

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ:74221 IČO:00298077, zastoupené starostou Ing. Miroslavem Kopečným

- jako pronajímatel

a

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem v Kopřivnici, Lubina čp. 525, PSČ: 74221, IČO: 49609696, DIČ:CZ49609696, zastoupená jednatelem Milanem Vysoudilem

- jako nájemce

uzavírají tento

dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015:

Článek I.

Preambule

Město Kopřivnice a Mléčná farma Lubina, spol. s r.o. uzavřeli dne 19.9.2012 smlouvu o nájmu pozemků v podnikatelském areálu ve Vlčovicích. Předmětem nájemní smlouvy je mj. pozemek p.č. 661/29 – 25210 m² – orná půda v katastrálním území Vlčovice.

Na základě geometrického plánu č. 532-37/2014 ze dne 31.7.2014 byl z pozemku p.č. 661/29 byl oddělen pozemek p.č. 661/228 – 5499 m², který byl Kupní smlouvou ze dne 20.10.2014 prodán spol. Hacvia, s.r.o. a oddělen díl „a“ – 298 m² sloučený do p.č. 1005/12 – ostatní plocha/ostatní komunikace. Geometrický plán je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Článek II.

Dohoda smluvních stran – předmět nájmu

Smluvní strany se dohodly, že **ruší čl. 2** Smlouvy o nájmu pozemků č. 269/2015 a nahrazují jej novým ustanovením v tomto znění:

„Pronajímatel“ s účinností ode dne 1.11.2016 přenechává „nájemci“ do nájmu pozemky v katastrálním území Vlčovice :

LV	č.parcely	kultura	výměra	nájemné
10001	661/13	orná	0.9283	557 Kč
10001	661/14	orná	0.9877	593 Kč
10001	č.661/29	orná	1.9413	1165 Kč
10001	661/30	orná	2.6198	1572 Kč
10001	661/33	orná	0.1252	75 Kč
10001	661/34	orná	0.7707	462 Kč
10001	661/35	orná	1.1307	678 Kč
10001	č.661/82	orná	2.4238	1454 Kč
10001	661/93	orná	0.9776	587 Kč
10001	č.661/94	orná	1.4623	877 Kč
10001	661/95	orná	0.6840	410 Kč

10001	č.661/106	orná	0.8000	480 Kč
10001	661/113	orná	1.2877	772 Kč
10001	661/114	orná	2.8112	1687 Kč
10001	661/131	orná	6.0275	3617 Kč
10001	661/133	orná	0.1492	90 Kč
10001	661/154	orná	3.3994	2040 Kč
			28.5264	17116 Kč

Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 2.

Článek III.

Dohoda smluvních stran – nájemné

Smluvní strany se dohodly, že **ruší čl. 3** Smlouvy o nájmu pozemků č. 269/2015 a nahrazují jej novým ustanovením v tomto znění:

„Nájemce“ se za užívání výše uvedených pozemků zavazuje hradit nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 600,-Kč/ha ročně. Celkové nájemné za pronájem pozemků činí 17.116,-Kč/rok (1426,-Kč/měsíc). „Nájemce“ se zavazuje platit nájemné v ročních splátkách.

Z důvodu vyúčtování hospodářského roku se splatnost nájemného stanovuje do 31.12. První nájemné plynoucí z této smlouvy ve výši 17.116,- Kč uhradí „nájemce“ do 31.12.2017. Nájemné se „nájemce“ zavazuje uhradit na účet „pronajímatele“ č. 30015-1767241349/0800, variabilní symbol: 444 033 na základě daňového dokladu vystaveného „pronajímatelem“.

S ohledem na konec hospodářského roku nepožaduje nájemce po pronajímateli náhradu za ušlou produkci.

Článek IV.

Závěrečné ustanovení

Uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada města Kopřivnice na své 51. schůzi konané dne 1.11.2016 usnesením č. 1622.

Veškeré změny tohoto dodatku je třeba činit výhradně písemně.

V Kopřivnici dne - 9 - 11 - 2016

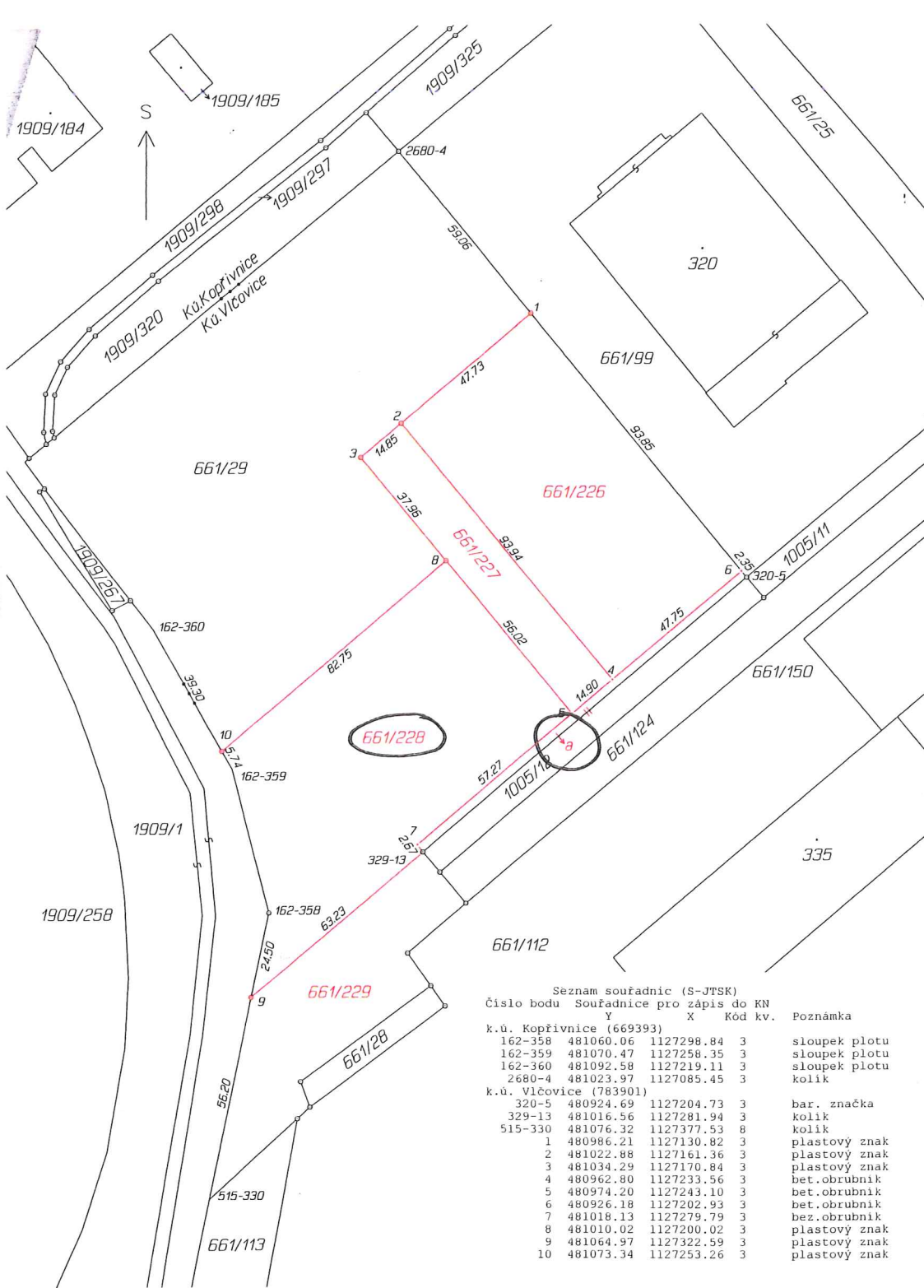
V Lubině dne

Ing. Miroslav Kopečný
starosta



Milan Vysoudil
jednatel

Zpracoval: *[Signature]*
Kontroloval: *[Signature]*



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
X Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Kupařivnice (669393)			
162-358	481060.06	1127298.84	3 sloupek plotu
162-359	481070.47	1127258.35	3 sloupek plotu
162-360	481092.58	1127219.11	3 sloupek plotu
2680-4	481023.97	1127085.45	3 kolík
k.ú. Vlčovice (783901)			
320-5	480924.69	1127204.73	3 bar. značka
329-13	481016.56	1127281.94	3 kolík
515-330	481076.32	1127377.53	8 kolík
1	480986.21	1127130.82	3 plastový znak
2	481022.88	1127161.36	3 plastový znak
3	481034.29	1127170.84	3 plastový znak
4	480962.80	1127233.56	3 bet. obrubník
5	480974.20	1127243.10	3 bet. obrubník
6	480926.18	1127202.93	3 bet. obrubník
7	481018.13	1127279.79	3 bez. obrubník
8	481010.02	1127200.02	3 plastový znak
9	481064.97	1127322.59	3 plastový znak
10	481073.34	1127253.26	3 plastový znak

Dosavadní stav				Z DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
661/29	2	52	10	orná půda	661/29	1	11	99	orná půda	2	661/29	10001	1	11	99
					661/226		44	81	orná půda	2	661/29	10001		44	81
					661/227		13	95	orná půda	2	661/29	10001		13	95
					661/228		54	99	orná půda	2	661/29	10001		54	99
					661/229		23	39	orná půda	2	661/29	10001		23	39
1005/12		8	98	ostatní půda ostatní komunikace	1005/12		11	96	ostatní půda ostatní komunikace	2	661/29	10001		2	98
											1005/12	10001		8	98
														11	96
	2	61	08			*1)	2	61	09						

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra	BF na par
zjednodušené evidence		BPEJ	ha	m ²		zjednodušené evidence		BPEJ	ha	m ²
661/29		64710	44	14	661/29					
		64811	67	85	661/29					
661/226		64710	44	81	661/29					
661/227		64710	13	95	661/29					
661/228		64710	8	59	661/29					
		64811	46	40	661/29					
661/229		64811	23	39	661/29					

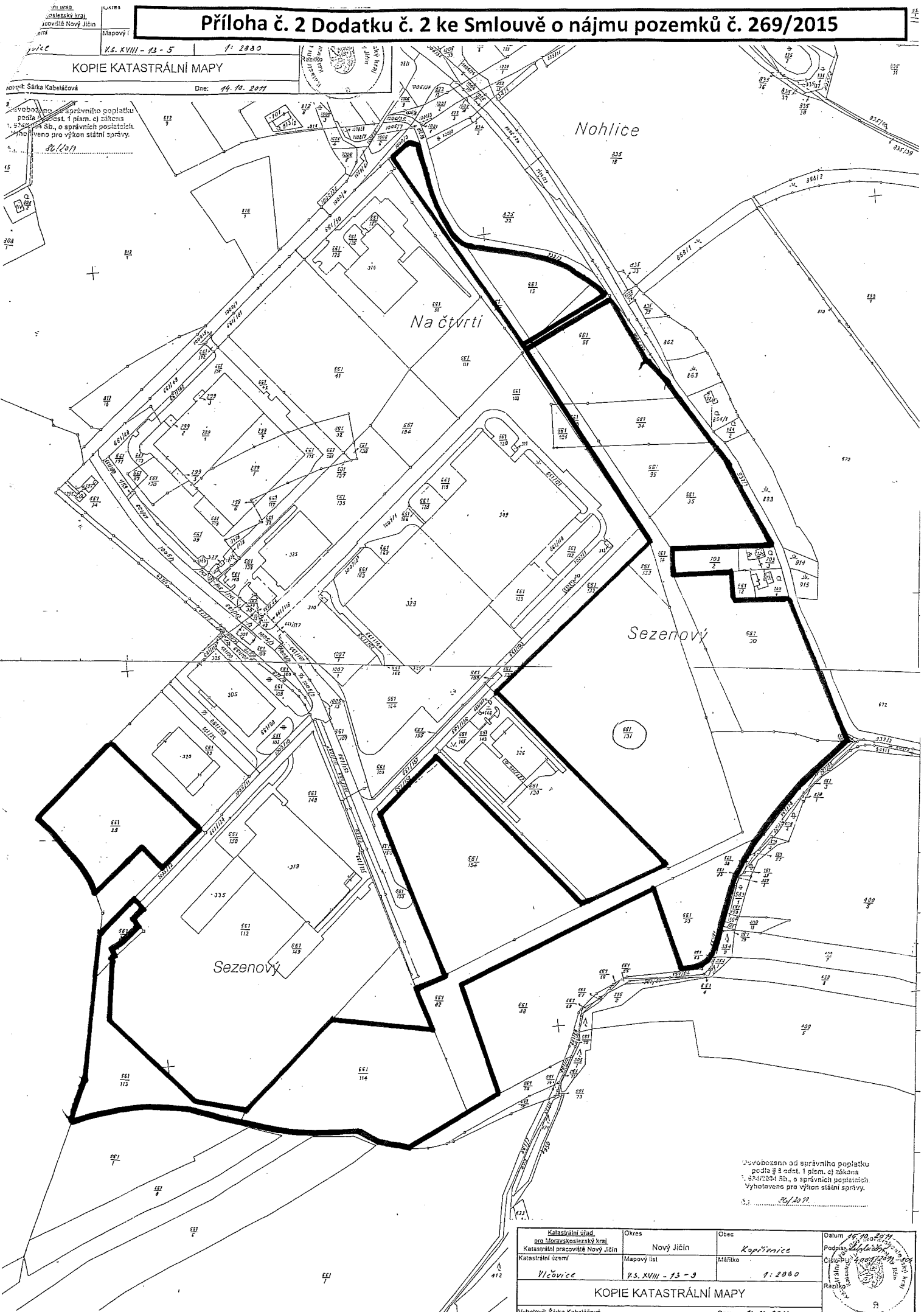
Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení	Ing. Miroslav Veselka	Jméno, příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	1335/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	1335/95
	Dne	31. července 2014	Číslo	37/2014
	Nálezitostmi a přeznosití odpovídá právním předpisům		Dne	1.8. 2014
			Číslo	37/20
			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě v dokumentaci katastrálního úřadu	
			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Veselka 742 73 Veřovice 589 Tel. 731163377	Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP-971 /2014-804 2014.07.31 12:54:22 CEST	
Číslo plánu: 532-37/2014				
Okres: Nový Jičín				
Obec: Kupařivnice				
Kat. území: Vlčovice				
Mapový list: V.S. XVIII-13-09				
Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem				



Příloha č. 1 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015

Příloha č. 2 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015



Územní úřad
 Středočeský kraj
 katastrální území Nový Jičín
 Katastrální území
 Mapový list
 K.č. XVIII - 73 - 5
 1:2000
 Dne: 14. 10. 2011
 Vytvořeno: Šarka Kabeláčová
 Vytvořeno od správního poplatku podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona č. 84/1994 Sb., o správních poplatcích. Vytvořeno pro výkon státní správy.
 26/10/11

Vytvořeno od správního poplatku podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona č. 84/1994 Sb., o správních poplatcích. Vytvořeno pro výkon státní správy.
 26/10/11

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Nový Jičín	Okres Nový Jičín	Obec Kopřivnice	Datum 14. 10. 2011
Katastrální území Vlečovice	Mapový list K.č. XVIII - 73 - 9	Měřítko 1:2000	Podpis [Signature]
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo listu [Number]
Vytvořitel: Šarka Kabeláčová			Dne: 14. 10. 2011