



zusoos7a316a41



SMLOUVA O DÍLO Č. 2005197

VERTI

SMLUVNÍ STRANY:

1. Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

se sídlem: **Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava.**
IČ: **71009396**
DIČ: **CZ71009396.**
příspěvková organizace nezapsaná ve veřejných rejstřících
ID datové schránky: pubj9r8

zastoupena: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem
bankovní spojení: ČNB, a.s., Ostrava, číslo účtu: 3235761/0710
ve věcech technických zastoupen: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

2. VERTI s.r.o.

se sídlem: Za zastávkou 373, Praha 10, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
IČ: 03756581
DIČ: CZ03756581
ID datové schránky: 2btwbnv
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 237318
zastoupena: Ing. Jaroslavem Vendlm
korespondenční adresa: Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č. ú. 2114846636/2700
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvo o dílo č. 2005197 dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele za podmínek dále stanovených touto Smlouvou dílo specifikované v Objednatelem odsouhlasené v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Název projektu a místo realizace: **Mobilka ZÚ Ostrava; Partyzánské náměstí 2633/7, 702 Ostrava**
- 1.3. Osobou pověřenou Zhotovitelem k řízení provádění Díla je a ke všem záležitostem souvisejícím s touto Smlouvou je: [REDACTED]
- 1.4. Osobou pověřenou Objednatelem ke kontrole a převzetí Díla a ke všem záležitostem souvisejícím s touto Smlouvou je: [REDACTED]

II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla činí částku ve výši 98 509,- Kč (slovy: devadesát osm tisíc pět set devět korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). K Ceně Díla bude připočtena

DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy. Objednatel bere na vědomí, že Cena Díla se může změnit v důsledku potřeby Víceprací dle odst. 4.6. Smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude Objednateli účtovat Cenu Díla následovně:

- Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednateli Cenu Díla po provedení Díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 21 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, znějící na částku Ceny Díla.

Smluvní strany sjednaly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky sjednané v tomto článku Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po podnájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši podle nařízení vlády 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že dojde k přerušení provádění Díla z důvodu na straně Objednatele je Zhotovitel oprávněn bez odkladu vyúčtovat Objednateli již provedené práce na Díle, a to na základě faktury se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

- 2.3. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude ponížena celková kupní cena a zhotovitel obdrží kupní cenu bez DPH. Zhotovitel souhlasí a bere na vědomí, že shora uvedeným postupem bude zcela splněn závazek objednatele uhradit vyfakturovanou kupní cenu. V případě, že z důvodu porušení povinností vyplývajících ze zákona o DPH zhotovitelem bude objednatel jako ručitel vyzván příslušným správcem daně k zaplacení dlužné částky DPH za zhotovitele, a to z jakéhokoliv důvodu, a tuto dlužnou částku DPH za něj uhradí, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto dlužnou částku do 30 dní ode dne, kdy k tomu bude ze strany objednatele písemně vyzván. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel současně právo od této smlouvy odstoupit s účinky do budoucna.

III. DOBA PLNĚNÍ A STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách: termín zaměření do 4.12.2020, termín ukončení Díla do 90 dnů od podpisu smlouvy. Tyto lhůty je možné měnit emailem zaslaným na adresu uvedenou v odst. 1.3., resp. 1.4. Smlouvy a odsouhlaseným druhou Smluvní stranou nebo zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným oběma Smluvními stranami či jimi pověřenými osobami.
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat místo provedení Díla (dále jen „**Staveniště**“) Zhotoviteli ke dni dohodnutého termínu zahájení Díla. O předání a převzetí Staveniště se Smluvní strany zavazují sepsat písemný zápis.
- 3.3. Předpokladem pro dodržení termínů ze strany Zhotovitele je dodržení termínu a podmínek Stavební připravenosti. Stavební připraveností se rozumí splnění všech podmínek a předpokladů nutných k provedení Díla vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavební připravenost**“). Objednatel se zavazuje zajistit Stavební připravenost nejpozději ke dni zahájení Díla a udržovat ji po celou dobu provádění Díla.
- 3.4. V případě, že dojde k odložení dohodnutého termínu zahájení Díla z důvodu na straně Objednatele, zavazuje se Objednatel oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli nejpozději 14 dnů před plánovaným termínem zahájení Díla. V případě, že tak Objednatel neučiní nebo v případě, že dojde k odložení plánovaného termínu zahájení Díla ve lhůtě kratší než 14 dnů před plánovaným termínem zahájení Díla, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli škodu a náklady, které mu v souvislosti s nedodržením termínu vznikly. Důvody na straně Objednatele se pro účely této Smlouvy rozumí zejména, nikoliv však pouze, vady ve Stavební připravenosti, kolize řemesel, vynucení změny předmětu Díla a vyšší moc. Zhotovitel je oprávněn odložit termín zahájení a ukončení Díla o tolik dnů, o kolik došlo k odložení dohodnutých termínů z důvodu na straně Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu.
- 3.5. V případě prodlení Zhotovitele s dohodnutým termínem ukončení Díla, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Maximální výše této smluvní pokuty činí 10 % z Ceny díla bez DPH. Objednateli nárok na smluvní pokutu nevzniká, dostane-li se Zhotovitel do prodlení z důvodů na straně Objednatele.

- 3.6. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele a / nebo k jeho prodlení v důsledku prokazatelného působení vyšší moci, neodpovídá Zhotovitel Objednateli za vzniklou škodu a ušlý zisk a nevzniká nárok na případné smluvní pokuty / jiné sankce. V každém jednotlivém případě je však Zhotovitel povinen Objednateli prokázat, že k porušení povinnosti a / nebo zpoždění došlo v souvislosti s působením vyšší moci.

IV. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli po dobu provádění Díla přístup na Staveniště každý den.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele přístup na Staveniště ve lhůtě 6 týdnů před dohodnutým termínem zahájení Díla za účelem zaměření Staveniště. V případě, že tak Objednatel neučiní, zavazuje se Objednatel emailem zaslaným na adresu uvedenou v odst. 1.2. Smlouvy dodat Zhotoviteli rozměry stavebních otvorů potřebné pro provedení Díla. V případě, že tyto Objednatel dodané rozměry nebudou odpovídat skutečnosti, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat náklady spojené s úpravou Díla.
- 4.3. Objednatel se dále zavazuje zabezpečit pro Zhotovitele Staveniště proti poškození klimatickými a jinými náhodnými vlivy, umožnit napojení na el. rozvod 220 V, zajistit přívod vody a přístup na toalety.
- 4.4. Objednatel prohlašuje, že je seznámen s laboratorními akustickými parametry navrhovaných skladeb a konstrukcí a bere na vědomí, že tyto hodnoty se mohou v prostředí, kde bude Dílo umístěno, od laboratorních parametrů lišit.
- 4.5. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba provést úkony, činnosti či výkony nad rámec sjednaný V Příloze č. 1 (dále jen „**Vícepráce**“), je Zhotovitel povinen Objednatele o této skutečnosti informovat a zároveň mu sdělit cenu těchto Víceprací. Zhotovitel se zavazuje provést Vícepráce po předchozím souhlasu Objednatele. Objednatel bere na vědomí, že v důsledku Víceprací může dojít ke změně Ceny Díla a zavazuje se cenu za odsouhlasené Vícepráce Zhotoviteli uhradit.

V. PŘEVZETÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost předáním Díla Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla tak, aby Objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 dny před stanoveným datem předání a převzetí Díla. Pokud se Objednatel k předání a převzetí Díla bez řádné omluvy nedostaví, vyzve Zhotovitel Objednatele stejným způsobem k náhradnímu termínu předání a převzetí Díla. Pokud se Objednatel nedostaví ani k náhradnímu termínu předání a převzetí Díla stanovenému Zhotovitelem, má se za to, že Dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatel řádně převzato.
- 5.2. O předání a převzetí díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, v němž bude zapsáno, zda Objednatel Dílo přebírá bez výhrad nebo s výhradami. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla. Současně s předáním Díla bude Objednateli předán (i) návod na provoz, údržbu a čištění dokončeného Díla a (ii) doklad o prohlášení o shodě podle platných právních předpisů.
- 5.3. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele teprve úplným zaplacením dohodnuté Ceny Díla.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době 24 měsíců od předání Díla, pokud nejsou způsobeny nesprávným ošetřováním, mechanickým poškozením nebo nedodržením pokynů pro jeho užívání.
- 5.5. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že Dílo vykazuje vady, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se vada poprvé projevila. Oznámení musí být učiněno elektronicky na adresu reklamace@verti.cz. Učiní-li Objednatel oznámení o vadě vůči Zhotoviteli po uplynutí lhůty dle tohoto odstavce Smlouvy nebo v jiné než v písemné formě, nárok Objednatele z vadného plnění zaniká.

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Obě Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit:
- a) v případě podstatného porušení smluvních povinností; za podstatné porušení smluvních povinností se mimo jiné považuje prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této Smlouvy o více jak 15 dnů;

- b) v případě že Smluvní strana, která je v prodlení s plněním závazku, prohlásí, že svůj závazek nesplní; v takovém případě je Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit i bez poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.

6.2. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit:

- a) v případě, že Objednatel ve smyslu odst. 3.3. Smlouvy nezajistí Stavební připravenost ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od dohodnutého termínu zahájení Díla, nebo odmítne požadovanou Stavební připravenost provést;
- b) v případě, že při provádění Díla vyvstala v důsledku nepředvídané okolnosti potřeba Víceprací, provedení Víceprací je podmínkou pro řádné dokončení Díla a Objednatel s provedením těchto Víceprací nesouhlasí.
- c) v případě, že bude s Objednatelům zahájeno insolvenční řízení.

6.3. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí a je srozuměn se skutečností, že objednatel na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv znění pozdějších předpisů, je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o této smlouvě a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Smluvní strany se shodují, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 7.4. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran. Všechna oznámení dle této Smlouvy je možné činit emailem na adresy Smluvních stran uvedené v odst. 1.2., resp. 1.3. Smlouvy, s výjimkou těch ustanovení Smlouvy, u kterých se výslovně vyžaduje písemná forma (zejména odst. 3.2., 5.2. a 5.4. Smlouvy a čl. VI. Smlouvy).
- 7.5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne 24.11.2020

[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature]

[Redacted signature area]

Jaroslav Vendl
Zhotovitel

Přílohy: č.1 - cenová nabídka č.2005184.1.01 ze dne 21.10.

9.10.20
VERTIS, s.r.o.
[Redacted signature area]



VERTI

CENOVÁ NABÍDKA 2005184.1.01

Projekt: Mobilka ZÚ Ostrava

Místo realizace: Ostrava

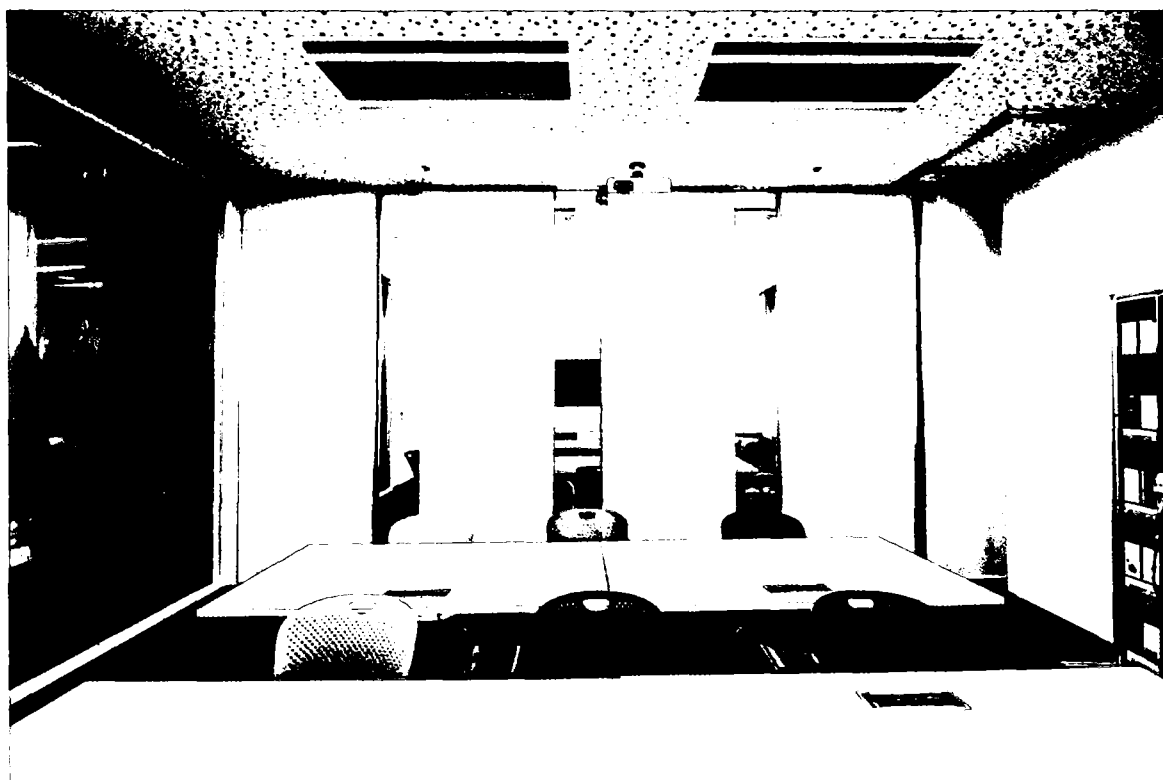
Datum vyhotovení: 21. 10. 2020

Zadavatel:

Zdravotnický Ústav se sídlem v Ostravě

Zhotovitel:

VERTI s.r.o.



**Ilustrativní foto*

Vypracoval: [REDACTED]

VERTI s. r. o.
Za zastávkou 373
109 00 Praha 10
Dolní Měcholupy

IČ: 03756581
DIČ: CZ03756581
info@verti.cz
www.VERTI.cz



VERTI

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Příčka MOTION (MO)

Celkové rozměry:	délka 2.86 m x výška 2.03 m
Kotvení kolejnice do:	betonového překladu ve výšce 2180 mm nad podlahou
Typ parkování:	J- v ose, 1 – bodové zavěšení
Vzduchová neprůzvučnost:	Rw = 42 dB (v laboratorním prostředí)
Způsob aretace:	manuální
Venkovní úprava:	laminové panely tl. 18mm (dle vzorníku KRONOPOL)
Povrchová úprava profilů:	eloxovaný hliník
Horizontální napojení panelů:	bez horizontálního napojení
Povrchová úprava kolejnice:	bílá RAL 9010
Vestavěné dveře:	0 ks
Tloušťka panelů:	110 mm

MOTION

Položka	Popis položky	Počet ks	Cena celkem
MO01	příčka MOTION, rozměr 2,86 x 2,03 m	1	93 589Kč
	Doprava a přesun hmot	1	4 920Kč
	CENA CELKEM (bez DPH)		98 509Kč



VERTI

OSTATNÍ INFORMACE

Dodací lhůty: 3-8 týdnů od schválení výrobní dokumentace (výrobní dokumentaci je možné skreslit až po úplném zaměření stavby ve chvíli stavební připravenosti)

Celková doba montáže: dle harmonogramu stavby

Ceny obsahují: Materiál, dodávku, montáž a vodorovný přesun hmot

Ceny neobsahují: DPH (bude dopočítáno dle platných předpisů), elektroinstalaci, elektronické zámky a čtečky karet, akustický předěl, zednické začištění otvorů, akrylování stavebních nerovností, zakrytí pro případ poškození, náklady na zařízení staveniště, vertikální přepravu v rámci staveniště (předpoklad transportu výtahem), polepy skel pro šeroslepé

Platební podmínky: Úhrada zálohy v hodnotě 70% z ceny díla je podmínkou zahájení výroby a nástupu na montáž, splatnost faktur 14 dní od data předání díla, bez zádržného

Záruční podmínky: 24 měsíců na dílo od data jeho předání

Specifikace stavební připravenosti viz příloha č. 1

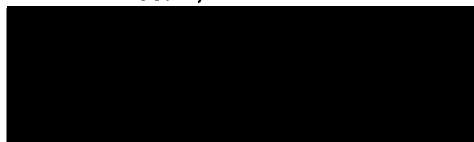
Platnost cenové nabídky je 2 měsíce

Pozor: konečná cena se může změnit na základě zaměření přímo na místě a dopřesnění technických detailů s objednatelům.

V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli montážní práce provádět v běžné pracovní době a bude nutné provádět je o víkendu nebo v noci, bude po vzájemné dohodě účtován příplatek k ceně zakázky 1500,-Kč bez DPH/den či noc takové montáže.

Děkujeme Vám za Váš zájem a těšíme se na naši spolupráci.

S úctou,



www.VERTI.cz

VERTI s. r. o.
Za zastávkou 373
109 00 Praha 10
Dolní Měcholupy

IČ: 03756581
DIČ: CZ03756581
info@verti.cz
www.VERTI.cz



VERTI

Příloha č. 1 – Stavební připravenost

Bezprostředně před nástupem na montáž příček objednatel zajistí:

- v místě montáže, skladu a v rámci transportních tras ochranu proti povětrnostním vlivům, vlhkosti, prachu a minimální teplotu 10°C,
- dokončení všech hrubých stavebních prací (zdění, omítání, SDK konstrukce, mokré procesy, atd.),
- dokončení finálních povrchů stěn, podlah a stropů,
- dokončení všech prašných procesů v místě montáže (broušení stěn, podlah, stropů, vrtání, atd.),
- fixaci podhledu do finálního stavu, přičemž kontrolována bude zejména jeho výška, rovinnost a jeho stabilita v místě instalace příček,
- normovanou rovinnost všech přiléhajících konstrukcí,
- požadovanou únosnost nosných konstrukcí v případě montáže závěsných prvků,
- prostory pro skladování materiálu,
- zajištění proškolení pracovníků zhotovitele na požadavky dodržování BOZP v rámci konkrétní realizace,
- sociální zařízení vč. pitné vody,
- přívod elektrická energie 220V.