



S009P00U25M9

DODATEK č. 6 KE SMLouvĚ O SMLouvĚ BUDOUcÍ KUPNÍ A O SOUVISEJÍCÍCH ZÁVAZCÍCH

č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS / 6

1. Město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [REDACTED]
v.s. 27719120

jako budoucí prodávající na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, , 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354
IČO: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [REDACTED]

jako budoucí kupující na straně jedné (dále jen „budoucí kupující“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.05.2015 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích č. smlouvy: 2015/000650/INV/OS, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.04.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 16.05.2018 a ve znění Dodatku č. 5 ze dne 1.7.2019, jejímž předmětem je převod ve smlouvě citovaných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Smlouva“).
2. Z důvodů nezaviněných budoucím kupujícím došlo k časovému posunu, územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 07.02.2020, následně přišla pandemie COVID-19 a tím došlo k posunu nabytí pozemků od společnosti ZERA Rájec a.s. až k datu 08.07.2020, proto se budoucí kupující a budoucí prodávající dohodli na změně ujednání dále uvedených ustanovení Smlouvy.
3. S ohledem na usnesení č. 5 přijaté na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.09.2020 se smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené části článků Smlouvy a přílohu č. 1 a přílohu č. 7 Smlouvy mění a nahrazují tak, jak je uvedeno níže.

II.

1. Smluvní strany Dodatkem č. 6 upřesňují textaci uzavřené Smlouvy a to ve sjednocení názvosloví v celé Smlouvě:
 - „I. etapa“ a „II. etapa“ dále společně jako „etapa“,
 - „Pozemky I. etapy“ a „Pozemky II. etapy“ dále společně jako „Pozemky“,
 - „Stavba I“ a „Stavba II“ dále společně jako „Stavba“,
 - „Kupní smlouva I“ a „Kupní smlouva II“ dále společně jako „Kupní smlouva“.
2. Smluvní strany Dodatkem č. 6 ruší v Článku II. bez náhrady odst. 6. a mění ujednání Článku II. odst. 5., který nově zní:

„5. Smluvní strany se společně dohodly, že Kupní smlouvu uzavřou na základě výzvy budoucího kupujícího, kterou je budoucí kupující oprávněn učinit nejdříve dnem, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:

- (i) na Pozemcích bude realizována Stavba a veřejná zeleň, které jsou součástí Projektu, to vše v souladu s žádostí (viz Preambule bod B) této smlouvy) budoucího kupujícího, jak byla předložena budoucímu prodávajícímu;*
- (ii) bude vydán kolaudační souhlas, kterým bude povoleno užívání Stavby na Pozemcích, nebo jiné naroveň tomuto souhlasu postavené úřední rozhodnutí umožňující užívání Stavby;*
- (iii) veškeré závazky budoucího kupujícího z Nájemní smlouvy byly budoucímu prodávajícímu řádně uhrazeny;*
- (iv) na přilehlých pozemcích parc. č. st. 1542 zastavěná plocha nádvoří o výměře 11 m², parc. č. 1019/70 orná půda o výměře 139 m² a parc. č. 1018/6 ostatní plocha o výměře 469 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Blansko a zbylých částech oddělených z pozemků uvedených v čl. II., odst. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky krajinné zeleně“) bude budoucím kupujícím realizována výsadba bezúdržbové krajinné zeleně (tzn. bezúdržbové rostliny s vyloučením stromů), která se stane okamžikem výsadby vlastnictvím budoucího prodávajícího a budoucí kupující převezme vůči budoucímu prodávajícímu závazek ze záruky za jakost této krajinné zeleně na dobu pěti (5) let od uzavření Kupní smlouvy;*
- (v) budoucí kupující zaplatil budoucímu prodávajícímu celou kupní cenu za Pozemky v souladu s článkem III. této smlouvy;*
- (vi) budoucí kupující uhradil případné sankce podle čl. VIII. této smlouvy, pokud na ně budoucímu prodávajícímu vznikl nárok.*

Nejpozději je budoucí kupující oprávněn učinit výzvu k uzavření Kupní smlouvy ve lhůtě osmi (8) let ode dne uzavření této smlouvy. Strany se zavazují, že Kupní smlouvu uzavřou ve lhůtě 6 měsíců ode dne učinění výzvy k jejímu uzavření.“

3. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. III. odst. 4., který nově zní:

„ Druhá záloha kupní ceny na Pozemky ve výši doplatku 50% kupní ceny bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu do třiceti (30) dnů po nabytí právní moci stavebního povolení na stavby.“

4. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. IV. odst. 2., který nově zní:

„5. Smluvní strany prohlašují, že na některých pozemcích uvedených v čl. I., odst. 1 této smlouvy se nachází stavby, jakožto samostatné nemovité věci, které jsou ve vlastnictví budoucího kupujícího. Jde o následující stavby:

i) bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 1543,

ii) bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 1544,

iii) bez č.p./č.e. – obč. vyb. na pozemku parc. č. st. 4580,

iv) bez č.p./č.e. – zem. stavba na pozemku parc. č. st. 4583,

kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí spravované katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10316 pro katastrální území a obec Blansko

a dále stavby nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na Pozemcích, které jsou specifikované v kupní smlouvě uzavřené dne 2. 12. 2013 ve znění pozdějších případných dodatků mezi budoucím kupujícím a společností ZERA, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5.“

5. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. V. odst. 2., který nově zní:

„2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení práva stavby k tíži Pozemků uzavřou ve lhůtě do 6 měsíců ode dne učinění výzvy budoucího kupujícího k jejímu uzavření, kterou je budoucí kupující oprávněn učinit nejdříve dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o umístění Staveb dle Projektu na Pozemcích. Pravomocné územní rozhodnutí, kterým

bude rozhodnuto o umístění Staveb dle Projektu na Pozemcích a vyhotovený Geometrický plán ověřený příslušným katastrálním úřadem je podmínkou učinění výzvy budoucího kupujícího. Smlouva o zřízení práva stavby je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.8."

6. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. V. odst. 5., který nově zní:

„5. Právo stavby bude sjednáno na dobu 3 let (slovy: tři let) ode dne jeho vzniku, nejméně však na dobu do uplynutí lhůty k vydání kolaudačního souhlasu nebo povolení k předčasnému užívání Stavby, uvedené v Harmonogramu Projektu.“

7. Smluvní strany upřesňují přílohu č. 1 uzavřené Smlouvy - Zastavovací studie. Nové znění přílohy č. 1 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že změny uvedené v této příloze vznikly z objektivních příčin a sloučení obou původních etap do jedné.

8. Smluvní strany upřesňují přílohu č. 7 uzavřené Smlouvy - Harmonogram výstavby. Nové znění přílohy č. 7 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jako jeho příloha č. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu výstavby jsou posunuty z objektivních příčin.

9. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na doplnění čl. VII o nový odstavec 16, který nově zní:

„16. Budoucí kupující se zavazuje, že se vlastním nákladem, do maximální částky 500.000,-Kč, bude finančně podílet na založení stavby „Blansko, SO 201 – lávka přes řeku Svitavu“ (umístěné jako stavební objekt „SO 09 Lávka pro pěší“ územním rozhodnutím SÚ ÚR 214/2019-MBK 65677/2019/Ša ze dne 23.12.2019, dále jen „lávka“) na pozemku parc.č. 1018/2 v k.ú. Blansko, dle podkladů, které průběžně obdrží od budoucího prodávajícího, pro kterého zpracovává projektovou dokumentaci pro povolení stavby a projektovou dokumentaci pro provádění stavby společnost MIDAKON s.r.o., Na násvi 18/4, Holásky, 620 00 Brno, IČO: 08927677, a dále budoucí kupující vlastním nákladem provede osazení jednoho stožáru veřejného osvětlení, který bude osvětlovat levobřežní část lávky, a toto osvětlení bude provozovat v rámci osvětlení svého areálu, včetně úhrady spotřebovaných energií. Pro zdárnou přípravu a realizaci lávky a jejího osvětlení si obě strany poskytnou součinnost, spočívající zejména ve včasné předávání informací, souhlasných stanovisek a vyjádření a koordinační činnosti.

10. Smluvní strany se Dodatkem č. 6 dohodly na úpravě čl. VIII. odst. 7, který nově zní:

„7. Budoucí kupující se zavazuje, že Stavby budou zkolaudovány, nebo bude vydáno rozhodnutí o předčasnému užívání těchto Staveb (dále společně též pod pojmem „zkolaudováno“), v souladu s termíny uvedenými v Harmonogramu Projektu. Pro případ, že budoucí kupující nesplní svou povinnost zkolaudovat byt jen některý ze stavebních objektů Projektu (vyžadující kolaudaci dle předpisů aktuálně účinných v době dokončení staveb) definovaných územním rozhodnutím SÚ ÚR 214/2019-MBK 65677/2019/Ša ze dne 23.12.2019, v dohodnutém termínu, je budoucí prodávající oprávněn požadovat po budoucím kupujícím smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

Tato smluvní pokuta se stane splatnou ve lhůtě určené budoucím prodávajícím v písemné výzvě k zaplacení smluvní pokuty, která nebude kratší než 2 měsíce od doručení výzvy k uplatnění smluvní pokuty

III.

1. Tento Dodatek č. 6 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Tento Dodatek č. 6 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čehož jej smluvní strany podepisují. Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující dvě vyhotovení.

4. Dodatek č. 6 byl ze strany budoucího prodávajícího odsouhlasen usnesením č. 5 z 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 9. 11. 2020 nadpoloviční většinou všech hlasů členů zastupitelstva.
5. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a celé Smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 6.

Přílohy:

- č. 1 - Zastavovací studie
č. 2 - Harmonogram výstavby

V Blansku dne 18 - 11 - 2020

Budoucí prodávající:

[Redacted signature]

město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

[Redacted signature]

V Brně dne 18 - 11 - 2020

Budoucí kupující:

[Redacted signature]

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

M.S. [Redacted]
Ing. Vladimír Meister, jednatel

Harmonogram výstavby – příloha č. 7 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích – nově zní:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do 22.05.2015
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) do 30.04.2017
3. Podání KÚ – JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do 31.05.2017
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do 30.11.2018
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí do 12/2018
6. Vydání územního rozhodnutí do 31.12.2019
7. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) do 30.12.2020
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení a uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby do **31.03.2021**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.04.2021**
10. Vydání stavebního povolení do **31.10.2021**
11. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **18 měsíců od vydání stavebního povolení**