

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 023 2020 ze dne 16.3.2020 a dodatku č. 1 ze dne
11.5.2020

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek Amforová 1932 - 1935**, IČ 01901257, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Amforová 1935/27, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14811, zastoupené na základě zastoupení ze dne 24.2.2020 společností HOLBORN GROUP s.r.o., IČ 26429403, DIČ CZ26429403, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **023 2020** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemku parc. č. 2131/340 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **155 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 13- Stodůlky, „Stavební úpravy bytových domů Amforová 1932-1935“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1848864/2019 ze dne 9.9.2019)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 28.8.2020 do 4.10.2020** (prodloužení o 38 dní) - původně na dobu od 16.3.2020 do 29.5.2020 od 17.6.2020 do 27.8.2020, tj. 147 dní (nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 16.3.2020 do 22.4.2020 (38 dní) o celkové výměře 49 m² (dl. 49 m, š. max. 1 m) - severní strana objektů č.p. 1932 – 1935 – byla ukončena;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 25.4.2020 do 29.5.2020 (35 dní) o celkové výměře 17 m² (dl. 17 m, š. max. 1 m) – západní strana objektu č.p. 1935 – byla ukončena;
- III. etapa - pronajatá na dobu od 17.6.2020 do 27.8.2020 (72 dní) o celkové výměře 47 m² (dl. 47 m, š. max. 1 m) – jižní strana objektů č.p. 1932 – 1935 **se prodlužuje o dobu od 28.8.2020 do 4.10.2020** (prodloužení o 38 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 16.3.2020 do 29.5.2020 (75 dní) o celkové výměře 42 m² o rozměrech 7 m x 6 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 30.5.2020 do 4.10.2020** (prodloužení o 127 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 71 200,- Kč** (slovy sedmdesátjedentisícdvěstě - korunčeských) na celkových 122 525,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 71 200,- Kč** jednorázově do 15.12.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 5.10.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **470,-, 420,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 1.10.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....