

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Česká republika – Vrchní soud v Praze

se sídlem: náměstí Hrdinů 1300/11, 140 00 Praha 4  
IČO: 005215651  
zastoupena: Mgr. Lubošem Dörflem, Ph.D., předsedou Vrchního soudu v Praze  
bankovní spojení: █████, █████, █████  
číslo účtu: █████/█████  
datová schránka: 3fvabbh  
(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

### ALBO okna – dveře s.r.o.

se sídlem: Osek nad Bečvou 191, 751 22 Osek nad Bečvou  
IČO: 28569831  
DIČ: CZ28569831  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43758  
zastoupen: Martinem Bouchalem, jednatelem  
bankovní spojení: █████ █████, █████, █████  
číslo účtu: █████/█████  
datová schránka: bfakepd  
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Dále též společně označeny jako „smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jako „smluvní strana“.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na výměnu oken v přístavbě objektu Vrchního soudu v Praze (dále jen „Smlouva“)

### Článek 1 Účel Smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva je sjednána na základě výběrového řízení na stavební práce ze dne 30.9.2020. Účelem této Smlouvy je sjednání vzájemných práv a povinností Objednatele a Zhotovitele při realizaci zakázky „Výměna oken ve 2.NP přístavby v objektu Vrchního soudu v Praze v souladu s touto Smlouvou.
- 1.2 Podklady pro uzavření Smlouvy se rozumí:  
Nabídka zhotovitele ze dne 13.10.2020;  
Zadávací dokumentace ze dne 30. 9. 2020, pod č. Spr 20/2020;

Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 26.10.2020, pod č.j.: Spr 20/2020;

Projektová dokumentace pro ohlášení stavby včetně detailů oken, ze dne 10.03.2020, Landscape 4U, s.r.o.;

Závazné stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 1308442/2020, ze dne 26.8.2020.

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.

- 1.3 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny relevantní a výše uvedené poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## **Článek 2** **Předmět plnění**

- 2.1 Předmětem plnění této Smlouvy je provedení výměny jednoduchých dřevěných oken na přístavbě ve 2.NP včetně jejich výroby dle projektové dokumentace a požadavků OPP MHMP, (dále jen „**Předmět plnění**“). Nová okna budou jednoduchá s izolačním dvojsklem. Odtokové kanálky budou provedeny stejně jako u nových oken hlavního průčelí, tj. kanálek nebude veden do čela poutce a odtoková trubička ve spodním profilu bude barevně sjednocena s barvou křídel. Poutec oken bude zaoblený a bude odpovídat oknům hlavní budovy. Vzorové okno typ O52a bude instalováno na chodbě včetně nového venkovního měděného parapetu. Po odsouhlasení okna jako výrobku a postupu montáže okna ve stavebním deníku bude zahájena výroba a montáž oken.

Dílo bude prováděno v jakosti a provedení dle odsouhlaseného vzorového okna.

Celkem se jedná o 18 ks oken.

Typ okna	Počet	Poznámka
O-51	5 ks	Izolační sklo Rozměry okna 1130 x 2330 Místnost 2.074 (3ks), 2.075 (2 ks)
O-52a	4 ks	Izolační sklo Rozměry okna 1200 x 2560 Místnost 2.079 (2 ks), 2.081 (1ks) Chodba 2.080 - 1 okno vzorové, nový venkovní parapet Cu
O-52b	2 ks	izolační sklo + protisluneční ochrana Rozměry okna 1200 x 2600 Místnost 2.088
O-53	1 ks	izolační sklo – protisluneční ochrana Rozměry 1200 x 2530 Místnost 2.081
O 54	6 ks	izolační sklo + protisluneční ochrana Rozměry 2050 x 2600 Místnost 2.082, 2.083, 2.084, 2.085, 2.086, 2.087

- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že Předmět plnění dle této Smlouvy není a nebude zatížen právy třetích osob, ze kterých by pro Objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích stran. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob. Zhotovitel toto výslovně prohlašuje o právu

vlastnickém a právu duševního vlastnictví s tím, že prohlašuje, že je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k Předmětu plnění a k uzavření této Smlouvy s Objednatelém na celý Předmět plnění.

- 2.3 Místo provádění díla je sídlo objednatele. Kvalita Předmětu plnění je specifikována v projektové dokumentaci, která je jedním ze závazných podkladů této Smlouvy.
- 2.4 Součástí Předmětu plnění jsou i další činnosti zhotovitele spojené s jeho realizací, a to konkrétně: demontáž a zpětná montáž venkovních parapetů, demontáž stávajících oken, provedení oprav ostění souvisejících s demontáží (vybourání) stávajících oken, výmalba nových omítek, ostění a celé stěny s okny, montáž interiérových parapetů, likvidace odpadů a starých oken, úklid pracoviště.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
  - se všemi Závaznými podklady,
  - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
  - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
  - s obecně závaznými právními předpisy a
  - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v zadávací dokumentaci.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Předmět plnění prostý vad a nedodělků, způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy a převést na Objednatele vlastnické právo k němu a Objednatel se zároveň zavazuje Předmět plnění převzít a uhradit jeho cenu.

### **Článek 3 Doba a místo plnění**

- 3.1 Zhotovitel je povinen dodat Předmět plnění do 30.4.2021
- 3.2 Místem provádění Předmětu plnění je sídlo objednatele.
- 3.3 Při plnění dle této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele má Zhotovitel odpovědnost, jako by plnil sám.

### **Článek 4 Cena**

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za Předmět plnění dle této Smlouvy celkovou cenu ve výši:

cena bez DPH	710.824,00 Kč (slovy sedm set deset tisíc osm set dvacet čtyři korun českých)
výše DPH (21%):	149.273,00 Kč (slovy sto čtyřicet devět tisíc dvě stě sedmdesát tři korun českých)
Cena celkem včetně DPH	860.097,00 Kč (slovy osm set šedesát tisíc

devadesát sedm korun českých

- 4.2 Tato cena je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady a rizika Zhotovitele spojená s plněním dle této Smlouvy, včetně veškerého materiálu, práce, poplatků, dopravy (doručení do míst dodání), atd. Tato cena je platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Předmětu plnění z důvodu ležících na straně Objednatele.
- 4.3 Postup ocenění případných víceprací, resp. méněprací, nezbytných k řádnému dokončení Předmětu plnění, bude upraven písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 4.4 Změna ceny včetně DPH je přípustná pouze v případě změny zákonné sazby DPH na základě písemného dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5 Objednatel je povinen uhradit cenu za dodaný Předmět plnění na základě daňového dokladu - faktury vystavené Zhotovitelem. Součástí faktury bude tvořit předávací protokol týkající se dodané části Předmětu plnění, jejíž cena je touto fakturou účtována. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu za dodaný Předmět plnění na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, v němž Objednatel nemá k dodanému Předmětu plnění výhrady. Před proplacením musí být faktura ze strany Objednatele odsouhlasena oprávněnou osobou uvedenou v čl. 6.
- 4.6 Splatnost faktur je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.
- 4.7 Daňový doklad bude obsahovat:
  - a) náležitosti stanovené § 435 zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník,
  - b) náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) číslo Smlouvy Objednatele,
  - d) předávací protokol, v němž Objednatel nemá k předanému Předmětu plnění výhrady.
- 4.8 Objednatel neposkytuje zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytla ani neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

## Článek 5

### Další povinnosti objednatele a zhotovitele

- 5.1. Objednatel zabezpečí vydání ohlášení stavby.
- 5.2. Kontrolní prohlídku zabezpečuje objednatel.
- 5.3. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje během plnění zhotovení díla v sídle objednatele i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od

objednatel v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.

- 5.5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
- 5.6. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem v závazném stanovisku OPP MHMP č.j. MHMP 1308442/2020, ze dne 26.8.2020 a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- 5.7. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
- 5.8. Dodávky energií a vody pro instalaci oken včetně zednických prací a výmalby v budově vrchního soudu budou zajištěny z odběrních míst objednatele.
- 5.9. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dodavatel zajistí, že pracovníci se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech určených objednatelem. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí.
- 5.10. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
  - vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění montáží oken přítomna v sídle objednatele a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
  - veškeré práce na Předmětu plnění budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této smlouvy omezit provoz objednatele.
  - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného subdodavatele.
  - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
  - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
  - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.

## Článek 6

### Oprávněné osoby

- 6.1 Mimo osoby uvedené v čl. 1 Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: [REDACTED] (tel. [REDACTED], [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].[REDACTED].[REDACTED])
  - ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: [REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].[REDACTED])

- ve věcech autorského dozoru: [REDACTED] (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].[REDACTED])
- 6.2 Mimo osoby uvedené v čl. 1 Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
- bez omezení rozsahu včetně předání díla: [REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].[REDACTED])
  - ve věcech technických, včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: [REDACTED] (tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].[REDACTED])
  - zhotovitel dle svého uvážení doplní případně i další osoby.
- 6.3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **Článek 7**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

- 7.1 Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
- 7.2 Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem Smlouvy, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 7.3 Objednatel kontroluje provádění prací podle dílenské dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
- 7.4 Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem ve stavebním deníku
- 7.5 Materiály a prvky, které neodpovídají Smlouvě, musí být z nařízení objednatele odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
- 7.6 Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. 6. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. 6. této Smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel je povinen uvést pracoviště do původního stavu do 2 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## **Článek 8**

### **Stavební deník**

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
- 8.3 Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do pěti pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

## **Článek 9**

### **Technický dozor objednatele**

- 9.1 Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

## **Článek 10**

### **Převzetí Předmětu plnění**

- 10.1 O předání a převzetí Předmětu plnění vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen oznámit zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem objednateli nejpozději tři pracovní dny před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
- 10.2 Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- Stavební deník,
  - Doklad o uložení odpadu,
  - Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona) nebo čestné prohlášení, že byly použity pouze výrobky splňující podmínky § 156 stavebního zákona.
  - Prohlášení zhotovitele o tom, že stavba byla provedena dle ověřené dokumentace.
- 10.3 Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí Předmětu plnění, který byl objednatel zkontrolován, nemá faktické ani právní vady, je proveden řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí Předmětu plnění. V zápise bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - prohlášení objednatele, že předávný Předmět plnění nebo jeho část přejímá,
  - splní svůj hodnocení prací, zejména jejich jakostí,

- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny Předmětu plnění,
- 10.3 Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí Předmětu plnění nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- 10.4 Objednatel splní svůj závazek převzít Předmět plnění podepsáním zápisu o předání a převzetí Předmětu plnění.
- 10.5 Nedokončený Předmět plnění nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen Předmět plnění převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
- 10.6 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Předmětu plnění pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatel podklady.

## Článek 11

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost Předmětu plnění, tedy přijímá závazek, že Předmět plnění bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost Předmětu plnění jako celku, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného Předmětu plnění v délce 120 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí Předmětu plnění. Záruční doba na pohyblivé části Předmětu plnění (táhla, kování) v délce 120 měsíců, začíná běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.2 V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada Předmětu plnění, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
- 11.3 Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
- a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části Předmětu plnění,
  - b) odstranění vad opravou vadné části Předmětu plnění, jestliže vady jsou opravitelné**
- a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad jinou osobu, a to na náklady zhotovitele.



- 11.4. Ustanovením čl. 11. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad Předmětu plnění v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
- 11.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Předmětu plnění do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany písemně lhůtu náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady.
- 11.6 Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinností, jež vedlo ke vzniku vady.

## **Článek 12**

### **Odpovědnost za újmu**

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za újmu a vady z činnosti a provozu spojené s plněním předmětu této Smlouvy způsobené jeho zaměstnanci nebo v důsledku jejich jednání nebo opominutí jednání, a to i třetím osobám.
- 12.2 V případě, že vůči Objednateli bude uplatňován soudní, správní, či jakoukoliv jinou cestou jakýkoliv nárok třetí strany, mající původ v nesplnění závazku Zhotovitele dle ustanovení předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel nahradit veškeré náklady a újmu tímto jednáním Zhotovitele Objednateli vzniklé, a to zejména náklady za případné soudní či správní řízení, náklady právního zastoupení a náhradu újmy zaplacené třetím osobám.

## **Článek 13**

### **Sankce**

- 13.1 V případě prodlení Objednatele s platbou faktury má Zhotovitel právo požadovat úhradu úroku z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši dle zvláštního právního předpisu v platném znění (nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).
- 13.2 V případě prodlení Zhotovitele s předáním Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Předmětu plnění bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Předmětu plnění nebo jeho části dle této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Nedoloží-li Zhotovitel na výzvu Objednatele doklad o trvání pojištění dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každý jednotlivý případ a den.

- 13.5 V případě porušení jiné povinnosti ze Smlouvy, než je uvedena výše, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každý jednotlivý případ a započatý den.
- 13.6 Ujednáním o smluvních pokutách dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány, ani právo odstoupit od Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje Zhotovitele povinnosti řádně dodat Předmět plnění dle této Smlouvy.
- 13.7 Objednatel je oprávněn započíst pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Předmětu plnění nebo jeho části, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 13.8 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. 4 této Smlouvy.

#### **Článek 14 Mlčenlivost**

- 14.1 Všechny informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Předmětu plnění nebo jeho části podílejí.
- 14.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zajistit utajení těchto skutečností a důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i u jiných spolupracujících třetích stran.
- 14.3 Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinnostmi mlčenlivosti.
- 14.4 Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

#### **Článek 15 Ochrana osobních údajů**

- 15.1 Zhotovitel při plnění této Smlouvy si je vědom povinností vyplývajících z platných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů, zejména ze zákona č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a z Obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje Objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu s platnými právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů, zejména se zákonem č. 110/2019Sb. o zpracování osobních údajů a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).

- 15.2 Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
- 15.3 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o každém případě ztráty či úniku Osobních údajů, neoprávněné manipulace s Osobními údaji nebo jiného porušení zabezpečení Osobních údajů („**Porušení zabezpečení Osobních údajů**“), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo i pouhé hrozby, jestliže Zhotovitel mohl o tomto Porušení zabezpečení Osobních údajů či i o hrozbě vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů vědět při vynaložení veškeré odborné péče. Nemohl-li Zhotovitel zjistit případ skutečného či hrozícího Porušení zabezpečení Osobních údajů před uplynutím lhůty dle předchozí věty tohoto článku, informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy se o vzniku Porušení zabezpečení Osobních údajů nebo jeho hrozbě Zhotovitel dozví. Zhotovitel je i po poskytnutí informace Objednateli povinen být maximálně nápomocen při řešení Porušení zabezpečení Osobních údajů, resp. při přijímání opatření ke zmírnění možných nepříznivých dopadů a zabránění vzniku obdobných situací v budoucnu.

## **Článek 16** **Pojištění**

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřenou pojišťnou smlouvu o odpovědnosti za újmu z činnosti a provozu způsobenou třetí osobě v minimální výši 5 000 000,- Kč. Náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně plnění. Uvedená částka pojistného plnění se vztahuje jak na újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, tak na škodu na věci, a újmu na jmění vyplývající z újm na zdraví, při usmrcení a ze škody na věci, a to včetně nákladů řízení s tím spojených.
- 16.2 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání Smlouvy bude pojištění v minimální částce pojistného krytí udržovat v platnosti a účinnosti a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 16.3 Zhotovitel je povinen kdykoli během trvání této Smlouvy doložit Objednateli na výzvu, že je pojištění platné.

## **Článek 17** **Ukončení Smlouvy**

- 17.1 Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od Smlouvy nebo písemnou výpovědí. Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 17.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší podstatným způsobem své povinnosti stanovené zákonem či touto Smlouvou.
- 17.3 Objednatel je oprávněn vypovědět Smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou Zhotoviteli.
- 17.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 17.5 Dojde-li k přeměně společnosti Zhotovitele nebo ke změně vlastnické struktury společnosti Zhotovitele nebo ke změně podílu na hlasovacích právech ve společnosti Zhotovitele, v jejichž důsledku se změní ovládající osoba oproti dni uzavření Smlouvy, je Zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě 10 kalendářních dnů od účinnosti této změny. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu. Výpovědní doba činí 10 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po jejím doručení Zhotoviteli.
- 17.6 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
- 17.7 Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi Zhotoviteli.
- 17.8 Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ani práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **Článek 18**

### **Závěrečná ustanovení**

- 18.1 Komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude v českém jazyce.
- 18.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně. Výše uvedené platí rovněž pro případ zastavení jakékoli pohledávky Zhotovitele z této Smlouvy.
- 18.3 Smluvní strany vylučují použití Všeobecných obchodních podmínek nebo jiného obdobného dokumentu Zhotovitele.
- 18.4 Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu, a že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- 18.5 Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 18.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam následné komunikace stran.
- 18.7 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 18.8 Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 18.9 Pokud jsou v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 18.10 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě změny oprávněných osob dle čl. 7 této Smlouvy.
- 18.11 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců.
- 18.12 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 18.13 Při rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto Smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
- 18.14 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 18.15 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku.
- 18.16 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.17 Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.18 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv Objednatelem.
- 18.19 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 4.12.2020

V Oseku nad Bečvou dne 8.12.2020

---

Za Objednatele  
Vrchní soud v Praze  
Mgr. Luboš Dörfl Ph.D.  
předseda soudu

---

Za zhotovitele  
ALBO okna – dveře s.r.o.  
Martin Bouchal  
jednatel

