

## **D o d a t e k   č . 9**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0014/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006,  
ve znění dodatku č. 1 (0104/2007/NAJ/MM), č. 2 (0116/2008/NAJ/MM), č. 3 (0169/2010/NAJ/MM),  
č. 4 (0523/2011/NAJ/MM), č. 5 (0088/2012/NAJ/OMI), č. 6 (0120/2019/NAJ/OMI),  
č. 7 (0212/2019/NAJ/OMI), č. 8 (0227/2020/NAJ/OMI)  
který uzavírají níže uvedení účastníci**

**Město Beroun, IČO: 00233129**

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Dobromysl, z.ú., IČO: 24198412**

se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun  
(dále jen „**nájemce**“)

### **I.**

Smluvní strany na základě usnesení Rady města Beroun č. 395/55/RM/2020 bodu 3. ze dne 25. 11. 2020 uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy ev. č. 0014/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

### **II.**

**Článek IV. – Nájemné a jeho splatnost** předmětné smlouvy, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nově zní takto:

1. Výše nájemného se sjednává ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně. Nájemné činí 5.949,- Kč/měsíčně, tj. 71.388,- Kč /ročně, (čtvrtletně 17.847,- Kč). Nájemné se hradí ve čtvrtletních splátkách, vždy v prvním kalendářním měsíci daného čtvrtletí na základě pronajímatelem vystavené faktury. Úhrada nájemného bude prováděna na účet pronajímatele č. 123-1213850257/0100, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Beroun, VS: uvedený na vystavené faktuře.
2. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Nájemné je dle této smlouvy osvobozeným plněním podle § 51 odst. 1 písm. g) § 56a zákona o DPH.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo uplatnit inflační doložku o státem stanovenou výši inflace za předchozí rok.
4. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je dohodnuta smluvní pokuta v podobě úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zpoždění platby o více jak dva měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit jednostrannou písemnou výpovědí platnost nájemní smlouvy bez výpovědní lhůty, nedohodnou-li se obě strany jinak.

6. Ministerstvo zdravotnictví jako správní úřad příslušný podle § 80 odst. 1 písm. g) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařídil postupem podle § 69 odst. 1 písm. i) a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. k ochraně obyvatelstva a prevenci nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 mimořádné opatření, kterým s účinností od 24. 3. 2020 se zakazuje maloobchodní prodej a prodej služeb v provozovnách, s výjimkou některých prodejen.
7. Z důvodu ztížených podmínek nájemce souvisejících s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19 (nouzový stav) se pronajímatel a nájemce dohodli na dočasné slevě z nájemného ve výši 100% měsíčního nájemného po dobu tří měsíců (březen, duben, květen 2020) v celkové výši 17.847,- Kč za pronajatý prostor v budově Komunitního centra v Berouně.
8. Nájemné uhrazené nájemcem pronajímateli na měsíc březen 2020 bude považováno za nájemné uhrazené na měsíc červen 2020.
9. Usnesením vlády České republiky ze dne 30. září 2020 č. 957 vláda v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS Cov-2/ na území České republiky nouzový stav na dobu od 00:00 hodin dne 5. října 2020 na dobu 30 dnů. V pátek 30. října 2020 rozhodla o jeho prodloužení do 20. listopadu 2020 a v pátek 20. listopadu 2020 o jeho dalším prodloužením do 12. prosince 2020.  
  
V návaznosti na usnesení vlády č. 957 ze dne 30. září 2020, kterým vláda vyhlásila pro území České republiky nouzový stav, postupně rozhodovala o přijetí krizových opatření, kterými zakázala maloobchodní prodej a prodej a poskytování služeb v provozovnách.  
  
Z důvodu ztížených podmínek nájemce souvisejících s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19 (nouzový stav) se pronajímatel a nájemce dohodli na dočasné slevě z nájemného ve výši 100% měsíčního nájemného po dobu dvou měsíců (listopad, prosinec 2020) v celkové výši 11.898,- Kč.
10. Nájemné uhrazené nájemcem pronajímateli na měsíc listopad, prosinec 2020 bude považováno za nájemné uhrazené na měsíc leden, únor 2021.

### III.

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

### IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

### V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 9 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí a to včetně dodatku č. 8. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## **VI. Doložka**

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku č. 9 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 0014/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 25. 11. 2020 usnesením č. 395/55/RM/2020, bodem 3.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

## **VII.**

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 9 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 14. 12. 2020

V Berouně dne: 15. 12. 2020

.....  
město Beroun  
zastoupené starostkou města  
RNDr. Soňou Chalupovou

.....  
Dobromysl, z. ú.  
zastoupený ředitelkou  
Mgr. Kateřinou Dvořákovou