

SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/1644/OSM_OSM

uzavření dle § 2586 zák. č. 89/2012 sb., občanský zákoník, v platném znění



Čl. I.

Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Statutární město Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516
se sídlem náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

(dále jen „objednatel“)

a

2. TEPO s.r.o.

společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 33933

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065
se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá, Česká republika

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č.ú.: ~~24051050270000~~

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění řádného a bezpečného provozu plynových kotelen, včetně regulačních opatření. Plynové kotelny se zdroji tepla jsou v majetku objednatele.

Seznam plynových kotelen je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. III.

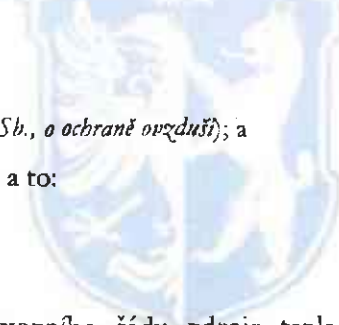
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit:

A. řádný a bezpečný provoz plynových kotelen

a) údržbu zdroje tepla, tzn. zajištění provozuschopného a způsobilého stavu provozu v souladu s platnými provozními předpisy a bezpečnostními normami pro plynové kotelny; dále zhotovitel zajišťuje:

- servisní prohlídky kotlů po topné sezóně,
- předepsané revize komínů,
- revize zdroje tepla a plynovodu dle požadavků legislativy v platném znění (*vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, a č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách*),

- 
- revize elektrického územního zdroje,
 - požární ochranu,
 - měření emisí dle platné právní úpravy (*zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*); a
- b) údržbu nebytového provozu, v němž je zdroj tepla umístěn, a to:
- úklid za účelem zajištění bezprašného prostředí,
 - údržbu vnitřního osvětlení; dále
- c) obsahu zdroje tepla ve smyslu platného místního provozního řádu zdroje tepla vyškolenou kvalifikovanou osobou; a
- d) opravy zdroje tepla, tzn. odstranění vad po konzultaci s objednatelem; dále

B. regulační opatření:

- a) zhotovitel zajistí, aby provozní výkonové parametry provozovaného zdroje tepla v plynové kotelně odpovídaly průběhu venkovních teplot, nebo bude dbát pokynů a konkrétních požadavků objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn provádět regulaci výkonu tepelného zdroje v návaznosti na celostátní regulaci v dodávkách paliv a energie a při nepředvídatelných okolnostech; dále
 - b) při ohrožení života, zdraví nebo vzniku majetkových škod; dále
 - c) při provádění plánované údržby a revizích; a
 - d) v případě poruch tepelného zdroje nebo zařízení souvisejících s rozvodem tepla.
2. Objednatel se zavazuje že:
- a) umožní volný přístup pro pověřené pracovníky zhotovitele do kotelny; dále
 - b) bude včas, tj. nejméně 24 hodin předem oznamovat požadované změny v charakteru provozu zdroje tepla a doby jednotlivých útlumů; dále
 - c) bude respektovat opatření vyplývající z provozních předpisů plynových kotel; a
 - d) v případě oprav vnitřních rozvodů tepelných médií (ÚT a TV) spojených s vypouštěním vody ze systému nebo jeho části, které nebude provádět zhotovitel, s dostatečným časovým předstihem nebo neprodleně nahlásí tuto skutečnost na dispečink zhotovitele, tel. č. 725 333 303, příp. na e-mailovou adresu tepo@tepo.cz.

Čl. IV.

Cenové ujednání

1. Cena díla podle čl. I této smlouvy se sjednává takto:

- a) za činnosti zhotovitele v rámci zajištění řádného a bezpečného provozu plynových kotel (seznam uveden v Příloze č. 1) dle čl. III odst. 1, oddíl A, písm. a), b) a c) a dále dle čl. III odst. 1, oddíl B této smlouvy náleží zhotoviteli roční paušální částka **1.944.626,- Kč + DPH** (slovy: jeden milion devět set čtyřicet čtyři tisíce šest set dvacet šest korun českých), a to v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **486.156,50Kč + DPH** (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc sto padesát šest korun českých padesát haléřů);

- b) cena za vlastní činnosti uvedené v čl. III odst. 1, oddíl A, písm. a) a d) této smlouvy [tj. servisní prohlídky kotlů po topné sezóně, předepsané revize komínů, revize zdroje tepla a plynovodu dle platných a účinných právních předpisů, revize elektrického uzemnění zdroje, požární ochrana, měření emisí dle platných a účinných právních předpisů a opravy zdroje tepla] bude objednateli zhotovitelem přefakturována s 5 % přírážkou;
- c) cena za provedené havarijní opravy na základě objednávky objednatele bude fakturována na základě skutečně odpracovaných hodin a platné hodinové sazby a spotřebovaného materiálu při výkonu práce. Dopravné je účtováno ve smyslu platného ceníku prací a služeb TEPO s.r.o.

2. Platební podmínky:

- a) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli čtvrtletní platby uvedené v odst. 1, písm. a) tohoto článku vždy na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k poslednímu dni příslušného čtvrtletí se splatností 14 dnů od doručení.
- b) Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli platby za činnosti uvedené v odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku na základě vystavené faktury – daňového dokladu, vystaveného k poslednímu dni příslušného měsíce se splatností 14 dnů od doručení.

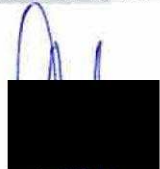
Čl. V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou**. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá pro poskytování plnění specifikovaného výše v ustanovení čl. III v období od **1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
4. Rada města Kladna odsouhlasilo uzavření této smlouvy na své 22. schůzi dne 30.11. 2020.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem a uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují její strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem. Smluvní strany zároveň výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
7. Přílohou č. 1 této smlouvy je Seznam plynových kotelen.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a že ji neuzavřely pod nátlakem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V Kladně dne 14-12-2020 2020



Statutární město Kladno
Jiří Chvoinka
Statutární náměstek primátora
OBJEDNATEL



TEPO s.r.o.
Ing. Petr Schönfeld
jednatel
ZHOTOVITEL



Tepo
s. r. o.
Mostecká 3210
272 01 Kladno-Sítná
IČO: 49827065, DIČ: CZ49827065
(1)

Rok 2021: smluvní cena za zajištění provozu plynových kotelen pro - Statutární město Kladno

číslo PK	adresa objektu	výkon	kat.	druh	hodiny za topnou sezónu / 1 zam.	cena hodiny
						bez DPH
						408,00 Kč
302	Zámek Zádušní 18410	205kW	III.kat.	ÚT	46,80	38 188,80 Kč
303	2.MŠ Divadelní 1740	35 kW	OPZ	ÚT+TV	45,50	37 128,00 Kč
304	MěU Švermov Žižkova 88	60 kW	OPZ	ÚT	25,99	21 207,84 Kč
305	ZŠ. Velvarská	160 kW	III.kat.	ÚT	51,99	42 423,84 Kč
307	11.ZŠ Vašatova 1438	160 kW	III.kat.	ÚT	51,99	42 423,84 Kč
308	1.MŠ R.Svobodové 2597	330 kW	III.kat.	ÚT+TV	63,70	51 979,20 Kč
311	11.MŠ Na Vyhláslém 3197	160 kW	III.kat.	ÚT+TV	51,99	42 423,84 Kč
312	6.ZŠ Doberská 323	200 kW	III.kat.	ÚT+TV	55,89	45 606,24 Kč
313	6.MŠ Kofenského 380	35 kW	OPZ	ÚT	32,49	26 511,84 Kč
314	30.MŠ nám.Aiše 1315	45 kW	OPZ	ÚT	33,79	27 572,64 Kč
317	6.ZŠ - družina J.Vaita 325	26 kW	OPZ	ÚT	23,40	19 094,40 Kč
321	2.ZŠ Jiráskova 457 9x tepelný zdroj	341kW	OPZ	ÚT+TV	83,41	68 062,56 Kč
323	MMK budova A nám.st.Pavla 44	210 kW	III.kat.	ÚT	136,50	111 384,00 Kč
324	MMK budova B nám.st.Pavla 45	264 kW	III.kat.	ÚT	45,49	37 119,84 Kč
324	MMK budova D	46 kW	OPZ	ÚT	19,50	15 912,00 Kč
325	MMK budova C	34 kW	OPZ	ÚT	19,50	15 912,00 Kč
332	6.ZŠ tělocvična Doberská 1740	30 kW	OPZ	ÚT+TV	26,39	21 534,24 Kč
351	7.MŠ Herbenova 1900	35 kW	OPZ	ÚT	25,99	21 207,84 Kč
352	29.MŠ Fousky 806	35 kW	OPZ	ÚT+TV	32,76	26 732,16 Kč
353	18MŠ J.Hory 1801	70 kW	OPZ	ÚT+TV	37,91	30 934,56 Kč
354	Školská 322	289,5 kW	III.kat.	ÚT	45,49	37 119,84 Kč
355	Azylový dům J.Hory 1971	98 kW	OPZ	ÚT+TV	51,56	42 072,96 Kč
356	Fontána 5.května 249	122 kW	III.kat.	ÚT+TV	141,56	115 512,96 Kč
357	18.MŠ prádelna J.Hory 1801	35 kW	OPZ	ÚT	25,99	21 207,84 Kč
358	MŠ.Vrapická 474	42 kW	OPZ	ÚT	41,59	33 937,44 Kč
359	MŠ.Maršnera 63	24 kW	OPZ	ÚT	37,69	30 755,04 Kč
361	MŠ Rosenbaumovo nám.622	48kW+15 kW	OPZ	ÚT+TV	47,01	38 360,16 Kč
362	SMK Floriánské nám. 40kW+30kW	40kW	OPZ	ÚT	48,09	39 241,44 Kč
363	ČVÚT Sportovců 2311	300kW	III.kat.	ÚT+TV	57,63	47 026,08 Kč
364	MMK Plk.Stříbrného 1443	96kW	OPZ	ÚT+TV	39,13	31 930,08 Kč
365	Zubní pohot. Sportovců 2311	30kW	OPZ	ÚT+TV	16,40	13 382,40 Kč
					1 463,12	1 193 905,92 Kč

Mimo topnou sezónu počet hodin údržby PK - kotelny TV - 392 h.	392,00	319 872,00 Kč
Mimo topnou sezónu počet hodin údržby PK - kotelny ÚT - 528 h.	528,00	430 848,00 Kč
CELKEM	2 383,12	1 944 625,92 Kč

V hodinách za obsluhu kotelny, je zahrnut čas za dopravu + výkon obsluhy v kotelně.