



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202000296/OR

číslo smlouvy zhotovitele:



*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel č.1: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČ: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kostkan, investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Daniel Šperk
se sídlem: Budiměřice 147, Nymburk 288 02
zastoupený: Danielem Šperkem
IČ: 68992335
DIČ: CZ7509020992
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Daniel Šperk, Radek Slanička
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Daniel Šperk, Milan Görner
Radek Slanička

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56, budova MěÚ Český Brod – 1. etapa, II.**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (výzva a zadávací

dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v části 1.N.P. a ve schodištvém prostoru 2.N.P. Jedná se o stavební úpravy interiéru, mobiliář, silnoproud a slaboproud. Stavební úpravy prováděné v přízemí budovy navazují na předchozí projekt kanceláří odboru dopravy města Český Brod. V rámci akce budou řešeny prostory centrální chodby, schodiště z 1. NP do 2. NP. Dále je řešen prostor místnosti občanských průkazů a evidence obyvatelstva o výměře 41,2 m², která se přidružila do řešeného prostoru. Dochází zde ke změně vstupu. Řešení tohoto prostoru si také vyžádalo dílčí změnu v prostoru chodby, kde dojde k odbourání příručního skladu, který je v současnosti přístupný z prostoru občanských průkazů. Touto úpravou dojde ke zkvalitnění trajektorie spojovacího koridoru. Dále je předmětem zakázky statické zajištění objektu č.p. 56.

1.2. Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pod názvem **Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56** zpracovanou Ing. arch. Josefem Němečkem., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod, ČKA 4631 a dle projektové dokumentace Statické zajištění budovy čp. 56 zpracované společností ve stupni DSP, společností Ulas s.r.o., IČO 28732804, Rudé armády 60, Dolní Zálezly 403 01 zastoupená p. René Růžičkou

1.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56, budova MěÚ Český Brod – 1. etapa, II.**“, na pozemku st.p.č. 63/3, v obci a k.ú. Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic v rozsahu zadávací dokumentace objednatele včetně jejich příloh a projektové dokumentace.

1.4. Dílo dále zahrnuje :

- a) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v papírové podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č. 7
- b) Veškeré atesty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
- c) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- d) Provedení všech blíže nespécifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení, kolaudaci a následnému provozování díla.
- e) Zajištění, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních prostor budovy z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti.
- f) Likvidaci, odvoz a uložení komunálního odpadu na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně vedení průběžné evidence odpadů.

- g) Zajištění protokolárního předání dokončené stavby bez vad a nedodělků a zajištění kolaudačního souhlasu.

1.5. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „**Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56, budova MěÚ Český Brod – 1. etapa, II.**“ pododavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený pododavatel.

1.6. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel předá **SO 01** do 31. 3. 2021 a **SO 02** do 30. 4. 2021 včetně odstranění vad a nedodělků.
- 2.2. Zhotovitel zajistí kolaudační souhlas pro SO 01 nejdéle do 22. 4. 2021
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 3.132.996,17 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky ze dne 23.11.2020 veřejné zakázky „Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56, budova MěÚ Český Brod – 1. etapa, II.“ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 657.929,20 Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 3.790.925,37 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že se v nabídce tyto položky nejsou uvedeny, budou naceněny dle platných (aktuálních) ceníků URS.

3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20% ceny díla uhradí zadavatel po odstranění veškerých vad a nedodělků a zajištění kolaudačního souhlasu. Před protokolárním předáním a převzetím díla a zajištěním kolaudačního souhlasu není dodavatel oprávněn vystavit fakturu převyšující 80% nabídkové ceny.

4.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a dílčí soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.5. Po provedení díla, odstranění všech vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato a po zajištění kolaudačního souhlasu, zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu na zbývajících částku (minimálně 20% částky) z celkové ceny díla. Přílohou závěrečné faktury bude vyúčtování, které doloží rekapitulací a rozpočtem písemně odsouhlaseným zmocněným zástupcem objednatele.

4.6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, jsou objednatelé oprávněni fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odesána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Petr Kostkan, tel: 734 230 959, a TDS Zdeněk Hintermuller, tel: 732 536 512.

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele

6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Daniel Šperk, Radek Slanička

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Daniel Šperk, Radek Slanička, Milan Görner

Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz a chod ani jednoho odboru dotčeného stavebními pracemi. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.
- 7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami a TP.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.
- 7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.
- 7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednatelům přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednatelům veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.10. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 7.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani

v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.12. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.14. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany pro všechny dotčené s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam. Pro zaměstnance a návštěvníky úřadu potom zajistit bezpečný pohyb po objektu a vhodným způsobem zajistit jejich bezpečnost a zdraví.

7.15. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.16. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.17. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to pojistnou smlouvou č. 40283001-10 uzavřenou s Českou pojišťovnou, se sídlem Spálená 75/16, Praha 1. Pojistná částka z tohoto pojištění činí 7.000.000,- Kč.

Článek VIII. Splnění a předání díla

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použité materiály, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady a to formou průběžné evidence odpadů, které je povinen zhotovitel dokládat jejich originály, řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu a zajistí kolaudační souhlas stavby.

Požadované doklady k příjemce dokončené stavby:

- a) protokoly o shodě použitých materiálů
- b) stavební deník

- c) doklady o nakládání s odpady - tzv. průběžná evidence odpadů
- d) průběžná fotodokumentace z provedení stavby na nosiči CD nebo DVD
- e) dokumentace skutečného provedení stavby
- f) protokol o odstranění vad a nedodělků.
- g) kolaudační souhlas

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatelé rozhodnou nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou

(doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním dokončeného díla stanoveném v článku II., odst. 2.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků u předaného a převzatého díla podle bodu 9.3 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

11.3. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů), za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý opakovaný případ.

11.4. Smluvní pokuty hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednatelům škoda, kterou jsou oprávněni objednatelé vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.5. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

11.6. Smluvní strany výslovně uvádějí, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na kterou mu vznikne právní nárok započíst do kterékoli úhrady, která mu přísluší dle příslušných ustanovení smlouvy, V případě nároku zhotovitele na smluvní pokutu, je oprávněn vystavit objednateli fakturu v příslušné výši.

Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat při realizaci prací bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.

12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré inženýrské sítě uložené v prostorách staveniště.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.

13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.

13.5. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

13.8. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 8.12.2020

V Českém Brodě dne 8.12.2020

Objednatel

Zhotovitel:

.....
Bc.
sta

DANIEL ŠPERK
Budiměřice 147
288 02 Nymburk
Tel.: 777 088 053
IČ: 68002235 DIČ: CZ77509020992

.....
D
fy



Doložka: 27 506/2020 2.12.2020
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.
Datum: 8.12.2020 Podpis VO

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2020_059_ulas
Stavba: Statické zajištění fasády rohu u vjezdu do dvora objektu č.p. 56, Nám. Arnošta z Pardubic, Č. Brod
JKSO: CC-CZ:
Místo: Náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod Datum: 17.02.2020
Objednatel: Město Český Brod, Husovo náměstí č.p.70, 282 24 Český Brod IČ:
DIČ:
Zhotovitel: DANIEL ŠPERK IČ: 68992335
DIČ: CZ7509020992
Projektant: ULAS s.r.o., Rudé armády 60, 40301 Dolní Zálezly IČ:
DIČ:
Zpracovatel: IČ:
DIČ:
Poznámka:

Náklady z rozpočtů	409 011,71
Ostatní náklady ze souhrnného listu	4 666,82
Cena bez DPH	413 678,53
DPH základní 21,00% ze 413 678,53	86 872,49
DPH snížená 15,00% ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK	500 551,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Objednavatel

Zhotovitel

DA
B:
28
Tel
IČ: 689923

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 23.11.2020 Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2020_059_ulas
Stavba: Statické zajištění fasády rohu u vjezdu do dvora objektu č.p. 56, Nám. Arnošta z Pardubic, Č. Brod
Místo: Náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod Datum:
Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	409 011,71	494 904,17
2020_05 8_ulas	stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 56, Český Brod	409 011,71	494 904,17
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	4 666,82	5 646,86
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		413 678,53	500 551,03

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Statické zajištění fasády rohu u vjezdu do dvora objektu č.p. 56, Nám. Arnošta z Pardubic, Č. Brod

JKSO:
Místo: Český Brod

CC-CZ:
Datum: #####

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: DANIEL ŠPERK

IČ: 68992335
DIČ: CZ7509020992

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				400 835,67
Ostatní náklady				8 176,04
Cena bez DPH				409 011,71
DPH základní	21,00%	ze	409 011,71	85 892,46
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	494 904,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: **Razítko**

Datum a podpis: **Razítko**

Objednavatel

Zhotovitel

DANI
Bud
288 0
Tel.:
IČ: 68992335

Datum a podpis: **Razítko**

Datum a podpis: 13. 11. 2020 **Razítko**

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Statické zajištění fasády rohu u vjezdu do dvora objektu č.p. 56, Nám. Arnošta z Pardubic, Č. Brod

Místo: Náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod

Datum: 17.02.2020

Objednatel: Město Český Brod, Husovo náměstí č.p.70, 282 24

Projektant: ULAS s

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	400 835,67
HSV - Práce a dodávky HSV	390 979,30
1 - Zemní práce	0,00
2 - Zakládání	0,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
5 - Komunikace pozemní	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	390 332,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	647,18
997 - Přesun sutě	9 856,37
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	9 856,37
VRN3 - Zařízení staveniště	
2) Ostatní náklady	8 176,04
Zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství	4 789,50
Územní vlivy	921,40
Provozní vlivy	1 082,26
Dopravně inženýrské opatření	741,55
Jiné VRN	641,34
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	409 011,71

ROZPOČET

Stavba: Statické zajištění fasády rohu u vjezdu do dvora objektu č.p. 56, Nám. Arnošta z Pardubic, Č. Brod

Místo: Český Brod

Datum: 17.02.2020

Objednatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							400 835,67
HSV - Práce a dodávky HSV							390 979,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							390 332,12
1	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m (17,5+12,5)*9,5	m ²	285,000	41,75	11 899,61
2	K	949101111	Pomocné lešení pro objekty pozemních staveb v. do 1,9 m, zatížení do 150 kg/m ²	m ²	37,000	46,37	1 715,69
2	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	11 120,000	0,75	8 373,36
3	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	316,000	25,31	7 997,96
4	K	985421114	Injektáž trhlin š 2 mm v cihelném zdivu tl přes 600 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů, 80% exteriér a 20% interiér	m	68,000	1 236,00	84 048,00
5	K	985441124	Přídavná šroubovitá nerezová výztuž 2 táhla D 10 mm pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm a zapravení štukem	m	185,000	1 493,50	276 297,50
997 - Přesun sutě							647,18
6	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,600	177,46	106,48
7	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	0,600	11,96	7,18
8	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0,600	0,00	0,00
9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,600	489,63	293,78
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,600	399,57	239,74
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							9 856,37
VRN3 - Zařízení staveniště							9 856,37
11	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	soubo	1,000	9 856,37	9 856,37

Položkový rozpočet

Zakázka: Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56, budova MěÚ Český Brod – 1. etapa

Místo: náměstí Arnošta z Pardubic č.p. 56

Objednatel: Město Český Brod

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Vypracoval: ing. Petr Strnad

Rozpis ceny

Etapa 1		2 719 317,64
Celkem		2 719 317,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 719 317,64	CZK

Cena celkem včetně DPH **3 290 374,35** CZK

v Budiměřicích dne 23.11.2020

D
2
T
IČ: 6895

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	MĚÚ Český Brod - Etapa 1
O:	Český Brod č.p. 56

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						38 859,84
1	139600012RAA	Ruční výkop v hornině 3. hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m 41,2*0,5	m3	20,60000	1 013,39	20 875,83
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	20,60000	233,95	4 819,37
3	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	20,60000	349,43	7 198,26
4	167101201R00	Nakládání výkopku z hor 1 + 4 - ručně	m3	20,60000	289,63	5 966,38
Díl: 3						88 997,71
5	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC 0,3+0,6	m3	0,90000	4 777,53	4 299,78
6	317941121RT2	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu POL 125 - HEA 100 (95,19/1000) POL 124 - HEA 100 (73,48)/1000 POL 123 - HEA 100 (101,87)/1000 +	t	0,27054	59 986,73	16 228,81
7	317941123RT5	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů, včetně dodávky profilu	t	0,71538	59 796,37	42 777,13
8	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 2,45*0,5*0,1+1,45*0,45*0,1+1,15*0,7+0,232	m3	1,22475	6 133,29	7 511,75
9	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm 2*(1,8+2*0,2)*0,2+2*(1,125+2*0,2)*0,2+1,15*2*0,2 2*2,45*0,2+2*1,45*0,25	m2	3,65500	751,23	2 745,75
10	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm (1,06+1,8)*2,2-0,8*2 2,552*2,92-0,9*2	m2	10,32184	851,32	8 787,19
11	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. 2,92*2+2,2	m	8,04000	295,63	2 376,87
12	317168112R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm	kus	2,00000	368,80	737,59
13	340 23-9212.R00	Zazdívka otvorů cihlami	m2	3,60000	981,35	3 532,86
Díl: 4						2 835,35
14	413100010RAA	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 150 mm	kus	16,00000	121,37	1 941,92
15	413100010RAB	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 300 mm	kus	4,00000	223,36	893,43
Díl: 43						326 727,54
16	317941123RT8	Ocelová konstrukce schodiště z nosníků č.14-22, včetně dodávky profilů POL 116 - UPE 180 (449,16)/1000 POL 117, 118 119 - UPE 160 (29,24+78,88+158,1)/1000 POL 120, 121, 122 - IPE 120 (54,08+46,38+121,68)/1000	t	0,48836	122 761,23	59 951,67
17	631313662R03	Stavební zapravení schodů u klenby - vrchní podesta	kpl	1,00000	9 563,74	9 563,74
18	411 35-4252.R00	Bednění schodišť plech pozink. TR30	m2	13,60000	896,57	12 193,35
19	434 10-0001.RA0	Schodišťová konstrukce ze železobetonu, bednění stupňů	mDVC	10,21000	7 932,19	80 987,66
20	342 26-4051.RT2	Podhled SDK schodišťové konstrukce protipožární, rošt ocelový přistřešený na ocelové nosníky	m2	13,60000	1 396,74	18 995,61
21	762 22-2141.R01	D+M Zábradlí - masiv	m	11,21000	4 989,63	55 933,75
22	762 22-2141.R02	D+M Zábradlí - zrcátko - dýha	m	7,61000	2 393,63	18 215,52
23	771 27-5511.R01	Montáž obkladů na schodnice - sjednocenop s dlažbou v chodbě odboru dopravy, vč. dodávky dlažby	m	36,96000	1 757,35	64 951,66
24	771 27-5511.R02	Montáž obkladů na podestu - sjednocenop s dlažbou v chodbě odboru dopravy, vč. dodávky dlažby	m2	4,25000	1 396,37	5 934,57
Díl: 61						108 223,49
25	611421321RW1	Oprava váp omítek stropů , do 30% plochy - hladkých 19,6+30+20,91+41,2	m2	111,71000	172,35	19 253,22
26	601016191RW1	Penetrační nátěr stropů	m2	111,71000	35,75	3 993,63
27	611471411RW1	Úprava stropů , aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	111,71000	159,63	17 832,27
28	602016191R00	Penetrační nátěr stěn	m2	243,27500	34,74	8 451,37
29	602011102R00	Postřik cementový vnitřních stěn, nanášený ručně	m2	30,67500	56,63	1 798,48

30	612421626R00	Omitka vnitřní zdiva. MVC, hladká 11.304+7.9+2.558*2+6.355	m2	30,67500	215,63	6 614,45
31	612421321R00	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - hladkých 70.8+37.4+60.85+43.55	m2	212,60000	115,63	24 582,94
32	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, tl. 2-3 mm	m2	243,27500	105,63	25 697,14
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				51 832,98
33	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 Podkladní beton 41,2*0,06 Vrchní vrstva 41,2*0,06	m3	4,94400	3 956,78	19 562,32
34	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,41000	29 986,37	12 294,41
	631313622R01	Úprava podlahy vedle schodů (odsekávání, dobetonávky, úprava rampy) - dobetonávka tl. 50 mm vč. výztuže	m2	15,00000	1 331,75	19 976,25
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				22 293,96
35	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	111,71000	199,57	22 293,96
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				8 419,58
36	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	111,71000	75,37	8 419,58
Díl: 96		Bourání konstrukcí				83 892,19
37	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 2.2+1,15*2*0,7+2.962+0,9*2*0,15	m3	7,04200	1 975,75	13 913,25
38	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	111,71000	59,63	6 661,27
39	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	111,71000	23,57	2 633,45
40	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm 41,2*0,1	m3	4,12000	2 976,74	12 264,17
41	962032242R01	Bourání schodiště	kpl	1,00000	23 563,74	23 563,74
42	962032251R01	Bourání klenbového stropu	kpl	1,00000	24 856,31	24 856,31
Díl: 97		Prorážení otvorů				108 953,77
43	973031325R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	26,00000	262,13	6 815,38
44	974031669R00	Vysekání rýh zeď cihelná vřah. nosníků 15 x 45 cm	m	36,60000	379,74	13 898,48
45	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	212,60000	26,95	5 729,57
46	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních stropů do 30 %	m2	111,71000	35,41	3 955,65
47	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	68,96000	289,93	19 993,64
48	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	68,96000	99,53	6 863,59
49	979088212R00	Nakládání suti na dopr. prostředky	t	68,96000	136,76	9 431,18
50	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km	t	68,96000	177,46	12 237,64
51	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	206,88000	11,96	2 474,28
52	979990101R00	Poplatek za skládku suti	t	68,96000	399,57	27 554,35
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				89 964,37
53	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	54,00800	1 665,76	89 964,37
Díl: 711		Izolace proti vodě				13 353,11
54	711140016RAB	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x, 1x ALP, 1x modif.pás	m2	41,20000	245,79	10 126,55
55	711150016RAC	Izolace proti vodě svislá přitavená, 1x, 1x ALP, 1x modifik. pás	m2	7,34000	295,76	2 170,88
56	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,30200	3 495,63	1 055,68
Díl: 713		Izolace tepelné				9 671,82
57	713121111RV5	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, včetně dodávky polystyren tl. 140 mm	m2	41,20000	234,75	9 671,82
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				16 999,99
58	721174043R00	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT, DN50	m	5,00000	700,00	3 500,00
59	721194105R00	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	ks	1,00000	850,00	850,00
60	721290111R00	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN125	m	2,00000	650,00	1 300,00
61	721-R01R00	Nápojení na stávající rozvod kanalizace	soubor	2,00000	650,00	1 300,00
62	721-R02R00	Drobný instalační materiál	soubor	1,00000	2 380,00	2 380,00
63	721-KAN1	Rozvod kanalizace - nápojový automat	soubor	1,00000	3 550,00	3 550,00
64	721-KAN2	Stavební přípomocce - sekání, opravy zdiva a obkladů	soubor	1,00000	2 896,17	2 896,17
65	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,15500	7 895,63	1 223,82
Díl: 722		Vnitřní vodovod				5 938,22
66	722-VOD1	Rozvod vody - přívod k nápojovému automatu, kuchyňka	m	5,00000	936,37	4 681,85
67	722-VOD2	Stavební přípomocce - sekání, opravy zdiva a obkladů	soubor	1,00000	1 256,37	1 256,37
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				101 733,99
68	INT-DV01	Dveře vnitřní typové 900/1970, křídlo, OZ, kování, dodávka a montáž, podrobně viz. tabulka prvků	kus	3,00000	19 987,53	59 962,59
69	INT-DV02	Dveře vnitřní typové 800/1970, křídlo, OZ, kování, dodávka a montáž, podrobně viz. tabulka prvků	kus	1,00000	19 256,37	19 256,37

70	INT-DV04	Dveře vnitřní typové 800/1970, křídlo, OZ, kování, dodávka a montáž, podrobně viz. tabulka prvků	kus	1,00000	19 256,37	19 256,37
71	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,29900	10 898,53	3 258,66
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				44 361,93
72	767995105R00	Detaily, styky, pomocný materiál	kg	137,33900	56,54	7 765,56
73	767999999R00	Svářečské práce	kpl	1,00000	36 596,37	36 596,37
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				84 454,91
74	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	58,01000	45,36	2 631,16
75	771575107R00	Montáž podlah keramických do tmele	m2	58,01000	395,79	22 959,72
76	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm	m	58,90000	113,63	6 692,81
77	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné keram. dlažba	m2	58,01000	45,67	2 649,32
78	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	58,90000	49,53	2 917,32
79	597642010R	Dlažba keramická velkoformátová, skladba P1.1, P1.3	m2	60,91000	545,96	33 254,42
80	59764241R	Soklík keramický, skladba P1.1, P1.3	m	58,90000	195,63	11 522,61
81	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,93400	1 956,70	1 827,56
Díl:	776	Podlahy povlakové				50 992,98
82	776520110RAC	Podlaha povlaková z PVC pásů, podlahovina, skladba P1.2, vč. vytažení na sokl	m2	53,70000	949,59	50 992,98
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				21 425,23
83	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzi nivelaci	m2	53,70000	53,75	2 886,38
84	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. cementová hmota	m2	53,70000	185,63	9 966,33
85	777553219R00	Příplatek za další 2 mm, samonivel. cem. hm.	m2	53,70000	85,63	4 598,33
86	998777102R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	t	53,70000	73,97	3 972,19
Díl:	783	Nátěry				18 563,71
87	784402801R00	Nátěry ocelových konstrukcí	soubor	1,00000	18 563,71	18 563,71
Díl:	784	Malby				29 438,56
88	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	324,31000	21,53	6 982,39
89	784011221RT2	Zakrytí podlah, včetně dodávky fólie tl. 0,2 mm	m2	111,71000	43,67	4 878,38
90	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	354,98500	19,53	6 932,86
92	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	354,98500	29,99	10 644,94
Díl:	799	Interiérové prvky				706 583,57
92	799-INT-R01	Zaměření, výroba, montáž interiérových prvků	soub	1,00000	19 950,00	19 950,00
93	M.1	Kancelářská židle, viz. výkres D 1.1.b.05	ks	3,00000	4 987,53	14 962,59
94	M.3	Židle, viz. výkres D 1.1.b.07	ks	2,00000	8 956,74	17 913,48
95	M.5.g	Lavice - sestava z typ. modulů, vč. box M22, viz. výkres D 1.1.b.09	ks	1,00000	42 997,98	42 997,98
96	M.5.f	Lavice - sestava z typ. modulů, viz. výkres D 1.1.b.09	ks	1,00000	41 998,89	41 998,89
97	M.28	Dětský koutek, viz. výkres D 1.1.b.30	ks	1,00000	33 199,53	33 199,53
98	M.19	Komoda na chodbě, viz. výkres D 1.1.b.23	ks	1,00000	23 100,00	23 100,00
99	M.6	Obklad stěn, viz. výkres D 1.1.b.10	m2	34 675,00	2 179,75	75 582,94
100	M.20	Boxy k lavicím, viz. výkres D 1.1.b.24	soub	1,00000	36 755,00	36 755,00
101	M.25	Kuchyňka, viz. výkres D 1.1.b.27, vč. digestoře s uhlíkových filtrem	soub	1,00000	101 751,63	101 751,63
102	M.30	Přepážka včetně zasklení, místnost OP	soub	1,00000	192 321,53	192 321,53
103	M.31	Šatní skřín, viz. výkres D 1.1.b.36	soub	1,00000	31 500,00	31 500,00
104	M.32	Komoda, viz. výkres D 1.1.b.37	soub	1,00000	8 400,00	8 400,00
105	M.33	Stůl, viz. výkres D 1.1.b.38	soub	1,00000	28 350,00	28 350,00
106	M.34	Pojízdný kontejner, viz. výkres D 1.1.b.39	ks	4,00000	9 450,00	37 800,00
Díl:	M21_A	Elektromontáže - místnost 1.27				260 396,33
107	210010003	Montáž trubky ohebné plastové D 23 mm, uložit pevně 1.01.8 1.27.30	m	38,00000 8,00000 30,00000	69,76	2 650,79
108	210010301R00	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová 1.13.2 1.27.41	kus	43,00000 2,00000 41,00000	59,21	2 546,20
109	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	24,00000	30,35	728,46
110	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	2,00000	45,37	90,74
111	2101000001.1	Ukončení vodičů UTP, osazení koncovkou 1.01.2 1.04.5 1.27.15	ks	22,00000 2,00000 5,00000 15,00000	122,48	2 694,45
112	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól - řaz. 1, obyč. prostředí 1.27.2	kus	2,00000 2,00000	87,76	175,51
113	210111021R00	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+PE	kus	31,00000	95,65	2 971,35

		1 13 1			1,00000			
		1 27 30			30,00000			
114	210111022R00	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+PE, průběžná montáž	kus	2,00000	95,85		191,70	
115	210200091	Montáž svítidel	kus	9,00000	298,20		2 663,80	
		1 27 9			9,00000			
116	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	91,00000	23,43		2 132,13	
		1 14 27			27,00000			
		1 27 84			64,00000			
117	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	97,00000	23,43		2 272,71	
		1 01 4			4,00000			
		1 13 10			10,00000			
		1 14 53			53,00000			
		1 27 30			30,00000			
118	210800526R00	Vodič H07V-U (CY) 4 mm2 uložený volně	m	36,00000	21,30		766,80	
		1 13 10			10,00000			
		1 14 14			14,00000			
		1 27 12			12,00000			
119	210800527R00	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený volně	m	3,00000	21,30		63,90	
		1 01 3			3,00000			
120	215012110	Lišta vkladací 20x20, na úchyt body zavičkování	m	15,00000	48,46		726,86	
		1 04 15			15,00000			
121	220280511R01	Vodič FTP Cat 6	m	42,00000	21,30		894,60	
		1 01 16			16,00000			
		1 06 26			26,00000			
122	220280511R02	Vodič UTP Cat.5	m	111,00000	21,30		2 364,30	
		1 04 15			15,00000			
		1 05 18			18,00000			
		1 27 78			78,00000			
123	220730001	Datová zásuvka RJ45	ks	11,00000	122,48		1 347,23	
		1 27 11			11,00000			
124	34536801R	2 - rámeček pro spínače a zásuvky	kus	1,00000	29,61		29,61	
		1 27 1			1,00000			
125	34536802R	3 - rámeček pro spínače a zásuvky	kus	4,00000	45,26		181,05	
		1 27 4			4,00000			
126	34536803R	4 - rámeček pro spínače a zásuvky	kus	6,00000	56,45		338,67	
		1 27 6			6,00000			
127	3450002	Dovybavení rozvaděče stávajícího	kus	1,00000	7 348,50		7 348,50	
128	3483600001R	LED Světlo, ozn. B	kus	12,00000	10 473,74		125 684,91	
	3483600002R	LED Světlo, ozn. C	kus	3,00000	6 595,76		19 787,27	
	3483600003R	LED Světlo, ozn. D	kus	5,00000	13 018,99		65 094,93	
129	3453810	Konektor RJ45 na kabel UTP	kus	22,00000	69,76		1 534,67	
130	34571051R	Trubka elektroinstal. ohebná 2323/LPE-1 d 22,9 mm	m	38,00000	11,61		441,12	
131	34571535R	Krabice univerzální KU 68/1	kus	43,00000	6,92		297,67	
132	34535545R	Spínač kolébkový řazení 1	kus	2,00000	155,81		311,62	
133	34551420R	Zásuvka zapuštěná 10/16A 250V	kus	33,00000	182,75		6 030,88	
134	34540600R	Vodič FTP cat 6	m	42,00000	13,21		554,65	
135	34540700R	Vodič UTP cat 6	m	111,00000	10,33		1 146,69	
136	371202020R	Zásuvka datová RJ45	kus	11,00000	165,39		1 819,34	
137	34535420R	Spojka na kabel UTP	kus	6,00000	122,48		734,85	
138	34548410R	Lišta vkladací s vičkem 20 mm	m	15,00000	19,70		295,54	
139	34109515R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYL0 3 x 1,5 mm2	m	91,00000	12,03		1 095,14	
140	34109517R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYL0 3 x 2,5 mm2	m	97,00000	20,02		1 942,13	
141	34140842R	Vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-U 4mm2	m	36,00000	10,54		379,57	
142	34140844R	Vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-U 6mm2	m	3,00000	15,34		46,01	
Díl:	M21_B	Elektromontáže					109 025,57	
143	210010003	trubka plastová ohebná instalační průměr 23mm (PO)	m	38,00	69,76		2650,785	
144	210010301	krabice přístrojová (1901, KU 68/1, KP 67, KP 68, KZ 3) bez zapojení	ks	43,00	59,21		2546,202	
145	210100001	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 2,5mm2	ks	24,00	30,35		728,46	
146	210100001.1	ukončení vodiče UTP, osazení koncovkou	ks	22,00	122,48		2694,45	

147	210100002	ukončení vodiče v rozvaděči vč. zapojení a koncovky do 6mm2	ks	2,00	45,37	
148	210110001	spínač nástěnný prostředí obyčejné 1-pólový řazení 1	ks	2,00	87,76	90,738
149	210111021	zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z	ks	31,00	95,85	175,512
150	210111022	zásuvka v krabici prostředí obyčejné 10/16A 250V 2P+Z průběžná montáž	ks	2,00	95,85	2971,35
151	210200091	montáž svítidla	ks	9,00	298,20	191,7
152	210800105	CYKY 3Bx1 5mm2 (CYKY 3J1 5) 750V (PO)	m	91,00	23,43	2683,8
153	210800106	CYKY 3Cx2 5mm2 (CYKY 3J2 5) 750V (PO)	m	97,00	23,43	2132,13
154	210800526	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	36,00	21,30	2272,71
155	210800527	CY 6mm2 (H07V-U) zelenožlutý (VU)	m	3,00	21,30	766,8
156	215012110	lišta vkladací s víčkem 20mm	m	15,00	48,46	63,9
157	220280511 1	vodič FTP Cat 6	m	42,00	21,30	726,8625
158	220280511 1	vodič UTP Cat 5	m	111,00	21,30	894,6
159	220730001	datová zásuvka RJ 45	ks	11,00	122,48	2364,3
160	000002	2-rámeček	ks	1,00	29,61	1347,225
161	000002	3-rámeček	ks	3,00	45,26	29,607
162	000002	4-rámeček	ks	6,00	56,45	135,7875
163	000002	dovybavení rozvaděče R-stáv.	ks	1,00	7 348,50	338,67
164	000002	LED svítidlo, ozn. A - 50 W	ks	9,00	6 150,38	7348,5
165	000001	slaboproudý konektor, komplet RJ 45	ks	22,00	69,76	55353,375
166	00202	trubka ohebná instal. PVC 2323 průměr 23	m	38,00	11,61	1534,665
167	00313	krabice KU 68/1	ks	43,00	6,92	441,123
168	00700	spínač kolébkový č. 1	ks	2,00	155,81	297,6675
169	00775	zásuvka v krabici prost obyč. 10/16A 250V 2P+Z	ks	31,00	182,75	311,619
170	00775	zásuvka v krabici prost obyč. 10/16A 250V 2P+Z	ks	2,00	182,75	5665,374
171	10052	vodič FTP Cat 6	m	42,00	13,21	365,508
172	10052	vodič UTP Cat 5	m	111,00	8,31	554,652
173	11000	datová zásuvka RJ 45	ks	11,00	165,39	922,077
174	11000	spojka na kabel UTP	ks	6,00	122,48	1819,3395
175	30004	vičko lišty vkladací 20mm	m	15,00	19,70	734,85
176	30014	lišta vkladací 20mm	m	15,00	25,69	295,5375
177	33736	CY 4mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	36,00	10,54	385,35
178	33766	CY 6mm2 (H07V-U) zelenožlutý	m	3,00	15,34	379,566
179	33912	CYKY 3Bx1 5mm2 (CYKY 3J1 5)	m	91,00	12,03	46,008
180	33918	CYKY 3Cx2 5mm2 (CYKY 3J2 5)	m	97,00	20,02	1095,1395
181	POMAT	Podružný materiál	kpl	1,00000	3 727,50	1942,134
Díl: M65		Elektroinstalace				25 773,00
182	ELPRIP	Stavební přípomocce - sekání, zahazování rýh	kpl	1,00000	15 975,00	15 975,00
183	320410001	Celková prohlídka zařízení, revize	kus	1,00000	6 603,00	6 603,00
184	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 195,00	3 195,00
Díl: ON		Ostatní náklady				201 186,66
185	005121010R	Zúčtovatelná rezerva investora z celkových nákladů stavebních oddílů bez VRN	%	5,00000	24 297,14	121 485,69
186	005121020R	Poplatky za zábor veřejného prostranství	Soubor	1,00000	2 963,74	2 963,74
187	005121030R	Provizorní oddělení jednotlivých etap - prachotěsné provizorní stěny s průchodem	ks	2,00000	8 563,74	17 127,48
188	005121035R	Dočasná lávka ve schodišťovém prostoru v pozici podesty 2NP (pevná únosná tuhá, bezpečná lávka pro propojení IT ve 2NP a kanceláři OD a ŽP	ks	1,00000	19 959,63	19 959,63
189	005121040R	Výrobní dokumentace (interiérové prvky, přepážka, schodiště)	Soubor	1,00000	35 693,75	35 693,75
190	005121050R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 956,37	3 956,37
Díl: VN		Vedlejší náklady				88 417,28
191	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	26 726,85	26 726,85
192	005121010R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	18 222,85	18 222,85
193	005121010R	Inženýrská činnost	Soubor	1,00000	43 467,58	43 467,58

Díl	CEL	Celkem			2 719 317,64
------------	------------	---------------	--	--	---------------------