

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
IČ 00298077, zastoupené starostou panem Ing. Miroslavem Kopečným
- jako pronajímatel

a

MORAVAN Mléčná farma a.s., se sídlem č.p. 198, 742 58 Kateřinice,
IČ 47672439, zastoupené předsedou představenstva paní Janou Dědkovou
- jako nájemce

uzavírají tento

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 269/2015:

**Článek I.
Preambule**

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 19.9.2012 smlouvu o nájmu pozemků v podnikatelském areálu ve Vlčovicích ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7.7.2015, Dodatku č. 2 ze dne 9.11.2016, Dodatku č. 3 ze dne 31.3.2017 a Dodatku č. 4 ze dne 15.5.2019 (dále jen „Smlouva o nájmu pozemků“).

Nájemce dále prohlašuje, že v důsledku fúze sloučením ze dne 17. 6. 2020 došlo k fúzi sloučením zanikající společnosti Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem Lubina 525, 742 21 Kopřivnice, identifikační číslo 496 09 696, s nástupnickou společností MORAVAN, a.s., se sídlem č.p. 198, 742 58 Kateřinice, identifikační číslo 476 72 439, kdy došlo k zániku zanikající společnosti Mléčná farma Lubina, spol. s r.o. a přechodu veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost MORAVAN, a.s., s rozhodným dnem 1.1.2020. Společnost Mléčná farma Lubina, spol. s r.o. byla z obchodního rejstříku vymazána dne 1.8.2020.

Článek II.

Smluvní strany se tímto dohodly, že se ruší text Článku 2. Smlouvy o nájmu pozemků tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„Pronajímatel ode dne 06.10.2020 přenechává nájemci do nájmu pozemky v katastrálním území Vlčovice (dále jen „předmět nájmu“):

LV	parcelní číslo	výměra/m ²	cena/Kč
10001	661/13	9283	557,-
10001	661/14	9877	593,-
10001	661/30	25200	1512,-
10001	661/33	1252	75,-

10001	661/34	7707	462,-
10001	661/35	11307	678,-
10001	661/82	24238	1454,-
10001	661/93	9776	587,-
10001	661/94	14623	877,-
10001	661/95	6840	410,-
10001	661/106	8000	480,-
10001	661/113	12877	772,-
10001	661/114	28112	1687,-
10001	661/131	21100	1206,-
10001	661/154	28344	1701,-

Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 5 tvoří snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu.

Nájemce se zavazuje, že pozemky bude užívat pouze jako trvalý travní porost na produkci sena.“

Článek III.

Smluvní strany se tímto dohodly, že se ruší text Článku 3. Smlouvy o nájmu pozemků tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto zněním:

„Nájemce se za užívání výše uvedených pozemků zavazuje hradit nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 600,-/ha ročně. Nájemce se zavazuje platit nájemné v ročních splátkách.

Z důvodu vyúčtování hospodářského roku se splatnost nájemného stanovuje do 31.12. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele č. 30015-1767241349/0800, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Nájemce prohlašuje, že nepožaduje po pronajímateli náhradu za ušlou produkci, a to ani v souvislosti se zúžením předmětu nájmu sjednaným tímto Dodatkem č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemků.

Za období od 01.10.2020 do 06.10.2020 činí nájemné 6,- Kč,
 Za období od 07.10.2020 do 30.09.2021 činí nájemné 13.051,- Kč.
 Celkové nájemné za příslušný hospodářský rok tak celkem činí 13.057,- Kč.

„Nájemné za každý další hospodářský rok bude činit 13.051,- Kč“

Článek IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu pozemků tímto dodatkem nedotčená zůstávají i nadále v platnosti beze změny.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 5 správci registru smluv zašle k uveřejnění pronajímatel.

Uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu pozemků schválila Rada města Kopřivnice na své 53. schůzi konané dne 06.10.2020 usnesením č. 1371.

Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

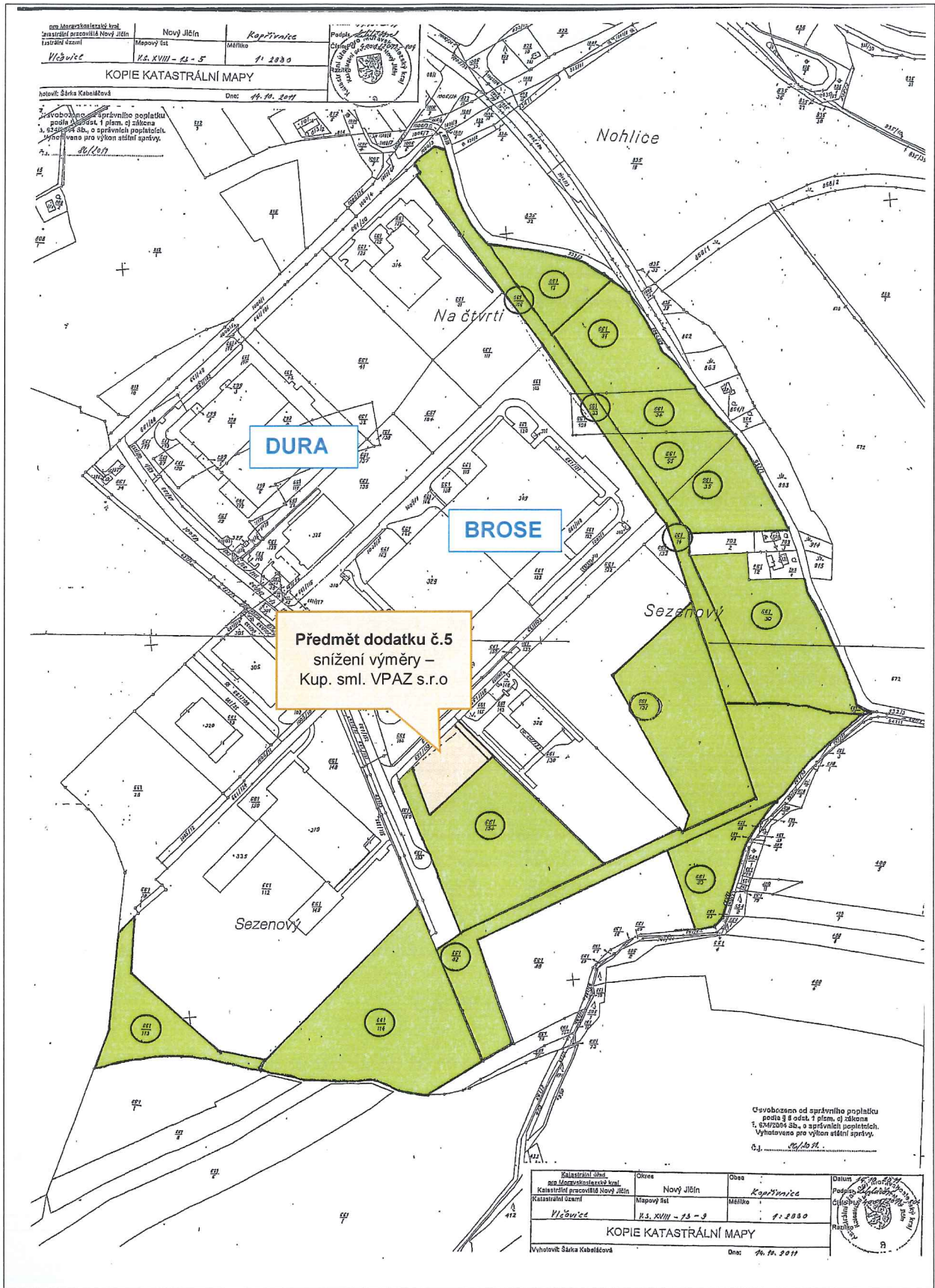
V Kopřivnici dne 12-10-2020

V Kateřinících dne

Ing. Miroslav Kopečný
starosta města



Jana Dědková
předseda představenstva



Katastrální území Nový Jičín Katastrální území Vězeňce	Mapaový list K.3. KVIII - 61 - 5	Měřítko 1:2000	Podpis Sarka Kabeláková
---	-------------------------------------	-------------------	----------------------------

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
hotovilo: Sárka Kabeláková Dne: 26. 11. 2011

Utvorováno od správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 85/1998 Sb. a správních postupů. Vytvářeno pro výkon státní správy.
č.j. 26/11/11

Předmět dodatku č.5
snížení výměry -
Kup. sml. VPAZ s.r.o

Katastrální území Nový Jičín Katastrální území Vězeňce	Okres Nový Jičín Mapový list K.3. KVIII - 73 - 3	Obec Kopřivnice Měřítko 1:2000	Datum 26. 11. 2011
---	---	---	-----------------------

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
Vytvořilo: Sárka Kabeláková Dne: 26. 11. 2011

Utvorováno od správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 85/1998 Sb. a správních postupů. Vytvářeno pro výkon státní správy.
č.j. 26/11/11