**Změny stavby vyvolané objektivně nepředvídatelnými okolnostmi, záměnou položek, malých změn a úprav a dodatečnými pracemi**

**Stavba :** Obnova vybraných objektů v areálu NKP Hrad Strakonice

**Číslo projektu:** CZ.06.3.33/0.0/0.0/16\_059/0004547

1. **Souhrn změnových listů – objekt SO 01, SO 02 a SO 03**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **č. ZL** | **Stručný popis ZL** | **Vícepráce, změny a záměny cena bez DPH** | **Méněpráce, změny a záměny cena bez DPH** | **Změna ceny bez DPH** |
| **SO 01** | **Hradní palác - změny prací vyvolané malými úpravami dispozic, nebo realizačních postupů prací** | | | | |
| ZL 79 | Tajná místnost | 22 882,31 |  | 22 882,31 |
| ZL 80 | Úpravy v místnosti č. A 3.05 | 19 134,85 |  | 19 134,85 |
| **SO 01,02** | **Hradní palác, Komenda - záměna položek** | | | |  |
| ZL 81 | Schodolezy a plošiny - záměna | 782 200,00 | -788 312,00 | - 6 112,00 |
| **SO 02** | **Komenda - vícepráce** | | | |  |
| ZL 82 | Kazetová dvířka | 12311,46 |  | 12 311,46 |
| **SO 03** | **Spojovací krček – dodatečné stavební práce** | | | | |
| ZL 83 | Přeložení exteriérové dlažby - zvýšení nivelety - nájezd pro invalidu k výtahu | 19 438,13 |  | 19 438,13 |
| ZL 84 | Úprava výtahové šachty pro TZB | 23 220,65 |  | 23 220,65 |
| ZL 85 | Betonový odkapový žlab pro olej (pro technologii výtahu v případě havárie) | 21 348,01 |  | 21 348,01 |
|  | **Celkem** | | **900 535,41** | **-788 312,00** | **112 223,41** |

1. **Zdůvodnění změn malé hodnoty – SO 01**

**SO 01 - Hradní palác**

Defekty ve statice objektu, na které se přišlo při rozkrývání podlah a provedení dílčích sondáží dle původního záměru v PD. V 70. letech 20. století bylo nevhodně provedené statické zabezpečení stropních kcí zejména nad 2.NP a 3.NP objektu Hradního paláce včetně části přesahující nad objekt Komendy.

„Tajná místnost“

Úprava a doplnění navrženého stavebního řešení na základě úplného rozkrytí kcí v souladu s rozhodnutím o využití „tajné místnosti i pro skryté vedení části technologických rozvodů. Práce navazují na problematiku ve změnách prací č.1,2 - nález nové místnosti pod schody a dořešují detaily, které v předchozích změnách nebylo ještě možné identifikovat nebo úplně popsat s ohledem na fázi stavebních prací a neúplnost rozkrytí konstrukcí. Dalším důvodem úprav je i rozhodnutí o využití „tajné místnosti“ o protažení některých technologických rozvodů touto místností z důvodu omezení další destrukce stěn a stropů vznikajících při jiných řešeních vedení rozvodů.

Úpravy místnosti č. A 3.05

Na základě dodatečně vzniklé potřeby posílení kce stropu bylo upraveno kční řešení statického zajištění o doplňující ocelovou konstrukci pod přizdívkou a doplnění její zděné části. Práce v předchozích změnách nebylo možné identifikovat nebo úplně popsat s ohledem na fázi stavebních prací a neúplnost rozkrytí konstrukcí. Práce navazují na předchozí statické změny a jedná se o doplnění statického řešení po úplném rozkrytí konstrukce.

1. **Zdůvodnění záměny položek – SO 01, 02**

**SO 01, 02 – Hradní palác, Komenda**

Záměna prvků - schododolezy a plošiny

Prováděcí projekt řešení expozice a vnitřního vybavení v návaznosti na přípravu expozic i s ohledem na upřesnění návštěvních okruhů si vyžádal drobné změny v dispozicích, ale i v technických řešeních. Po úpravě projektu vnitřního vybavení došlo i k dílčí změně pohybu návštěvníků po objektu. Došlo tak k potřebě záměny dopravních plošin (nákladních i ZTP), které s ohledem na finální podobu vnitřního vybavení budou nahrazeny schodolezy, hydraulická nákladní plošina bude nahrazena plošinou schodišťovou, plnící funkci jak nákladní, tak ZTP plošiny. Jedná se o záměnu prvků v PD za prvky vyšší kvality a funkčnosti spolu se snížením ceny díla.

1. **Zdůvodnění objektivní nepředvídatelnosti víceprací – SO 02**

**SO 02 – Komenda**

Kazetová dvířka

Defekty statických konstrukcí stropů a založení nosných kcí na degradovaných částech stropů a problémy špatné statiky objektu se promítly i do nutnosti změn v prostorách navazujících formou úprav vedení rozvodů ZI, EI, ÚT. Vznikly tak i nové požadavky na překrytí typizovaných rozvodných, skříní, vodoměrných sestav apod. Došlo tak i doplnění krycích dvířek vodoměrné sestavy v místnosti č. B 1.03.

1. **Zdůvodnění dodatečných stavebních prací – SO 03**

**SO 03 – Spojovací krček**

Nové statické zajištění objektu se promítlo i do změn v prostorách navazujících na místa poruch. V objektu SO 03 tak došlo k potřebě úpravě výtahové šachty a přesunu strojovny výtahu do přízemí objektu. Tento přesun si vyžádal několik dodatečných stavebních prací

1. Úprava výšky podlahy, úprava dojezdu výtahu (hloubky šachty) a na ně navazující práce ve vstupu do objektu – zvýšení nivelety a související úprava rampy pro ZTP vedoucí k výtahu - zvýšení dna šachty z důvodu jiného výškového uložení původního energokanálu.
2. Úprava výtahové šachty – stavební změny pro rozvody TZB související se změnou umístění technologie výtahu.
3. Úprava výtahové šachty – stavební úpravy pro vytvoření odkapového žlabu pro olej v případě havárie – změna související se změnou umístění technologie výtahu.
4. **Celková cena změny prací č.4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Stručný popis ZL** | **Vícepráce, změny a záměny cena bez DPH** | **Méněpráce, změny a záměny cena bez DPH** |  |
| **SO 01** | **Hradní palác** | 42 017,16 | 0,00 | 42 017,16 |
| **SO 01, 02** | **Hradní palác, Komenda** | 782 200,00 | -788 312,00 | -6 112,00 |
| **SO 02** | **Komenda** | 12 311,46 | 0,00 | 12 311,46 |
| **SO 03** | **Spojovací krček** | 64 006,79 | 0,00 | 64 006,79 |
|  | **Cena celkem** | **1 399 459,36** | **1 399 459,36** | **112 223,41** |

1. **Změnové listy – viz příloha**
2. **Ocenění prací**

Ocenění jednotlivých víceprací jsou součástí přílohy spolu s jednotlivými změnovými listy.

Ocenění jednotlivých víceprací bylo provedeno v souladu se smlouvou o dílo. Tam, kde nebylo možné použít položku z oceněných výkazů výměr nebo položku nejblíže podobnou, byla použita položka v souladu s užitou jednotnou cenovou soustavou, ve které byl dle vyhlášky 169/2016 Sb. zpracován výkaz výměr stavebních prací, oceněný v souladu s SoD, a to dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. na úrovni platných cen v období prováděné změny.

1. **Projektová dokumentace, podkladové materiály, odborné posudky, fotodokumentace, zápisy z kontrolních dnů aj.**

Jsou součástí příloh jednotlivých změnových listů.

V Českém Krumlově dne 20.11.2020

Zpracovala: Ing. Kateřina Slavíková – konzultant projektu, rozpočtář

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |