty:

- a. CE předmětu výpůjčky v českém či anglickém jazyce (v případě překladu CE předmětu výpůjčky z cizího jazyka je vyžadován úředně ověřený překlad);
 - b. Elektrickou referenční revizi s kulatým razítkem dle EN 62353;
 - c. Platné potvrzení o provedení odborné údržby;
 - d. Platnou validaci či kalibraci předmětu výpůjčky;
 - e. Návod k obsluze a užívání předmětu výpůjčky v českém jazyce;
 - f. Platný certifikát servisního technika, poskytnutý výrobcem předmětu výpůjčky, že technik je schopen seřizovat tento konkrétní druh předmětu výpůjčky;
 - g. Platný certifikát školitele, poskytnutý výrobcem předmětu výpůjčky, že školitel je schopen zaškolovat uživatele předmětu výpůjčky;
 - h. Kopii této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje:
- a. užívat věc přiměřeně její povaze a určení a v souladu s touto smlouvou;
 - b. hradit opravu závad, které vznikly v důsledku nesprávné manipulace s věcí;
 - c. nést plnou majetkovou odpovědnost za svěřenou věc od okamžiku jejího převzetí;
 - d. okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv poškození, zničení, ztrátu nebo odcizení dané věci a v takovém případě uhradit pronajímateli způsobenou škodu.

V.

Ostatní ujednání

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit si jakoukoli změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti od data podepsání a účinnosti od zveřejnění a je uzavírána na dobu neurčitou od předání zařízení.
5. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 19. 11. 2020

.....
Pronajímatel
MEDIAL spol. s r.o.
Ing. Jan Marek
jednatel

.....
Nájemce
Ústav pro péči o matku a dítě
doc. MUDr. Jaroslav Feyereisl, CSc.
ředitel