

SMLOUVA O DÍLO

(evidována u objednatele pod č. 53/04/2436/20)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dále za použití zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“)

I. Smluvní strany

Objednatel: město Třebíč
Karlovo náměstí 55, 674 01 Třebíč
zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, starostou města
IČ: 00290629
DIČ: CZ290629
účet č. 329-711/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. arch. Petr Brožek, BRAK architects
Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4 – Braník
kontaktní adresa: Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
IČ: 68051956
DIČ: CZ7707084352
účet č. 1227155028/3030
Neplátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění (dílo), informace ke zhotoviteli

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele řádně (bez vad a nedodělků) vypracovat a objednateli předat, v rozsahu a za podmínek sjednaných touto smlouvou, toto dílo:

„Regulační plán Vídeňský rybník“

(dále též „regulační plán“ nebo též „dílo“).

Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Třebíč. Rozléhá se mezi pozemky lékařského domu, baseballového hřiště (na východě), bytových domů při ulici Družstevní (na severu) a plánovaným obchvatem, resp. jeho dopravním koridorem (na jihu). Řešené území a jeho rozsah je patrný z přílohy č. 1 – zadání Regulačního plánu Vídeňský rybník (převzato z Územního plánu Třebíč).

2. Regulační plán se zpracovává na základě požadavku plynoucího z územně plánovací dokumentace – Územního plánu Třebíč, za účelem např. stanovení uspořádání veřejné dopravní a technické infrastruktury, podrobnějšího řešení zástavby a uspořádání staveb atd. v lokalitě „Vídeňský rybník“ v Třebíči. Zhotovitel se zavazuje, že regulační plán bude vycházet z požadavků zadání, které je součástí Územního plánu Třebíč (zadání je také přílohou č. 1 této smlouvy) a zohlední požadavky objednatele v průběhu realizace díla.

V rámci provedení díla proběhne dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu společné jednání (za účasti zpracovatele, pořizovatele a dotčených orgánů), následně veřejné projednání (za účasti zpracovatele, pořizovatele, dotčených orgánů a veřejnosti) a případně jedno či více opakovaných veřejných projednání. Těchto jednání je zpracovatel povinen se zúčastnit osobně, či pověřit k účasti svého relevantního zástupce.

Dílo může být zhotovitelem ve fázi rozpracovanosti konzultováno se subjekty, především s odborem dopravy a komunálních služeb, odborem životního prostředí a policií ČR. Doklady o konzultacích díla je zhotovitel povinen objednateli doložit při předání díla.

3. Dílo bude v rámci smluvní ceny dodáno (vždy textová i grafická část):
 - ve 2 vyhotoveních verze ke společnému jednání,
 - ve 2 vyhotoveních upravený podle výsledků společného jednání,
 - popř. ve 2 vyhotoveních pro opakované veřejné projednání,
 - ve 4 vyhotoveních k vydání a 4x v digitální formě na datovém nosiči (formáty: *pdf, *doc, *shp).

V případě, že objednatel bude požadovat vícepráce nad rámec rozsahu vymezeného v této smlouvě (případně doplnění k zadání) budou tyto práce provedeny na základě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být uzavřen před jejich zahájením. Pokud takové práce zhotovitel provede bez dodatku smlouvy, uzavřeného před jejich zahájením, má se za to, že tyto práce jsou součástí díla dle této smlouvy.

4. Podklady pro zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli před uzavřením této smlouvy.

Jedná se o:

1. Polohy tras technické infrastruktury z technické mapy města
2. Limity vyplývající z Územního plánu Třebíč
3. Data Územně analytických podkladů ORP Třebíč k řešenému území

K úspěšnému provedení díla je nutná spolupráce obou stran smlouvy, a to zejména v oblasti konzultace týkající se návrhů a dokumentace.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se stavem řešeného prostoru, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
6. V průběhu zpracování díla mohou proběhnout v případě potřeby v sídle objednatele (MěÚ Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč) konzultace, při kterých zpracovatel konzultuje s objednatelem rozpracovanou dokumentaci. Termín konzultací bude určen dohodou smluvních stran. Objednatel je také oprávněn vyzvat zhotovitele ke svolání konzultace a zhotovitel je povinen se s objednatelem sejít v termínu určeném objednatelem. Závěry z konzultací jsou pro zhotovitele závazné a v tomto případě bude pořízen písemný zápis.
7. Objednatel se zavazuje převzít řádně a dle této smlouvy provedené dílo a uhradit cenu za jeho provedení.

V průběhu plnění této smlouvy budou zhotoviteli doručovány písemnosti na adresu: BRAK architects, Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4.

III.

Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

Za tímto účelem si smluvní strany sdělují tyto kontaktní osoby:

za objednatele: Mgr. Jana Sklenářová

a za zhotovitele: Ing. arch. Petr Brožek

IV.

Čas a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli a to nejpozději:
 - I. část – Geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum (formou externí dodávky) bude odevzdán do 15.12.2020.
 - II. část – Návrh pro společné jednání bude odevzdán do 30.06.2021.
 - III. část – Návrh pro veřejné projednání bude odevzdán do 90 kalendářních dnů od předání vyhodnocení projednání společného jednání zadavatelem.
 - IV. část – Čistopis regulačního plánu bude odevzdán do 90 kalendářních dnů od předání vyhodnocení veřejného projednání zadavatelem.
2. Dílo bude dodáno do sídla objednatele.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno (na základě dohody smluvních stran je pod tímto pojmem rozuměno také převzetí díla objednatelem). Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o případných konzultacích díla (viz čl. II. odst. 2. této smlouvy). **Dnem převzetí díla zhotovitel umožňuje objednateli jeho užití.** O předání a převzetí díla bude pořízen předávací **protokol** podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran s uvedením případných vad díla a závazným termínem pro jejich odstranění. Předávací protokol bude pořízen pro každou část díla dle článku V. odst. 1. Podpisem předávacího protokolu objednatel danou část díla přijímá. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad (*podle občanského zákoníku platí, že převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas*).
4. Za objednatele je oprávněna dílo od zhotovitele převzít Mgr. Jana Sklenářová, pověřená vedením Odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Třebíč nebo osoba jí zastupující.

V.

Cena díla a jeho úhrada

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle zák. č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná ve výši:
 - 1. část: cena za geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum (externí dodávka): **115.000 Kč bez DPH,**
 - 2. část: cena za zpracování návrhu regulačního plánu pro společné jednání: **200.000,- Kč bez DPH**
 - 3. část: cena za zpracování návrhu regulačního plánu pro veřejné jednání a čistopisu regulačního plánu včetně projednání: **85.000 Kč bez DPH.**Zpracovatel regulačního plánu není plátcem DPH.
V ceně díla bez DPH jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti a náklady zhotovitele nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také všechna práva s dílem související (viz dále tato smlouva).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle odst. 1. tohoto článku po řádném dokončení jednotlivých částí díla - bez vad a po jeho převzetí objednatelem. Objednatel uhradí cenu jednotlivých částí díla ve lhůtě do **14 dnů** ode dne vystavení faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po převzetí řádně provedené části díla objednatelem – splnění části díla (část díla je na základě této smlouvy splněna

okamžikem, kdy ji objednatel převezme na základě předávacího protokolu). Zhotovitel je povinen doručit fakturu na cenu části díla do sídla objednatele do 3 dnů ode dne jejího vystavení, a pokud ji doručí s prodlením, o toto prodlení se prodlužuje lhůta splatnosti této faktury.

3. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik zaplacení je považován den, kdy objednateli přijme banka příkaz k připsání příslušné platby na účet ve prospěch zhotovitele.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat především:
 - Označení faktury a její číslo
 - Právní a obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - Předmět dodávky a den jejího splnění
 - Den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být placeno
 - Soupis provedených prací, které jsou fakturovány
 - Celkovou fakturovanou částku
 - Podpis a razítko zhotovitele

Pokud bude faktura vykazovat vady nebo nesrovnalosti, má objednatel právo ji vrátit ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli se žádostí o jejich odstranění a lhůta splatnosti této faktury se tím ukončuje a nová lhůta splatnosti faktury běží od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Zhotovitel není oprávněn jakkoli s pohledávkou vůči objednateli (vzniklou na základě této smlouvy) nakládat (např. ji použít jako zástavu). Pokud by tak zhotovitel učinil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

VI.

Vady díla

1. **Zhotovitel plně a bez časového omezení, nejméně však po dobu 48 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem, odpovídá za vady, jež má dílo** v době jeho předání objednateli. Bude-li dílo vykazovat vady, bude objednatel postupovat ve smyslu § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a bez omezení za jakost provedeného díla, správnost a úplnost provedení díla.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu, která by v důsledku vad díla vznikla objednateli nebo další osobě – tuto je povinen bez zbytečného odkladu nahradit.
3. V případě jakékoli vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout **bezplatné odstranění vady**. Zhotovitel se zavazuje vady díla odstranit **bez zbytečného odkladu** po uplatnění písemné reklamace objednatele (jedná se o reklamaci vady díla), **nejpozději do 15 dnů** po obdržení písemné reklamace vady díla, pokud se smluvní strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
4. Reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bez odkladu po zjištění vady písemnou formou u zhotovitele (také lze vadu díla uplatnit do datové schránky zhotovitele, má-li ji zřízenou). V oznámení vady musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla ani do 14 dnů po stanoveném termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele), pokud bude mít zájem, pověřit odstraněním vady díla jinou osobu dle svého výběru, o čemž zhotovitele vyrozumí. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel na základě faktury vystavené objednatelem. Pokud by k takové situaci došlo, smluvní strany se výslovně dohodly, že se v žádném případě nedotkne zhotovitelovy záruky a odpovědnosti za dílo.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být objednateli předáno způsobem ujednaným v této smlouvě pro předání díla.

VII.

Sankce za porušení smluvních povinností

1. V případě **prodlení zhotovitele s provedením díla**, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení s provedením díla.
2. V případě **prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla** má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli za každou vadu, s jejichž odstraněním je zhotovitel v prodlení, smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje i na případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, se kterými bylo dílo převzato objednatelem po jeho provedení.
3. V případě **prodlení objednatele s úhradou faktury**, v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavené a doručené objednateli, má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den jeho prodlení.
4. V dalším textu této smlouvy jsou uvedeny další sankce. Je-li kdekoli v textu této smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti ujednána smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoliv omezení.
5. Smluvní pokuty budou splatné do 30 dnů ode dne, kdy osoba, která je povinná pokutu hradit, obdrží vyúčtování smluvní pokuty od druhé smluvní strany (věřitele). Objednatel má právo započíst zhotoviteli vyúčtovanou smluvní pokutu vůči platbě ceny díla.

VIII.

Převod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci

Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

IX.

Účel užití díla, licence

1. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro **účel** vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících studií a projektových prací, dalších stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizace a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.

Zhotovitel touto smlouvou **poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak.

2. Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta **za úplatu v této smlouvě ujednanou** (článek V. odst. 1. – je součástí ceny díla), **bez územního omezení** (tedy nejen pro území ČR) a **na dobu trvání autorských majetkových práv k dílu a práv souvisejících**, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a objednatel **je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám** (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).
3. Zpracování jakékoli na dílo navazující dokumentace není podmíněna autorským dohledem zhotovitele a mimo jiné není třeba s ním předem odsouhlasovat ani způsob a další podmínky užití a zveřejnění díla.

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dle této smlouvy používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli.

Pokud následná dokumentace nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).

4. Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

X.

Další smluvní ujednání

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla akceptovat pokyny a požadavky objednatele. Zjistí-li však zhotovitel, že pokyny nebo požadavky objednatele jsou nevhodné nebo chybné, je povinen objednatele na tuto skutečnost ihned písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Smluvní strany ujednaly, že objednatel není povinen převzít dílo s vadami. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je povinen dodat dílo bez vad.
3. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv přenést/převést/postoupit svá práva a závazky z této smlouvy nebo celý tento smluvní vztah nebo jeho část na jinou osobu. Pokud by

zhotovitel toto ustanovení porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi důsledky.

4. Zhotovitel je povinen provést a dodat dílo tak, aby bylo prosto práv dalších osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na díle nevázla ani žádná práva jeho zaměstnanců. Předáním díla zhotovitelem objednateli se má za to, že zhotovitel předává dílo objednateli prosto práv dalších osob.
5. Tuto smlouvu lze předčasně, tj. před dodáním díla, ukončit písemným odstoupením stanoví-li tak zákon nebo z důvodu, že druhá smluvní strana poruší její ustanovení podstatným způsobem. Podstatné porušení smlouvy (nebo porušení smlouvy podstatným způsobem – pro potřeby tohoto smluvního vztahu mají oba tyto pojmy stejný význam) bude posuzováno ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku a dále rovněž v textu této smlouvy je uvedeno co je za takové porušení smlouvy považováno. Zhotovitel dále podstatným způsobem poruší tuto smlouvu např. v případě, že bude v prodlení s provedením díla. Odstupuje-li jedna smluvní strana od této smlouvy o dílo, je odstoupení účinné ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany si vzájemně ihned vydají již přijatá plnění. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že v případě předčasného ukončení této smlouvy odstoupením nemá objednatel zájem o nedokončenou studii (dílo) a na úhradu dosud provedených prací na díle nemá zhotovitel nárok. Zhotovitel je povinen v případě předčasného ukončení této smlouvy ihned učinit veškerá opatření k minimalizaci škod, které by mohly v důsledku předčasného ukončení platnosti této smlouvy vzniknout a o těchto ihned písemně uvědomit objednatele.

Obě smluvní strany mají právo vůči smluvnímu partnerovi na náhradu škody, která jim vznikne v souvislosti s jejich odstoupením od této smlouvy z důvodů porušení smluvních povinností ze strany smluvního partnera.

6. Zhotovitel provede dílo osobně – případně bude dílo vytvořeno jeho zaměstnanci (zhotovitel není oprávněn použít subdodavatele), s maximální odbornou péčí, na vlastní odpovědnost, na vlastní nebezpečí, v obvyklé kvalitě a vlastním nákladem. **Zhotovitel je povinen učinit vše potřebné pro naplnění této smlouvy a pro bezvadné provedení díla, a to i když to v této smlouvě není výslovně uvedeno.** Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby bylo úplné, a aby se dle něho mohly realizovat další činnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
7. Výchozí podklady pro provedení díla nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele a na žádost objednatele budou zhotovitelem kdykoli objednateli ihned vydány. Pokud by se zhotovitel dostal do situace, která by vedla k ukončení jeho činnosti, je povinen tuto dokumentaci ihned předat objednateli. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout data a informace o díle nebo o výchozích podkladech a informacích třetím stranám bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn dílo, informace o něm nebo podklady k němu jakkoli využít pro potřebu svoji nebo jiné osoby. Toto ustanovení platí i po ukončení této smlouvy. V případě, když zhotovitel poruší tuto svoji povinnost uvedenou výše v tomto odstavci, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli za každé zjištěné porušení smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovanosti díla a umožnit mu kontrolu díla, a to kdykoli a bez odkladu na žádost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči objednavateli z tohoto smluvního vztahu a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení této smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto odstavce je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke smlouvě, oboustranně podepsaného odpovědnými zástupci obou stran. Návrh změn a doplňků může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Dodatek ke smlouvě musí být jako dodatek výslovně označen a průběžně číslován a musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiný způsob změny nebo doplnění této smlouvy není přípustný.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její **příloha:**
č. 1 - zadání Regulačního plánu Vídeňský rybník (převzato z Územního plánu Třebíč).
Pokud by nastala situace, že samotný text této smlouvy se dostane do rozporu s textem uvedeným ve výše uvedené příloze, budou se smluvní strany řídit dle samotného textu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije. **Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění** v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a akceptuje ji. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a autorského zákona. Na právní poměry touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení občanského zákoníku a obecně v ČR platné právní předpisy, případně obchodní zvyklosti platné v ČR.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 3 exemplářích, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
6. V případě pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem zhotoviteli, nebo pokud zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu zhotoviteli v den, kdy se dostane do sféry vlivu zhotovitele. Korespondenci lze také zhotoviteli zasílat do datové schránky zhotovitele, pokud ji má zřízenou.
7. Stane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany dodatkem smlouvy takové ustanovení smlouvy nahradí ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu původní úpravy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

11. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající účastníci této smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 5. tohoto článku).
12. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení jsou dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
13. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
14. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Zveřejnění zajistí objednatel.
15. O uzavření této smlouvy rozhodla za objednatele Rada města Třebíče svým usnesením č. 61/23/RM/2020 dne 19.11.2020.

V Třebíči dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

.....
Ing. arch. Petr Brožek,
BRÁK architects

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi městem Třebíč, IČ: 00290629, jako objednatelem, a **Ing. arch. Petrem Brožkem**, IČ: 68051956, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je „Regulační plán Vídeňský rybník“, kdy tato smlouva je evidována u objednatele pod č. 53/04/2436/20.

Zadání pro vypracování Regulačního plánu Vídeňský rybník

(je neoddělitelně připojeno v příloze – 4 listy)

V Třebíči dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
starosta města

.....
Ing. arch. Petr Brožek,
BRAK architects

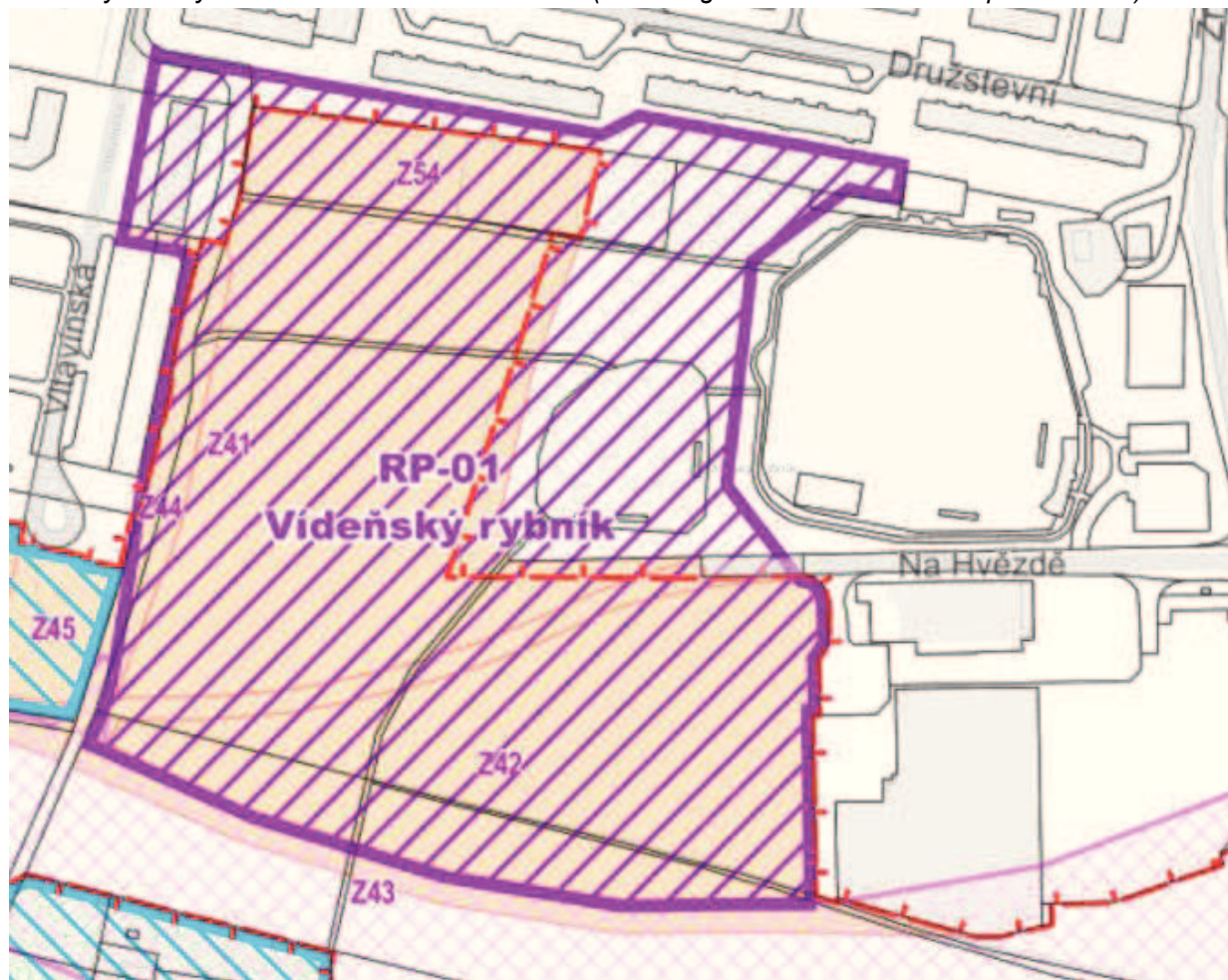
ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU VÍDEŇSKÝ RYBNÍK

A) Vymezení řešeného území

Území řešené regulačním plánem se nachází v katastrálním území Třebíč. Rozléhá se mezi pozemky lékařského domu, baseballového hřiště (na východě), bytových domů při ulici Družstevní (na severu) a plánovaným obchvatem, resp. jeho dopravním koridorem (na jihu).

Řešené území a jeho rozsah je ve výkresu 1. Základní členění území. Jeho hranice může být překročena, zejména z důvodu napojení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury.

Obr. 1 výřez z výkresu 1. Základní členění území (součást grafické části územního plánu Třebíč)



B) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán nevymezuje nové zastavitelné plochy ani nemění funkce ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem a podkladem pro jeho zpracování bude Rozvojová studie pro lokalitu Vídeňský rybník v Třebíči, XII/2019, Ing. arch. Petr Brožek.

Je požadováno:

- Stanovit parcelaci řešené rozvojové lokality.
- Pozemky vymezovat tak, aby byla navržená hranice identifikovatelná (např. spojnicemi lomových bodů pozemku).
- Do řešení zahrnout všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly samostatně nevyužitelné.
- U obslužných a zklidněných komunikací zajistit přístup pro vozidla požární techniky a vozidla pro odvoz odpadu.
- Vymezit pozemky veřejných prostranství s obslužnými a zklidněnými komunikacemi.

- Podél komunikací ve veřejných prostranstvích umožnit výsadbu vzrostlé zeleně.
- Vymezit v dostatečné míře plochy zeleně a dětské hřiště.
- V jižní části území posoudit potřebu vymezení izolační zeleně (či jiného vhodného odclonění) území z důvodu blízkosti vymezeného koridoru pro obchvat.

C) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

V rámci řešené lokality budou situovány tyto druhy staveb: dům s pečovatelskou službou, bytové domy a rodinné domy.

Je požadováno:

- Urbanistickou i hmotovou strukturu navrhnout tak, aby respektovala okolní zástavbu.
- Stanovit urbanistické a architektonické podmínky, které je nutno dodržet při následném zpracování dokumentace staveb.
- Stanovit podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, jejich vhodné začlenění do místních urbanistických struktur i širších městských vazeb, zejména stanovit:
 - Pevné stavební čáry a stavební hranice, které vymezí části pozemků pro umístění staveb.
 - Podmínky pro umístění dalších staveb na pozemcích.
 - Vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb.
 - Maximální půdorysnou velikost, tvar a objem staveb s ohledem na dálkové pohledy.
 - Maximální procento zastavitelnosti pozemků včetně zpevněných ploch.
 - Minimální procento zelených nezpevněných ploch pro daný pozemek.
 - Typ a sklon zastřešení objektů.
 - Barevné řešení střešních krytin a fasád objektů.
 - Výškovou hladinu zástavby (formou výškové kóty a určením max. počtů nadzemních podlaží).
- Řešit plochy vnitřní komunikační systém lokality a plochy pro dopravu v klidu.

D) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Je požadováno:

- Zohlednit zásady pro zachování panoramatu, zejména prostřednictvím výškové regulace staveb.
- Návrh řešení bude akcentovat a respektovat již realizované okolní stavby a nebude svoji prostorovou regulací umožňovat vznik negativních dominant zastiňujících okolní zástavbu.
- Respektovat území s archeologickými nálezy I. kategorie.
- V návrhu budou respektovány veškeré požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území dle schváleného Územního plánu Třebíč.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Budou respektovány veškeré limity týkající se veřejné technické infrastruktury vyplývající z Územně analytických podkladů ORP Třebíč.

Parcelace a rozmístění objektů musí respektovat ochranná pásma stávající i budoucí technické infrastruktury tak, aby byla infrastruktura umístěna na veřejném prostranství.

- Nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu:
 - Dopravní obsluhu řešit v návaznosti na stávající systém komunikací.
 - Vymezit trasy pro pěší prostupnost území a cyklistickou dopravu.
 - Vymezit pozemky pro parkování v účelných dimenzích.
 - Bude respektována blízkost koridoru pro obchvat (silnici I. třídy), případně navrhnuť jeho vhodné odclonění.
 - Veškeré nároky na dopravu v klidu pro navrhované stavby je nutno zajistit v rámci řešeného území.
 - Odstavná a parkovací místa budou navržena v souladu s platnou legislativou a normami, budou navržena parkovací stání na vlastním pozemku.
 - Parkování musí být navrženo přednostně mimo veřejná prostranství, v nezbytných případech podél ulic, nikoli na rozsáhlých parkovacích plochách.
 - Dopravní řešení nebude vytvářet bariéry ve veřejném prostoru, respektive bude eliminovat bariéry existující.

- Šíře nově navrhovaných komunikací včetně chodníků zpřístupňující pozemky rodinných, bytových domů a pečovatelského domu budou navrhovány v souladu s platnými ČSN.

- Nároky na veřejnou technickou infrastrukturu:

Zásobování vodou řešit rozšířením stávajících řadů, navržené vodovodní řady v maximální míře zaokružovat.

Odkanalizování řešit:

- napojením na stávající kanalizační síť,
- při návrhu zástavby přihlížet ke konfiguraci terénu tak, aby bylo možné odvést odpadní vody gravitačním způsobem,
- odkanalizování lokality řešit jako celek ve vazbě na povodí kmenových stok, přednostně gravitačním oddílným systémem,
- likvidace dešťových vod musí být řešena přednostně vsakem dle hydrogeologických podmínek konkrétní lokality,
- stanovením podmínek pro likvidaci srážkových vod v místě jejich vzniku s maximálním využitím vsakovací schopnosti území.

Zásobování elektrickou energií posoudit požadavky na zásobování řešeného území, realizovat napojení na stávající síť a v případě nutnosti navrhnout novou trafostanici.

Zásobování zemním plynem řešit napojením na stávající STL plynovody.

Zásobování teplem řešit napojením na výrobu tepla nebo zemního plynu.

Telekomunikace a spoje provést připojení na telefonní síť rozšířením stávajících rozvodů.

Veřejné osvětlení (VO) napojit na stávající síť města.

- Nároky na veřejné občanské vybavení:

- Stanovit principy pro umístění nádob na svoz komunálního odpadu (preferovat jejich umístění uvnitř bytových domů, v případě rodinných domů citlivě navrhnout umístění a charakter nádob s ohledem na vhodné začlenění do veřejného prostoru).
- Stanovit zásady pro umisťování městského mobiliáře.

- Nároky na veřejné prostranství:

- Bude vymezeno adekvátní veřejné prostranství, odpovídající velikostí a účelem charakteru lokality.
- Navrhovat veřejnou zeleň tak, aby umožňovala umisťování prvků pro hospodaření s dešťovou vodou, čemuž by mělo odpovídat i její situování v území (zelené pásy podél komunikací, nejnižší místo zástavby, a pod.)

F) Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)

Jako veřejně prospěšná opatření a veřejně prospěšné stavby budou vymezeny ty, které jsou předmětem řešení Územního plánu Třebíč. Nad rámec mohou být jako veřejně prospěšné stavby vymezeny:

- pozemky pro dopravní a technickou infrastrukturu (viz bod e),
- pozemky pro veřejná prostranství (viz bod e).

G) Požadavky na asanace

V řešeném území se potřeba asanace nepředpokládá.

H) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Celé správní území města se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany.

I) Výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahradí

Regulační plán nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí.

J) Požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci,

Neuplatňují se žádné požadavky na plánovací smlouvu nebo dohodu o parcelaci, protože se nejedná o regulační plán na žádost.

K) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Regulační plán se bude skládat z výrokové části a odůvodnění, přičemž obě části budou obsahovat textovou a grafickou část.
- Členění výroku i odůvodnění (jak text, tak grafika) budou respektovat přílohu č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Grafická část výroku bude zahrnovat:
 - hlavní výkres obsahující hranici řešeného území, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury (v měřítku 1 : 1 000),
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v měřítku katastrální mapy).
- Výkresy grafické části odůvodnění jsou požadovány takto:
 - koordinační výkres (v měřítku 1 : 1 000),výkres předpokládaného záboru ZPF (v měřítku 1 : 2 000),
výkres širších vztahů dokumentující vazby na sousední území (v měřítku hlavního výkresu územního plánu).
- Regulační plán (či jeho návrh) bude odevzdán vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem, takto:
 - ve 2 vyhotoveních verze ke společnému jednání,
 - ve 2 vyhotoveních upravený podle výsledků společného jednání,
 - popř. ve 2 vyhotoveních pro opakované veřejné projednání,
 - ve 4 vyhotoveních k vydání a 4x v digitální formě na datovém nosiči (formáty: *.pdf, *.doc, *.shp).
- Regulační plán bude vyhotoven ve strojově čitelném formátu a formátu *.pdf.