



Městská část Praha-Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

Telefon: 267 713 083, 267 710 518

e-mail: podatelna@kolovraty.cz

datová schránka: xa2a9sv

SMLOUVA O DÍLO FD 21/2020

CJ 1700/2020 MCKOLOVRATY

ve veřejné zakázce malého rozsahu „Rekonstrukce služebny MP Praha - Kolovraty“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Název/Jméno a příjmení: Zdeněk Vítek
se sídlem [REDACTED]
IČ: 49631292
DIČ: CZ6301201500
zapsaný: v Živnostenském rejstříku
zastoupen: Zdeňkem Vítkem

(dále jen „zhotovitel“, na straně jedné)

a

Městská část Praha-Kolovraty
se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty
IČ 00240346
DIČ CZ00240346
zastoupená starostou MČ [REDACTED]

(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Objednatel má zájem o zajištění stavebních prací v katastrálním území Kolovraty na pozemku pč.143/6. Zde má zhotovitel provést stavební práce v rámci rekonstrukce služebny městské policie Praha-Kolovraty.

1.2. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení

stavebních prací zhotovitelem a ohledně zajištění dalších činností souvisejících s provedením stavebních prací zhotovitelem.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je rekonstrukce služebny městské policie. Jednotlivé složky díla jsou popsány a naceněny v *příloze č. 3- služebna Kolovraty*.
- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v čl. 6 této smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je stavební obj. na pozemku č. 143/6 v katastrálním území Praha-Kolovraty.
- 3.2. Předpokládanou dobou plnění je 15.12. 2020

4. OBECNÁ USTANOVENÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele jsou [REDAKCE], tel. číslo: [REDAKCE], emailová adresa: [REDAKCE]. Pověřenými osobami objednatele jsou [REDAKCE], emailová adresa: [REDAKCE] a [REDAKCE], tel. číslo: 267 710 504, linka 126, emailová adresa: stavebni@kolovraty.cz.
- 4.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli (jiným osobám zmocněným zhotovitelem) přístup na staveniště.
- 4.3. Je-li k provedení díla nutná další součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Objednatel se zavazuje zhotoviteli takovou součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele. Ustanovení druhé věty § 2591 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.4. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho části třetí osobu. Při provádění díla či jeho části třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.

5. ZMĚNY DÍLA V PRŮBĚHU JEHO PROVÁDĚNÍ

- 5.1. K provedení prací, které nejsou zjevně předmětem této smlouvy (vícepráce), může dojít pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.2. V případě jakékoliv změny rozsahu o díla oproti této smlouvě, včetně záměny

jednotlivých materiálů, komponentů, hmot a výrobků oproti této smlouvě, budou pro ocenění těchto změn použity jednotkové ceny z nabídky zhotovitele, jež tvoří **přílohu č. 3** a nedílnou součást této smlouvy. Pro ocenění změn, které nejsou uvedeny v nabídce zhotovitele, bude sloužit aktuální RTS ceník použitý pro tvorbu nabídky zhotovitele.

- 5.3. V případě vypuštění některých prací či dodávek materiálu z realizace díla budou tyto vyčísleny podle nabídky zhotovitele, přičemž odpovídajícím způsobem dojde k ponížení ceny díla dle čl. 6 této smlouvy.

6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Cena díla podle této smlouvy činí

620 990,- Kč (slovy: šetsetdvacettisícdevětsetdevadesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Cena díla podle této smlouvy nebyla stranami dohodnuta jako cena stanovená na základě rozpočtu.

- 6.2. Úhrada ceny díla bude objednatelům uskutečňována postupně na základě částečného plnění zhotovitele při realizaci díla. Ze strany zhotovitele tak bude prováděna postupná měsíční fakturace v částkách odpovídajících části plnění provedenému zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěnému k poslednímu dni tohoto měsíce stavebním dozorem. Tento den se považuje za den zdanitelného plnění. Součástí každé faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem bude soupis plnění zhotovitele provedeného v příslušném kalendářním měsíci, přičemž tento soupis musí být potvrzen ze strany technického dozoru objednatelů.
- 6.3. Splatnost faktury – daňového dokladu vystaveného v souladu s čl. 6.2 této smlouvy bude 14 dní od jeho doručení objednateli.
- 6.4. Objednatel je oprávněn odložit splatnost úhrady ceny díla podle této smlouvy ve výši 5 % (pět procent), tedy z částek účtovaných fakturou – daňovým dokladem zhotovitelem čl. 6.2 této smlouvy. Takto odložená část úhrady ceny díla bude tzv. zádržným (pozastávkou), (dále jen „**částka zádržného**“), a to za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které na díle budou nebo se vyskytnou po jeho předání objednateli. Částka zádržného bude uhrazena do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků stavebních prací (složky díla spočívající v provedení stavebních prací) uvedených v předávacím protokolu dle čl. 7.17.1 této smlouvy.
- 6.5. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Všechny platby na cenu díla jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele č. [REDAKCE] vedený u společnosti [REDAKCE] (dále jen „**účet zhotovitele**“).
- 6.7. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena

v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

- 6.8. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 6.9. V případě prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu prodlení objednatele s placením peněžitých závazků vůči zhotoviteli z této smlouvy se prodlužují lhůty pro zhotovitele stanovené v harmonogramu výstavby.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. O předání každé dokončené složky díla sepíše smluvní strany na písemnou výzvu zhotovitele předávací protokol, vytvořený zhotovitelem, a to ve lhůtě stanovené v této výzvě, jež však nebude kratší než 7 dní. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání každé dokončené složky díla. V předávacím protokolu se vždy uvede zejména soupis provedených prací, předaných dokladů a soupis případných drobných vad a nedodělků předávané složky díla. Pokud složka díla v době jejího odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání takové složky díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzít takovou složku díla, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.2. Nebude-li smlouveno jinak, drobné vady a nedodělky předané složky díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejich sepsání v rámci předávacího protokolu.
- 7.3. Dílo je provedeno okamžikem, kdy je celé dílo dokončeno a všechny jeho složky jsou převzaty objednatelem dle čl. 7.17.1 této smlouvy. Tímto nejsou dotčena ustanovení čl. 8 této smlouvy.

8. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 8.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že každá složka díla v době jejího předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel touto smlouvou dále poskytuje objednateli záruku za jakost stavebních prací v trvání 36 měsíců. Záruční lhůta podle předchozí věty běží od provedení díla.
- 8.3. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, či typu, než odpovídá této smlouvě.
- 8.4. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli (vada vytknutá technickým dozorem se vždy považuje za vadu vytknutou objednatelem). Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zdali se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené

době od doručení oznámení o této vadě. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na odstraňování případné vady díla nejpozději 7 dnů v případě závažné vady díla a nejpozději do 14 dnů v případě jiné vady díla.

- 8.5. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než 10 dnů je objednatel oprávněn odstranit vady díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu realizace díla a záruční lhůty bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši nejméně ceny díla dle čl. 6. Kopie pojistné smlouvy tvoří *přílohu č. I* této smlouvy.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Vlastnické právo k věcem použitým zhotovitelem při provádění díla nabývá objednatel okamžikem, kdy se tyto věci stanou součástí stavby budovy.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 10.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 10.2.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 10.2.2. zhotovitel se dostane do zpoždění o více než 14 dnů oproti harmonogramu výstavby a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či objednatelem nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

objednatel se dostane o více než 14 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním

svého peněžitého závazku objednatel písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.

10.4. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dokončit dílo řádně a včas do doby uvedené v čl. 3.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle čl. 6 této smlouvy za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.

11.2. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

11.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatel se:

12.1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;

12.1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.

12.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

12.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.

12.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.

12.5. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.

12.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

12.6.1. Příloha č. 1 – Kopie pojistné smlouvy;

12.6.2. Příloha č. 2 - Harmonogram výstavby;

12.6.3. Příloha č. 3 – Služebna Kolovraty;

12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a objednatel dvě (2) vyhotovení.

12.8. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

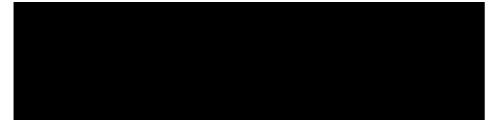
Podpisy:


V Praze dne 24. 4. 2020



zhotovitel
Zdeněk Vítek

V Praze dne 24. 4. 2020



objednatel
Městská část Praha-Kolovraty

starosta

