

DODATEK č. 9
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS



S009P00U25LE

1. Město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [REDACTED]
v.s. [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354
IČO: 27719120
DIČ: CZ27719120
Bankovní spojení: [REDACTED]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.5.2015 nájemní smlouvu - č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, ve znění Dodatku č. 4 ze dne 18.12.2017, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 16.5.2018, ve znění Dodatku č. 6 ze dne 19.12.2018, Dodatku č. 7 ze dne 01.07.2019 a Dodatku č. 8 ze dne 17.12.2019, jejímž předmětem je přenechání ve smlouvě citovaných pozemků do užívání nájemci s jejich následným prodejem za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 1 uzavřené Nájemní smlouvy - Zastavovací studie OC Blansko, zpracovanou společností Atelier GNS s.r.o., IČO: 27750531, Znojmo, Krátká 1778/9, PSČ: 669 02. Nové upřesnění přílohy č. 1 Nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 9 jako jeho příloha č. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že změny uvedené v této příloze vznikly z objektivních příčin a sloučení obou původních etap do jedné.
3. Smluvní strany mají zájem upřesnit přílohu č. 4 uzavřené Nájemní smlouvy - Harmonogram projektu („dále jen „příloha č. 4“). Nové znění přílohy č. 4 Nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 9 jako jeho příloha č. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že termíny uvedené v Harmonogramu projektu jsou posunuty z objektivních příčin.

II.

1. Tento Dodatek č. 9 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Dodatek č. 9 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čeho jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

4. Záměr města změnit Nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 30.07.2020 do 17.08.2020.
5. Dodatek č. 9 byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. 18 z 44. schůze Rady města Blansko dne 22.09.2020 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 9 a Nájemní smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 9.

Přílohy:

- č. 1 - Zastavovací studie OC Blansko
- č. 2 - Harmonogram projektu

V Blansku dne 18 -11- 2020
Pronajímatel:

[Redacted signature]

Město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta

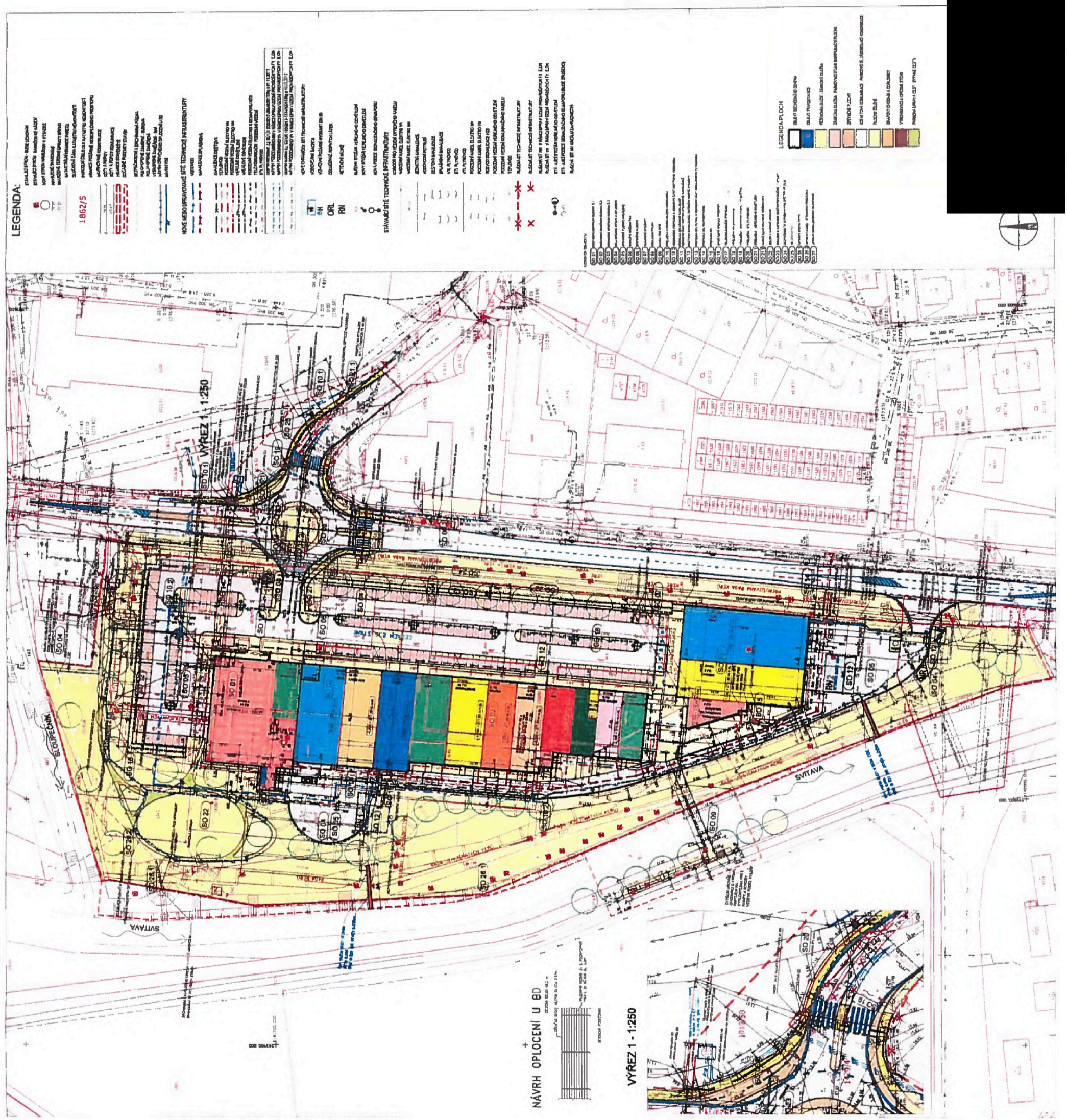
[Redacted stamp]

V Brně dne 18 -11- 2020
Nájemce:

[Redacted signature]

M.Š. Blahenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

M.Š. Blahenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel



LEGENDA:

- 1.662/5
- 1.662/6
- 1.662/7
- 1.662/8
- 1.662/9
- 1.662/10
- 1.662/11
- 1.662/12
- 1.662/13
- 1.662/14
- 1.662/15
- 1.662/16
- 1.662/17
- 1.662/18
- 1.662/19
- 1.662/20
- 1.662/21
- 1.662/22
- 1.662/23
- 1.662/24
- 1.662/25
- 1.662/26
- 1.662/27
- 1.662/28
- 1.662/29
- 1.662/30
- 1.662/31
- 1.662/32
- 1.662/33
- 1.662/34
- 1.662/35
- 1.662/36
- 1.662/37
- 1.662/38
- 1.662/39
- 1.662/40
- 1.662/41
- 1.662/42
- 1.662/43
- 1.662/44
- 1.662/45
- 1.662/46
- 1.662/47
- 1.662/48
- 1.662/49
- 1.662/50
- 1.662/51
- 1.662/52
- 1.662/53
- 1.662/54
- 1.662/55
- 1.662/56
- 1.662/57
- 1.662/58
- 1.662/59
- 1.662/60
- 1.662/61
- 1.662/62
- 1.662/63
- 1.662/64
- 1.662/65
- 1.662/66
- 1.662/67
- 1.662/68
- 1.662/69
- 1.662/70
- 1.662/71
- 1.662/72
- 1.662/73
- 1.662/74
- 1.662/75
- 1.662/76
- 1.662/77
- 1.662/78
- 1.662/79
- 1.662/80
- 1.662/81
- 1.662/82
- 1.662/83
- 1.662/84
- 1.662/85
- 1.662/86
- 1.662/87
- 1.662/88
- 1.662/89
- 1.662/90
- 1.662/91
- 1.662/92
- 1.662/93
- 1.662/94
- 1.662/95
- 1.662/96
- 1.662/97
- 1.662/98
- 1.662/99
- 1.662/100

VÝŘEZ 1:1.250

NÁVRH OPLOČENÍ U BD
 KRYTA KAMENEM
 ŠÍŘKA 0,40m
 VÝŠKA 0,10m
 STŘED PŘÍSTAVBY

LEGENDA PLOCH

- 1.662/1
- 1.662/2
- 1.662/3
- 1.662/4
- 1.662/5
- 1.662/6
- 1.662/7
- 1.662/8
- 1.662/9
- 1.662/10
- 1.662/11
- 1.662/12
- 1.662/13
- 1.662/14
- 1.662/15
- 1.662/16
- 1.662/17
- 1.662/18
- 1.662/19
- 1.662/20
- 1.662/21
- 1.662/22
- 1.662/23
- 1.662/24
- 1.662/25
- 1.662/26
- 1.662/27
- 1.662/28
- 1.662/29
- 1.662/30
- 1.662/31
- 1.662/32
- 1.662/33
- 1.662/34
- 1.662/35
- 1.662/36
- 1.662/37
- 1.662/38
- 1.662/39
- 1.662/40
- 1.662/41
- 1.662/42
- 1.662/43
- 1.662/44
- 1.662/45
- 1.662/46
- 1.662/47
- 1.662/48
- 1.662/49
- 1.662/50
- 1.662/51
- 1.662/52
- 1.662/53
- 1.662/54
- 1.662/55
- 1.662/56
- 1.662/57
- 1.662/58
- 1.662/59
- 1.662/60
- 1.662/61
- 1.662/62
- 1.662/63
- 1.662/64
- 1.662/65
- 1.662/66
- 1.662/67
- 1.662/68
- 1.662/69
- 1.662/70
- 1.662/71
- 1.662/72
- 1.662/73
- 1.662/74
- 1.662/75
- 1.662/76
- 1.662/77
- 1.662/78
- 1.662/79
- 1.662/80
- 1.662/81
- 1.662/82
- 1.662/83
- 1.662/84
- 1.662/85
- 1.662/86
- 1.662/87
- 1.662/88
- 1.662/89
- 1.662/90
- 1.662/91
- 1.662/92
- 1.662/93
- 1.662/94
- 1.662/95
- 1.662/96
- 1.662/97
- 1.662/98
- 1.662/99
- 1.662/100

Harmonogram výstavby – příloha č. 7 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o souvisejících závazcích – nově zní:

1. Uzavření smlouvy SOSBK, nájemní smlouvy do 22.05.2015
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen DÚR) do 30.04.2017
3. Podání KÚ – JMK zjišťovací řízení vlivu stavby na životní prostředí do 31.05.2017
4. Odsouhlasení DÚR dotčenými orgány a účastníky územního řízení do 30.11.2018
5. Podání návrhu na vydání územního rozhodnutí do 12/2018
6. Vydání územního rozhodnutí do 31.12.2019
7. Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) do 30.12.2020
8. Odsouhlasení DSP dotčenými orgány a účastníky stavebního řízení a uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby do **31.03.2021**
9. Podání návrhu na vydání stavebního povolení do **30.04.2021**
10. Vydání stavebního povolení do **31.10.2021**
11. Vydání kolaudačního rozhodnutí nebo povolení o předčasném užívání do **18 měsíců od vydání stavebního povolení**