

DOHODA O UZNÁNÍ DLUHU S DOHODOU O ODLOŽENÍ SPLATNOSTI DLUŽNÉHO ZÁVAZKU

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 256 49 329
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., 201 534 0111/6000

(dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné)

a

GOJA, agentura Gott – Janeček, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 10, Pod Průsekem 3, PSČ 102 00
IČ: 481 12 852
DIČ: CZ48112852 (je plátcem DPH)
zastoupená: JUDr. Františkem Janečkem, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 16415

(dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

uzavírají t u t o:

dohodu o uznání dluhu s dohodou o odložení splatnosti dlužného závazku

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.09.2014 Smlouvu o podnájmu nemovitosti č. RPRG/00474/2014 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 17.06.2015 (dále jen „**Smlouva**“), na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu pozemek parc. č. 1867/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba, všeobecně známá jako „**Pyramida**“, jež se nachází v obci Praha, kat. území Bubeneč a je zapsána na LV 759 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Stavba**“).

Smluvní strany činí nesporným, že Smlouva k datu uzavření této Dohody trvá.

II.

Nájemce touto Dohodou poskytuje podnájemci z důvodu pandemie COVID-19 pro období trvání podnájmu od 1. července 2020 do 31. prosince 2020 (dále jen „**Rozhodné období**“), slevu z ceny podnájmu ve výši 30 %, tj. celkem částku ve výši 390.526,- Kč včetně ve výši 21% DPH, na kterou bude podnájemci vystaven nájemcem dobropis.

Podnájemce s poskytnutím slevy z ceny podnájmu za Rozhodné období souhlasí a považuje ji za adekvátní a dostatečnou kompenzaci za veškeré nároky podnájemce vůči nájemci, které mu vznikly z titulu pandemie COVID-19. Poskytnutím slevy z ceny podnájmu na základě této Dohody jsou beze zbytku vypořádány veškeré nároky podnájemce vůči nájemci z titulu pandemie COVID-19.

III.

Smluvní strany činí nesporným, že Podnájemce dluží Nájemci k datu uzavření této Dohody částku 1.111.810,- Kč bez přísl., která představuje neuhrazenou část podnájemného podle Smlouvy za měsíc 7 – 12/2020 účtovaného Nájemcem Podnájemci daňovým dokladem č. 100200757 ze dne 04.06.2020 se splatností dne 04.07.2020, který zněl původně na částku 1.301.754,- Kč. Podnájemce na tento závazek uhradil dne 19.10.2020 částku 189.944,- Kč. Dále na základě uzavření této dohody byla podnájemci poskytnuta sleva ve výši 390.526,- Kč. Zbývající dluh tak představuje částku 721.284,- Kč bez přísl. (dále jen „**Závazek**“).

Podnájemcem podpisem této Dohody uznává shora uvedený Závazek co do jeho důvodu a výše a zavazuje se ho zaplatit Nájemci za podmínek uvedených v této Dohodě.

Smluvní strany se dohodly s ohledem na dopady pandemie COVID-19 na podnikání Podnájemce, na **odložení splatnosti Závazku tak, že Podnájemce je povinen zaplatit Nájemci celý Závazek v termínu nejpozději do 31. března 2021**. Zaplacením se rozumí připsání Závazku na bankovní účet Nájemce.

IV.

Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění Dohody zajistí nájemce bezodkladně po jejím uzavření oběma Smluvními stranami.

Jakékoliv změny této Dohody musí být uzavřeny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis Dohody obdrží Nájemce a zbývající jeden (1) stejnopis Dohody obdrží Podnájemce.

Tomu na důkaz podpisy obou Smluvních stran této Dohody.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

**GOJA, agentura Gott – Janeček, spol.
s r.o.**

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Jméno: JUDr. František Janeček
Funkce: jednatel společnosti

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva