

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ:74221
IČO:00298077, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Kopečným

- jako pronajímatel

a

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem v Kopřivnici, Lubina čp. 525, PSČ:
74221, IČO: 49609696, DIČ:CZ49609696, zastoupená jednatelem Milanem
Vysoudilem

- jako nájemce

uzavírají tento

dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015:

Článek I.

Preambule

Město Kopřivnice a Mléčná farma Lubina, spol. s r.o. uzavřeli dne 19.9.2012 smlouvu o nájmu pozemků v podnikatelském areálu ve Vlčovicích ve znění Dodatku č.1 ze dne 7.7.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 9.11.2016. Předmětem nájemní smlouvy je mj. část pozemku p.č. 661/29 – 1.9413 ha – orná půda a pozemek p.č. 661/133 – 0.1492 ha – orná půda v katastrálním území Vlčovice.

Článek II.

Dohoda smluvních stran – předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že **ruší text čl. 2** Smlouvy o nájmu pozemků č. 269/2015 ze dne 19.9.2012 a nahrazují jej novým ustanovením v tomto znění:

„Pronajímatel“ s účinností **ode dne 1.4.2017** přenechává „nájemci“ do nájmu níže uvedené pozemky v katastrálním území Vlčovice :

LV	č.parcely	kultura	výměra	nájemné
10001	661/13	orná	0.9283	557 Kč
10001	661/14	orná	0.9877	593 Kč
10001	č.661/29	orná	1.9213	1153 Kč
10001	661/30	orná	2.6198	1572 Kč
10001	661/33	orná	0.1252	75 Kč
10001	661/34	orná	0.7707	462 Kč
10001	661/35	orná	1.1307	678 Kč
10001	č.661/82	orná	2.4238	1454 Kč
10001	661/93	orná	0.9776	587 Kč
10001	č.661/94	orná	1.4623	877 Kč
10001	661/95	orná	0.6840	410 Kč
10001	č.661/106	orná	0.8000	480 Kč
10001	661/113	orná	1.2877	772 Kč
10001	661/114	orná	2.8112	1687 Kč
10001	661/131	orná	6.0275	3617 Kč

10001	č.661/133	orná	0.1450	87 Kč
10001	661/154	orná	3.3994	2040 Kč
			28.5022	17101 Kč

Přílohu č.1 tohoto Dodatku č. 3 tvoří snímek katastrální mapy se částmi pozemku p.č. 661/29 a 661/133, u kterých se nájemce a pronajímatel dohodli na zrušení nájemního vztahu.

Článek III.

Dohoda smluvních stran – nájemné

Smluvní strany se dohodly, že ruší text čl. III Smlouvy o nájmu pozemků č. 269/2015 ze dne 19.9.2012 a nahrazují jej novým ustanovením v tomto znění:

„Nájemce“ se za užívání výše uvedených pozemků zavazuje hradit nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 600,-Kč/ha ročně. Celkové nájemné za pronájem pozemků činí 17.101,-Kč/rok (1425,-Kč/měsíc). „Nájemce“ se zavazuje platit nájemné v ročních splátkách.

Z důvodu vyúčtování hospodářského roku se splatnost nájemného stanovuje do 31.12. První nájemné ve výši 17.101,- Kč uhradí „nájemce“ do 31.12.2018. Nájemné se „nájemce“ zavazuje uhradit na účet „pronajímatele“ č. 30015-1767241349/0800, variabilní symbol: 444 033 na základě daňového dokladu vystaveného „pronajímatelem“.

S ohledem na začátek zemědělské sezóny nepožaduje nájemce po pronajímateli náhradu za ušlou produkci.

Článek IV.

Nájemné splatné k 31.12.2017

Smluvní strany se dohodly, že za poslední odstavec čl. III Smlouvy o nájmu pozemků č. 269/2015 ze dne 19.9.2012 se vkládají nové odstavce, které zní:

Za období od 1.11. 2016 do 31.3.2017 uhradí nájemce poměrnou část nájemného ve výši 7.130,-Kč $((17.116,-/12)*5 = 7.130,-Kč)$.

Za období od 1.4.2017 do 31.10.2017 uhradí nájemce poměrnou část nájemného ve výši 9.976,-Kč $((17.101,-/12)*7 = 9.976,-Kč)$.

Nájemné za období od 1.11.2016 do 31.10.2017 v celkové výši 17.106,-Kč se nájemce zavazuje uhradit do 31.12.2017 na účet „pronajímatele“ č. 30015-1767241349/0800, variabilní symbol: 444 033 na základě daňového dokladu vystaveného „pronajímatelem“.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny tohoto dodatku je třeba činit výhradně písemně.

2. Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2017.
3. Tento Dodatek č.3, jakož i Smlouva o nájmu pozemků č. 269/2015 ze dne 19.9.2012 a všechny předchozí dodatky k této smlouvě budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uvedené dokumenty správci registru smluv zašle k uveřejnění pronajímatel.
4. Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015 schválila Rada města Kopřivnice na své 61. schůzi konané dne 28.3.2017 usnesením č. 1927-1.2.

V Kopřivnici dne 31 -03- 2017

V Lubině dne 31 -03- 2017

Ing. Miroslav Kopečný
starosta



Milan Vysoudil
jednatel

Zpracoval:

Kontroloval:

