



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Václavem Červínem, místostarostou

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „Město“)

na straně jedné a

JLJ Jarní s.r.o.,

se sídlem: Stránského 1910, Předměstí, 41201 Litoměřice

zastoupená: Janem Lopusníkem, jednatelem

(dále jen žadatel – „Investor“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek,
tuto smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Město Litoměřice a Investor se dohodli na uzavření smlouvy, která stanovuje práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k pozemkům a plánovaným stavbám uvedeným v této smlouvě.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů mezi Městem a Investorem při realizaci dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě) v souvislosti s budoucí výstavbou 4 řadových domů na p. p.č. 2472/171; 2472/172; 2472/173; 2472/174; k.ú. Litoměřice, které jsou ve vlastnictví Investora.
- 1.3. Investor a Město prohlašují, že navrhované využití pozemků uvedené v odst. 1.2. tohoto článku, je v souladu s platným Územním plánem města Litoměřice ve znění právního stavu po změně č. 2.
- 1.4. Pojmem „inženýrské sítě“ se v této smlouvě rozumí kanalizační řad, vodovodní řad a plynovod, které jsou vedeny v pozemkové parcele č. 2472/42, k.ú. Litoměřice, která je ve vlastnictví města, v ulici Bójská. Tyto inženýrské sítě – hlavní řady vybuodovalo Město Litoměřice. Investorovi bude umožněno realizovat v rámci výstavby řadových domů na vlastní náklady přípojky na tyto hlavní řady.
- 1.5. Pojmem „dopravní infrastruktura“ se v této smlouvě rozumí výstavba komunikace a chodníků, dle projektové dokumentace „LT-Miřejovická stráž, ulice Bójská – 1. část“, kterou vypracoval Ing. Koudelka Jiří pod č. zakázky 203001 v 08/2020. Komunikaci v ulici Bójská bude realizovat Město dle výše citované projektové dokumentace. Součástí stavby budou dále stavební objekty: dešťová kanalizace, veřejné osvětlení a sadové úpravy.

2. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK INVESTORA MĚSTU

- 2.1.1 Smluvní strany se dohodly na společném postupu při přípravě a realizaci staveb 4 řadových domů a stavby „LT-Miřejovická stráž, ulice Bójská – 1. část“. V zájmu urychlení realizace staveb bude Investor kompenzovat Městu část nákladů na projektovou dokumentaci, stavbu inženýrských sítí a dopravní infrastrukturu.
- 2.1.2 Investor poskytne Městu finanční příspěvek na rozvoj infrastruktury města v celkové výši stanovené jako součin počtu staveb (řadových domů), kdy každá obsahuje jednu bytovou jednotku. Výše příspěvku na jednu stavbu s jednou bytovou jednotkou činí 200 000,- Kč, počet staveb 4. Celková výše příspěvku činí 800 000,- Kč.
- 2.1.3 Termín splatnosti finančního příspěvku je před podáním žádosti o vydání Společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 2.1.4 Investor uhradí finanční příspěvek ve výši 800 000,- Kč na bankovní účet Města Litoměřice vedený u Komerční banky číslo účtu [REDACTED]

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 3.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 3.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
- 3.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 3.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
- 3.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.9. Tato smlouva byla schválena Radou města Litoměřice dne 16.11.2020, č. usnesení 551/22/2020.

V Litoměřicích dne 18.11.2020



Mgr. Václav Červín, místostarosta

V Litoměřicích dne 18.11.2020



Jan Lopušník, jednatel