



S009P00U2ILV

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2018/001322/INV/OS ze dne 20.07.2018

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou Ing. Jiřím Crhou
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí prodávající

a

2. [REDACTED] Vychodil, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] 678 01 Blansko
a [REDACTED] Vychodilová, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED] 678 01 Blansko
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí kupující.

I.

Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 20.07.2018 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2018/001322/INV/OS na budoucí odprodej části pozemku parc.č. 853/65 trvalý travní porost o výměře cca 240 m² v k.ú. Blansko (dále jen Smlouva).

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedené články Smlouvy se mění a nahrazují se dále uvedeným textem.

II.

Článek III. odst. 2. – poslední věta nově zní:

Budoucí kupující jsou oprávněni učinit společnou výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 20.07.2022.

Článek VII. odst. 3. nově zní:

Pokud nedojde k prodeji pozemku, který je předmětem prodeje dle této smlouvy, do 20.01.2023 a smluvní strany se dohodnou na prodloužení termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, dojde k revizi kupní ceny, tj. bude vypracován znalecký posudek na stanovení obvyklé (tržní) ceny pozemku, který je předmětem budoucího prodeje dle této smlouvy. Vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí prodávající, náklady na vypracování znaleckého posudku nesou společně a nerozdílně budoucí kupující.

V případě, že obvyklá (tržní) cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude vyšší, než jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za tuto vyšší cenu + platná sazba DPH. V případě, že obvyklá (tržní) cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude nižší, než jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za cenu sjednanou v této smlouvě + platná sazba DPH.

Budoucí kupující se zavazují nově stanovenou kupní cenu uhradit.

III.

1. DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1.1 Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 04.11.2020 do 20.11.2020.

1.2 Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě a tento dodatek č. 1 ke Smlouvě byly schváleny usnesením č. 6 přijatém na 10. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.12.2020.

2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

4. Budoucí kupující berou na vědomí, že město Blansko zpracovává v nezbytně nutném rozsahu jejich osobní údaje včetně rodných čísel v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) za účelem provedení/zajištění předmětu Smlouvy ve znění dodatku č. 1, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy.

5. Město Blansko prohlašuje, že nepodmiňuje uzavření Smlouvy ve znění dodatku č. 1 získáním osobních údajů k účelům nesouvisejícím s uzavřením Smlouvy.

6. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si dodatek č. 1 ke Smlouvě před jejím podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

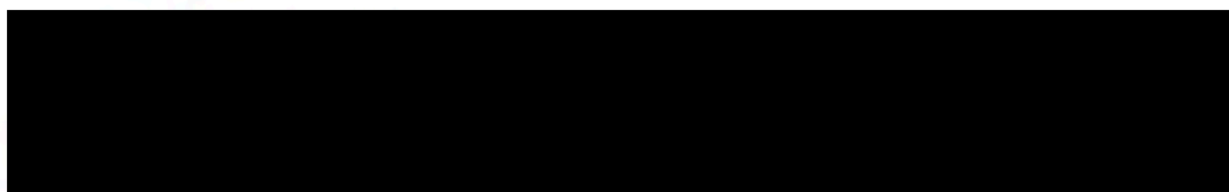
8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí prodávající obdrží dvě vyhotovení a budoucí kupující 2 vyhotovení.

V Blansku dne 15 -12- 2020

V Blansku dne 15 -12- 2020

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Vychodil



Vychodilová