

### Nájemní smlouva

kteřou níže uvedené dne, měsíce a roku podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňku, uzavřely:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

jako pronajímatelem

a

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

se sídlem Polní 553/3, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 485 12 478

zastoupena MUDr. Pavlem Pilerem, ředitelem

jako nájemcem

#### I.

Pronajímatelem je vlastníkem bytového domu č.p. 480, postaveného na pozemku p.č. 188, k.ú. Město Brno, na ul. Orlí 7, Brno.

#### II.

Pronajímatelem touto smlouvou pronajímá nájemci ke sdílenému bydlení nelékařských zdravotnických pracovníků (zdravotních sester) **3 -pokoje byt č. 4** situovaný ve 3. nadzemním podlaží tohoto domu.

Nájem bytu se sjednává na dobu neurčitou.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, jsou uvedeny v protokolu o předání bytu a v evidenčním listu, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

#### III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro sdílené bydlení svých zaměstnanců – nelékařských zdravotnických pracovníků (zdravotních sester) - formou podnájmu pokojů. Kopii dohody o podnájmu pokoje zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou pokoj užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu - Odboru správy majetku MMB.
2. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně, a to bez ohledu na to, zda jsou ke sdílenému bydlení využívány všechny pokoje bytu. Nájemné za užívání bytu je stanoveno dohodou ve výši 61,54 Kč/m2/měsíc, s tím že nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné včetně záloh na služby bude nájemcem řádně a včas, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné převodem na účet pronajímatele č.111107222/0800, VS:7004800004.
3. Dbát na to, aby osoby, jimž přenechal pokoj do podnájmu, užívaly pokoj řádně, v souladu s podnájemní smlouvou, aby dodržovaly pravidla obvyklá pro chování v domě a domovní řád.
4. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.
5. Hradit drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu dle právních předpisů /nařízení vlády č.308/2015 Sb./.

6. Oznámit pronajímateli prostřednictvím Odboru správy majetku MMB bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má nést pronajímatel.
7. Ke dni skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést jej do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu jej předat správci domu.

#### IV.

Nájem bytu skončí:

1. písemnou dohodou pronajímatele a nájemce
2. výpovědí ze strany pronajímatele v tříměsíční výpovědní lhůtě
3. výpovědí ze strany nájemce v tříměsíční výpovědní lhůtě
4. výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce bez výpovědní doby, porušuje-li druhá strana zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí druhé straně značnou újmu.

#### V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

#### VI.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

#### VII.

##### Doložka

Podmínky nájmu byly schváleny Radou města Brna na R8/118. schůzi Rady města Brna, konané dne 25.11.2020.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
za pronajímatele  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí odboru

.....  
za nájemce  
MUDr. Pavel Piler, ředitel