

Rámcová smlouva o dílo č. D-043-2020

na provádění revizí elektroinstalací a hromosvodů uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“), a ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Název akce: „Revize elektroinstalací a hromosvodů v areálu Jihočeského letiště České Budějovice“

Objednatel: Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
Se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Robertem Kalou, náměstkem společnosti a členem představenstva
IČ / DIČ: 260 93 545 / CZ26093545
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B., vložka 1450

Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce:
- ve věcech smluvních: [REDAKCE]
- ve věcech technických: [REDAKCE]

Korespondenční adresa: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
Dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Jan Kunderát
Se sídlem: Horní 367, 373 63 Ševětín
Zastoupený: Janem Kunderátem
IČ / DIČ: 671 36 991 / CZ6804011401
Zapsán: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech smluvních i technických: [REDAKCE]
Korespondenční adresa: Horní 367, 373 63 Ševětín
Dále jen „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je stanovení a sjednání podmínky pro provádění pravidelných i mimořádných revizí elektroinstalace a hromosvodů, a to včetně revizních zpráv, a dále případně odstranění drobných porevizních závad, to vše na vybraných stavebních objektech v areálu Jihočeského letiště (dále také jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo řádně a včas za podmínek sjednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit sjednanou cenu dále v této smlouvě.
3. Zhotovitel je při plnění závazků z této smlouvy vázán svým nabídkovým rozpočtem ze dne 25. 11. 2020, který předložil objednateli jako součást své nabídky ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. B/009/2020 dne 25.11.2020 (dále také jen „Nabídkový rozpočet“).
4. Místem plnění jsou vybrané stavební objekty v areálu Jihočeského letiště České Budějovice, jejichž seznam je obsažen v Nabídkovém rozpočtu.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení revizí v rozsahu a za podmínek vymezených:
 - Nabídkovým rozpočtem

- touto smlouvou
- obecně závaznými předpisy a ČSN

II. Doba trvání smlouvy doba plnění díla

1. Tato smlouva se sjednává od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu výpovědi. Výpovědní doba je 3měsíční a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Dílo bude prováděno na základě jednotlivých objednávek dle konkrétní potřeby objednatele. Povinnost provést dílo vzniká zhotoviteli doručením objednávky vystavené v souladu s touto smlouvou. Objednávka bude obsahovat nejméně označení stavebních objektů dle Nabídkového rozpočtu, u kterých je dílo objednáno. Zhotovitel se zavazuje objednávku vystavenou v souladu s touto smlouvou objednateli obratem potvrdit a část objednaného díla provést v termínu uvedeném v objednávce.
4. Jestliže zhotovitel připraví a provede část objednaného díla před termínem uvedeným v objednávce, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

III. Cena díla

Cena za provádění díla je smluvními stranami sjednána v souladu se specifikací jednotkových cen za jednotlivé stavební objekty dle Nabídkového rozpočtu. Ceny jsou sjednány v Kč jako konečné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Ceny zahrnují dopravu revizního technika, provedení revize a vypracování revizních zpráv i jakékoliv další náklady zhotovitele spojené s prováděním díla. K cenám bude účtována DPH dle předpisů platných v době fakturace.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací, dle této smlouvy, zajištěny finanční prostředky k financování smluvních prací.
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Objednatel je povinen uhradit cenu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení části objednaného díla, tj. po předání příslušných revizních zpráv (dle dílčí objednávky objednatele pro konkrétní stavební objekty) zástupci objednatele ve věcech technických. Revizní zprávy budou předány ve 2 výtiscích s platností originálu.
4. Daňový doklad – faktura bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Doba splatnosti faktury je 14dní od prokazatelného doručení faktury objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury. Za termín úhrady bude považován termín odepsání plateb z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V. Povinnosti objednatele

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do stavebních objektů tak, aby bylo možno řádně provést dílo a jeho části dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené a dokončené dílo, resp. jeho části, do 14-ti dnů po oznámení o dokončení prací a k výzvě k převzetí. Tato doba není považována za překročení termínu dokončení díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a jeho části dle této smlouvy řádně a včas, dle platných ČSN, EN, předpisů a zákonů ČR platných pro provádění těchto prací.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost při provádění díla a jeho částí. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení průběžně prováděných prací, kromě nedělí a státních svátků a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vždy minimálně 5 pracovních dnů před zahájením díla, resp. jeho části v daném stavebním objektu oznámí zástupci objednatele datum zahájení revize.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že revize budou obvykle prováděny za běžného provozu v nebytových objektech, které jsou pronajaty dalším podnájemcům. Tito podnájemci budou po předchozím odsouhlasení termínu přítomni při provádění revize.
5. Zhotovitel bude po celou dobu pohybu v areálu Jihočeského letiště dodržovat platná bezpečnostní opatření a řídit se pokyny bezpečnostních pracovníků objednatele.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. jeho části, řádně a včas dle této smlouvy, tj. v termínech dle zhotovitelem potvrzených objednávek objednatele, má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení. Dále při porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran zhotovitelem, nesplnění závazku zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo dle vystavené a splatné faktury – daňového dokladu zhotovitele, má zhotovitel nárok vůči objednateli na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že nároky na jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikají v případě, že strana, která je v prodlení, toto prodlení nezavinila
4. V případě podstatného porušení povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
5. Právo uplatnit a vymáhat úhrady smluvních pokut se ponechává na vůli smluvních stran.
6. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku.

VIII. Další ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se informoval o místních podmínkách při prohlídce pracoviště a jeho případná nedostatečná informovanost jej neopravňuje požadovat úhradu vícenákladů.
2. Případné vícepráce budou objednatelem schválené před jejich provedením a budou zaneseny včetně realizačních termínů v dodatku ke smlouvě o dílo. V případě méněprací – neprovedení některých rozpočtových prací bude fakturace ponížena o konkrétní položku rozpočtu či její část.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro realizaci díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky provedení díla, stav nemovitosti a podmínky místa provádění díla. Zhotovitel tyto podklady pro realizaci díla odborně posoudil jako správné a úplné, dle nichž je dílo možné provést a neshledává v nich vady či nejasnosti. Na později vznesené námitky k podkladům, které zhotovitel mohl zjistit při vynaložení odborné péče a na které neprodleně objednatel písemně neupozornil, nebude brán zřetel a jejich vyřešení půjde k tíži zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytne na provedené dílo a jeho části záruku za jakost v délce **36 měsíců**.
Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětného díla, resp. jeho části.

X. Vyšší moc

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku působení vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
3. Smluvní strana, u které nastal případ působení vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové události a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
4. V případě, že během realizace díla zasáhne do jejího průběhu působení vyšší moci, které bude trvat déle než 7 dnů, upraví smluvní strany postup realizace díla dodatkem k této smlouvě.
- 5.

XI. Změny nebo zrušení závazků

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými osobami smluvních stran.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě nasmlouvaných plateb, které trvá déle než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že platbu v přiměřené náhradní lhůtě uhradí.
- 3.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána podle shodné vůle účastníků.
2. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

4. Vztahy mezi smluvními stranami, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, se řídí platnými a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží po 1 výtisku. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
6. Zhotovitel uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne:

V Českých Budějovicích dne:

.....
Zhotovitel

Jan Kandrát

.....
Objednatel

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
Ing. Robert Kala
Náměstek společnosti a člen představenstva