

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0308-2020-045

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha

- ve věcech technických: Vladimír Hrubý, tel.

- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP.

Fax:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0308, Dragounská 66, 339 01 Klatovy  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. KLIMEX- N vzduchotechnika, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.: C15024

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupená:

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: y7sfww2

Adresa pro doručování:

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „OZ“), uzavírají na „Havárii“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

#### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem smlouvy je odstranění havarijního stavu ventilátoru nabíjecí stanice určeného k odvětrání místnosti pro nabíjení akumulátorů, a to za účelem zajištění bezpečného a řádného technického stavu.
- 1.2. Smlouva se uzavírá na základě ustanovení § 63 odst. 5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to v důsledku krajně naléhavé okolnosti, tj.

bezprostředně po zjištění havárie ve snaze minimalizovat škody způsobené havárií, ústní formou a strany v zájmu právní jistoty stvrzují její obsah, kterým se cítí být vázáni.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Havarijní oprava odsávání nabíjecí stanice“, kterým se rozumí souhrn provedených plnění:
- 2.2. Podrobná specifikace díla (věcný obsah a rozsah prací) je specifikován v příloze č. 1 - Soupisu skutečně provedených prací, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečil všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce byl zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal jejich nevhodnost, která by překážela dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal žádné nedostatky či rozpory, či vady, které by zpochybnilly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) měl k dispozici informace potřebné k provedení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré, po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavázal provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a po provedené opravě jej předal objednateli dne 30.10.2020  
Objednatel se zavázal řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

## **Článek 3 Cena za dílo**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, na základě Soupisu skutečně provedených prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč 66.418,18

21% DPH v Kč 13.947,82

Cena celkem s DPH v Kč 80.366,-

**(Slovy: osmdesáttisíctřistašedesátšest korun českých)**

- 3.2. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodané věci nezbytné pro řádné provedení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.3. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.

## **Článek 4 Doba a místo plnění**

- 4.1. Termín předání a zahájení prací: 19.10.2020
- 4.2. Termín ukončení prací a předání a převzetí díla: 30.10.2020
- 4.3. Místem provedení díla je areál ve správě PS 0308 Klatovy

- vojenský areál: č. CE: 03-19-02 – Kasárna klatovských Dragounů  
- stavební objekt: I.č. 057- Nabíjecí stanice včetně neutralizační jímky, v k.ú Klatovy, obec Klatovy, parcel č. 887/35 zapsáno na LV č.181 vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Klatovy.

### Článek 5 Nakládání s odpady

- 5.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikl (s výjimkou odpadu podle bodu 5.2. tohoto článku), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistil na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytly v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstal majetkem objednatele**. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečil jeho uložení na místě určeném zástupcem objednatele pro věci technické.

### Článek 6 Podmínky předání díla

- 6.1. Dokončené dílo zhotovitel předal objednateli po dokončení havarijní opravy (čl. 4.2. smlouvy).
- 6.2. Při předání díla byla za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Po provedené prohlídce bylo dílo:  
- objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání byl podepsán zápis o předání a převzetí díla;
- 6.3. Protokol o předání a převzetí díla obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Protokol byl za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

### Článek 7 Fakturační a platební podmínky

- 7.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 7.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 7.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 7.4. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 7.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 7.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 7.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 7.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 7.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

### **Článek 8**

#### **Záruka za jakost, vady díla a reklamace**

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 pracovních/kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 pracovních/kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### **Článek 9**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.

- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.4. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

### **Článek 10 Zvláštní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel vzal na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavázal dodržovat následující požadavky objednatele:
- Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště.
  - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předložil zhotovitel seznam všech zaměstnanců, kteří vstupovali do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam registračních značek a typů dopravních prostředků.

### **Článek 11 Zánik závazků**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem;
  - b) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
- 11.3. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001a násl. OZ.

### **Článek 12 Závěrečná ujednání**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání

na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemně oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.

- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 6 listech. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

**Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**

Příloha č. 1 - Soupis skutečně provedených prací – o počtu 1 listu;

Příloha č. 2 - Předávací protokol - o počtu 2 listu.

V Praze dne: 11. 10. 2020

V Nepomuku dne: 19. 10. 2020

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## Soupis skutečně provedených prací na akci "Havarijní oprava odsávání nabíjecí stanice"

vzduchotechnika						
	počet	mj	mj bez DPH	bez DPH	DPH 21%	s DPH
	1	ks				
	1	ks				
	1	ks				
	1	ks				
	1	ks				
	1	ks				
	1	kpl				
	1	kpl				
	1	kpl				
	1	kpl				
<b>celkem vzduchotechnika</b>				<b>43 250,00 Kč</b>	<b>9 082,50 Kč</b>	<b>52 332,50 Kč</b>
elektromontážní práce						
	1	ks				
	10	m				
	10	m				
	1	ks				
	1	ks				
	1	ks				
	6	m				
	1	ks				
	1	kpl				
	1	kpl				
<b>elektro celkem</b>				<b>23 168,18 Kč</b>	<b>4 865,32 Kč</b>	<b>28 033,50 Kč</b>
<b>celkem bez DPH</b>						<b>66 418,18 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>13 947,82 Kč</b>
<b>celkem s DPH</b>						<b>80 366,00 Kč</b>

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Odbor provozu nemovité infrastruktury

Oddělení provozu Praha

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60162694; IDS hjyaavk

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 2

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předmětem předávaných prací a dodávek je:

**Název akce:** „Havarijní oprava osávání nabíjecí stanice“

**Vojenský objekt: CE:** 03-19-02 kasárna klatovských Dragounů, **SO: 47 L.č. 057** – Nabíjecí stanice včetně neutralizační jímky č. 47

**Smlouva o dílo MO evid. č. sml.:** 6440-0308-2020-045

### Objednatel:

**Česká republika - Ministerstvo obrany**

Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Sídlo: Hradební 772/12, 110 15 Praha 1

### Zhotovitel:

KLIMEX-N vyzduchotechnika, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp. zn.: C 15024

Datum předání a převzetí prací dle SoD: 30.10.2020 Datum zahájení prací: 19.10.2020

Datum dokončení prací dle SOD: 30.10.2020 Datum skutečného dokončení prací: 30.10.2020

Datum předání a převzetí díla: 30.10.2020

**Důvody nedodržení termínů zahájení a dokončení prací dle SoD: nejsou**

Po provedené prohlídce bylo dílo:

objednatelem převzato bez výhrad a bylo uznáno za dokončené a o předání bude podepsán Předávací protokol

Objednatel přejímá tyto dokončené práce bez výhrad v souladu s ustanovením § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne převzetí tj. **do 30.10.2022**

Případné nedodělky, které nebrání užívání či uvedení do provozu - **nejsou**. Práce jsou provedeny v předepsané a dohodnuté kvalitě.



Za skryté vady, které nemohly být při převzetí zjištěny, ručí zhotovitel dle sjednaných podmínek ve smlouvě o dílo. Smluvní vztahy výslovně smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souvisejícími předpisy.

Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:

Návod k obsluze, předávací protokol

Dohoda o úplném vyklizení pracoviště: **je vyklizeno.**

Prohlašujeme, že dnešního dne dílo (oprava klimatizace) zhotovitel předává a objednatel přebírá v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo.

V Klatovech dne: 30.10.2020

Za zhotovitele:



Za objednatele:

