

Smlouva o zajištění parkování

uzavřená dnešního dne měsíce a roku mezi účastníky

WAA invest s.r.o.

se sídlem Kroměříž, Velehradská 507,
IČ: 26905728,
zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 43762
jednající ing. Pavlem Halasem, jednatelem

Národní památkový ústav

Došlo: 2020-12-14 10:32:34

Č. j.: **NPU-373/99441/2020**

Listů: 4 Příloh: 0

a

Národní památkový ústav

Státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

Se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

Zastoupen Ing. Nelly Komendovou, ředitelkou územního odborného pracoviště v Kroměříži

(jako poskytovatel)



Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Kroměříži

Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

č.úctu: 730003-60039011/0710 Česká národní banka

(jako zájemce)

I.

Prohlášení vlastníka

1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Objektu hromadného parkování nacházejícího se na ul. Tovačovského čp. 3250, č.o. 22 A, Kroměříž (dále jen Objekt hromadného parkování). Jedná se o krytá parkovací stání pro osobní motorová vozidla, s vjezdem z ul. Tovačovského nebo ul. Kostnická.

II.

Předmět smlouvy

2. Poskytovatel touto smlouvou přenechává zájemci na dobu určitou **od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021** k užívání pět parkovacích míst v Objektu hromadného parkování, za účelem parkování pěti osobních motorových vozidel.
3. Zájemci touto smlouvou vzniká nárok na užívání pěti parkovacích míst v Objektu hromadného parkování.

III.

Cena za parkování

4. Poskytovatel a zájemce se dohodli na ceně za možnost parkování pěti vozidel v Objektu hromadného parkování ve výši **5000,- Kč měsíčně** bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v platné výši. Zájemci bude vystaven daňový doklad vždy na začátku příslušného čtvrtletí a zájemce je povinen provést úhradu bezhotovostním převodem na účet poskytovatele č. účtu **4200108989/6800**, nebude-li zájemci písemně sděleno jiné číslo účtu. Splatnost faktury se sjednává 21 dnů ode dne doručení zájemci.

IV.

Oprávnění k vjezdu, parkování a výjezdu

1. Vjezd do Objektu hromadného parkování, parkování a výjezd osobního motorového vozidla je umožněn pouze oprávněnému držiteli magnetické karty. Oprávněným držitelem magnetické karty je pouze zájemce uvedený v záhlaví této smlouvy a jím určení pracovníci,
2. Za účelem umožnění vjezdu do Objektu hromadného parkování a výjezdu zapůjčuje poskytovatel zájemci **pět magnetických karet č. 030, 096, 178, 182, 206**, a to oproti složení vratné kauce ve výši **200,- Kč za kartu**.
3. Zájemce svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že magnetické karty umožňující zájemci vjezd do Objektu hromadného parkování č. **030, 096, 178, 182, 206** od poskytovatele převzal. Poskytovatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byla ze strany zájemce uhrazena vratná kauce ve výši 1.000,- Kč.
4. Zájemce je povinen nejpozději poslední den trvání této smlouvy vrátit poskytovateli nepoškozenou magnetickou kartu, a to oproti vrácení kauce ze strany poskytovatele ve výši 200,- Kč za každou kartu.
5. Pro případ ztráty, zničení, znehodnocení, odcizení nebo poškození magnetické karty se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,- Kč. Zájemce vyslovuje souhlas s tím, aby poskytovatel započítal částku ve výši složené kauce na smluvní pokutu.
6. V případě ztráty, zničení nebo poškození magnetické karty v průběhu trvání této smlouvy, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu předat zájemci náhradní funkční magnetickou kartu umožňující zájemci vjezd do Objektu hromadného parkování, a to proti uhrazení nové kauce ve výši 200,- Kč.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce je oprávněn užívat parkovací místa po dobu smluvního vztahu v kteroukoliv denní a noční dobu, přičemž je povinen dbát na to, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování parkovacího místa.
2. Ve vozidle nesmí zájemce po dobu parkování ponechat výbušné, těkavé, hořlavé a jinak nebezpečné látky, z vozidla nesmí unikat pohonné hmoty, maziva nebo jiné provozní náplně.
3. V případě, že zájemce znečistí plochy parkovacího stání pohonnými hmotami, mazivy nebo jinými provozními náplněmi, je zájemce povinen odstranit toto znečištění bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li zájemce způsobené znečištění ani v přiměřené lhůtě po písemném upozornění poskytovatele, uděluje zájemce podpisem na této smlouvě svůj výslovný souhlas, aby odstranění provedl poskytovatel na náklad zájemce.
4. Zájemce je povinen dbát na to, aby nedošlo při používání magnetické karty k jejímu poškození nebo k poškození magnetického pásku, chránit kartu před ztrátou, zničením, znehodnocením, odcizením, poškozením nebo zneužitím neoprávněnou osobou, oznámit bez prodlení poskytovateli jakékoliv poškození magnetické karty nebo magnetického pásku, ztrátu, zničení, znehodnocení, odcizení nebo poškození magnetické karty.
5. Zájemce není oprávněn přenechat užívání parkovacího místa třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
6. Poskytovatel nenese odpovědnost za případné poškození či odcizení vozidla ani za poškození či odcizení věcí ponechaných ve vozidle po dobu parkování v Objektu hromadného parkování.
7. Poskytovatel prohlašuje, že se nezaváže zajistit parkovací stání pro více vozidel, než je reálná kapacita Objektu hromadného parkování.
8. V případě, že zájemce nenalezne pro některé ze svých šesti vozidel v době platnosti této smlouvy v Objektu hromadného parkování volné parkovací stání, je poskytovatel povinen

uhradit zájemci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý takový případ. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování

VI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím doby uvedené v čl. II. této smlouvy. Před jejím uplynutím lze smlouvu ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
 - a) písemnou dohodou s podpisy obou smluvních stran
 - b) jednostranně výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, z jakýchkoliv důvodů nebo bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné platné a účinné výpovědi.
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy podle ust. § 2001 a násl. z. č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění, jestliže se zájemce dostane do prodloužení s úhradou ceny za parkování nebo jestliže zájemce hrubě poruší ustanovení této smlouvy.
2. Po ukončení smlouvy je poskytovatel oprávněn zrušit možnost vjezdu a výjezdu z Objektu hromadného parkování.
3. Smluvní strany sjednaly, že nebude-li kteroukoli ze smluvních stran nejpozději jeden měsíc před ukončením platnosti této smlouvy písemně sděleno druhé smluvní straně, že trvá na ukončení této smlouvy, prodlužuje se platnost a účinnost této smlouvy vždy o jeden rok, celková doba trvání této smlouvy však nepřekročí osm let.

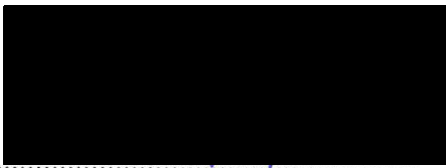
VII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem uvedeným jako počátek lhůty v čl. II. této smlouvy, byla-li smlouva před tímto datem uveřejněna v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována toliko písemnými dodatky číslovaného pořadí, s podpisy obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou výtiscích shodné právní síly, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom paré.
4. Účastníci shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli, její znění je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, prosté nátlaku, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Prodávající se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů s tím, že tuto smlouvu je povinen v registru zveřejnit zájemce.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
8. **Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti Smlouva o zajištění parkování uzavřená dne 21. listopadu 2019 mezi WAA invest s.r.o. a Národním památkovým ústavem, státní příspěvkovou organizací (č.j. NPU-373/93567/2019).**

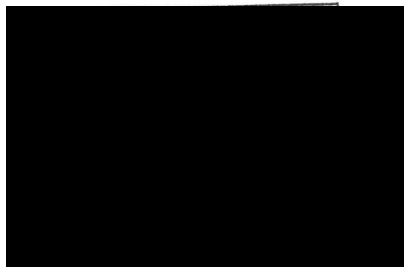
V Kroměříži dne 10. 12. 2020

15 -12- 2020

Podpisy smluvních stran:



poskytovatel



zájemce