

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

dále jen „Zhotovitel“

tento

DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 26.9.2019

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Budovy ve výlučném vlastnictví objednatele, kdy náklady na jejich správu a provoz nejsou hrazeny z Bankovního účtu vedlejší hospodářského činnosti
Objednatele**

I.

Předmět dodatku

Dne 26.9.2019 byla uzavřena mezi smluvní stranami uzavřena Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje Budovy ve výlučném vlastnictví objednatele, kdy náklady na jejich správu a provoz nejsou hrazeny z Bankovního účtu vedlejší hospodářského činnosti Objednatele (dále jen „Smlouva“).

Na základě tohoto dodatku č. 1 smluvní strany doplňují za článek IX. Smlouvy nový článek X. znějící takto:

Článek X.

Hydroforová stanice umístěné v budově bez čp. a če. na pozemku parc č. 741/8 o výměře 61 m² v k.ú. Poděbrady, zapsané na LV č. 3404 a umístěné v budově čp. 67 stojící na pozemku parc č. 1221/5 o výměře 2542 m² v k.ú. Poděbrady zapsané na LV č. 3404.

Zhotovitel se dle této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí za podmínek obsažených v této Smlouvě provést pro Objednatele na technologickém zařízení

Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku ve výlučném vlastnictví Objednatele dílo spočívající zejména v:

Zajištění pravidelné kontroly, údržby a oprav Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele pravidelnou kontrolu, údržbu a opravu Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů.

Kontrolu Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů je Zhotovitel povinen provádět minimálně dvakrát týdně. O provedených kontrolách je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele vždy každý rok nejpozději do 31.10 kalendářního roku.

Na provedení oprav a údržbu Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů vystaví Objednatel Zhotoviteli objednávku na základě Zhotovitelem předložené oceněné specifikace prací potřebných pro jejich provedení. Objednávka na provedení oprav a údržby bude Objednatelem Zhotoviteli doručena ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání specifikace potřebných prací Objednateli. Ve stejném termínu předá Objednatel Zhotoviteli i případnou informaci o tom, že objednávku nevystaví.

Pro odstranění jakýchkoli pochybností smluvní strany prohlašují, že zajištěním údržby a opravy se nemyslí technické zhodnocení Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů.

Zhotovitel je povinen jednou ročně, nejpozději vždy do 31.10. kalendářního roku vypracovat návrh plánu oprav a údržby Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů obsahující seznam údržby a oprav včetně plánovaných výdajů na následující kalendářní rok a předložit jej Objednateli.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za pravidelné kontroly, za zajištění údržby a opravy Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů umístěné v budově bez čp. a če. na pozemku parc č. 741/8 v k.ú. Poděbrady, zapsané na LV č. 3404, včetně vypracování návrhu plánu oprav paušální odměnu ve výši 2.385,- Kč/měsíc.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za pravidelné kontroly, za zajištění údržby a opravy Hydroforové stanice včetně vodovodních rozvodů umístěné v budově čp. 67 stojící na pozemku parc č. 1221/5 v k.ú. Poděbrady zapsané na LV č. 3404, včetně vypracování návrhu plánu oprav paušální odměnu ve výši 2.385,- Kč/měsíc.

Zajištění předepsaných revizí a kontrol potřebných pro chod Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů

Zhotovitel je povinen zajistit pro Objednatele provedení předepsaných revizí a kontrol souvisejících s řádným provozem Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů v termínech stanovených zákonnými předpisy. Zhotovitel je povinen nejméně deset dnů před provedením revize či kontroly písemně informovat Objednatele o ceně revize či kontroly. Revize či kontrola může být provedena až po písemném odsouhlasení této revize či kontroly ze strany Objednatele. V případě, že bude tato revize či kontrola provedena bez písemného souhlasu Objednatele, bude revize či kontrola prováděna na náklady Zhotovitele.

Na odstranění závad zjištěných při provádění revize či kontroly vystaví Objednatel Zhotoviteli nejpozději do dvou pracovních dnů po předložení seznamu závad objednávku, a to za účelem odstranění závad. Zhotovitel se bezodkladně zavazuje odstranit závady zjištěné při revizi či kontrole, které jsou specifikované ve vystavené objednávce ze strany Objednatele.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:

- cenu revize či kontroly,
 - paušální odměnu za zajištění provedení revize ve výši 525,- Kč za jednu provedenou revizi či kontrolu,
 - cenu za objednané odstranění zjištěných závad,
- to vše ve lhůtě splatnosti uvedené ve faktuře vystavené Zhotovitelem Objednateli, to vše nejdříve po předložení originálu revizní či kontrolní zprávy o provedené revizi či kontrole.

Zajištění poruchového dispečinku dostupného i mimo pracovní dobu a zajištění havarijních oprav Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů

Zhotovitel se zavazuje zajistit pro Objednatele nepřetržitý provoz havarijního dispečinku, na který je možné ohlašovat havárie nastalých u Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů a dále pohotovostní službu na odstranění nahlášených havárií.

Havárie budou Zhotovitelem řešeny neprodleně. O jejich řešení a okolnostech vzniku bude Objednatel Zhotovitelem písemně informován nejpozději následující pracovní den. Pokud tak nebude učiněno, veškeré náklady na odstranění havárie ponese Zhotovitel.

Dále Zhotovitel předloží Objednateli do 5 pracovních dnů ode dne havárie vyčíslení nákladů provedené havarijní opravy. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli do 5 pracovních dnů akceptaci nákladů na havarijní opravu s tím, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s vyčíslením souhlasí.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za zajištění díla v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 180,- Kč/měsíc.

Cena za práce související s odstraněním havárií bude Objednatelem hrazena v hodinové sazbě 350,- Kč/hodinu, když tato cena v sobě již zahrnuje i náklady na cestovné.

Zajištění rozúčtování nákladů spojených s provozem Hydroforových stanic

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit rozúčtování nákladů spojených s provozem Hydroforových stanic ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne předložení dokladů potřebných pro provedení rozúčtování. Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatele zpracovat podklady pro vyřízení případných reklamací.

Rozúčtování nákladů spojených s provozem Hydroforových stanic je určeno pro tyto subjekty:

Společenství vlastníků jednotek v budově sestávající z domů čp. 38/II a 39/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v budově sestávající z domů čp. 40/II a 41/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků Dr. Horákové 42, Poděbrady II (správce SBD Bohemia),
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 46/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 47/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 48/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků pro dům č.p. 49/II v Poděbradech (správce SBD Bohemia),
vlastník objektu č.p.50,
vlastník objektu č.p.51.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 40,- Kč/měsíc/subjekt.

Zajištění rozúčtování vody dodané do Hydroforových stanic

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zajistit rozúčtování vody dodané do Hydroforových stanic ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne předložení dokladů potřebných pro provedení rozúčtování. Zhotovitel se dále zavazuje pro Objednatele zpracovat podklady pro vyřízení případných reklamací.

Rozúčtování vody dodané do Hydroforových stanic je určeno pro tyto subjekty:
Společenství vlastníků jednotek v budově sestávající z domů čp. 38/II a 39/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v budově sestávající z domů čp. 40/II a 41/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků Dr. Horákové 42, Poděbrady II (správce SBD Bohemia),
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 46/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 47/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 48/II v Poděbradech,
Společenství vlastníků pro dům č.p. 49/II v Poděbradech (správce SBD Bohemia),
vlastník objektu č.p.50,
vlastník objektu č.p.51.

Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytované dílo v souladu s tímto článkem paušální odměnu ve výši 40,- Kč/měsíc/subjekt.

II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že v ostatních člancích zůstává Smlouva nezměněna.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Tento dodatek byl projednán a schválen usnesením Rady města Poděbrady č. 622/2020 ze dne 21.10.2020

V Poděbradech dne 2.11.2020

Jaroslav Červinka

Objednatel

Jaroslav Beneš

Zhotovitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam technologického zařízení Hydroforových stanic včetně vodovodních rozvodů

příloha č.1 – seznam technologického zařízení hydroforových stanic

HYDROFORKA Dr. Horákové

automatická posilovací stanice

Samostatně stojící zděná budova posilovací stanice Dr. Horákové Poděbrady.

Stanice obsahuje přívodní vodovodní potrubí osazené fakturačním vodoměrem VAK Nymburk, dále tlakový spínač a dvě tlaková čerpadla s tlakovým měřením, dále expanzní nádobu s odkalovacím ventilem a hlavním uzávěrem s vývodem do běžného řádu pro vodu pro panelové domy a pro požární hydranty umístěné v těchto obytných domech.

TECHNOLOGIE:

- tlakový spínač – v případě ztráty tlaku v přívodním řádu vypíná invertorové čerpadla, čímž zabraňuje chodu nasucho
- čerpadla 2 ks – invertorová čerpadla posilující výstupní tlak na 5 Barů, GRUNDFOS 2,2 kW
- expanzní nádoba – zabraňuje častému spínání čerpadel, zn. GCB – 450LV (450 l., max tlak 10 Barů)
- odkalovací ventil – odkalování kalů
- tlakové měření – měření výstupního tlaku čerpadel
- hlavní uzávěr – pro případné odstavené ATS (automatické tlakové stanice)

HYDROFORKA Za nádražím 67

automatická posilovací stanice

Součástí objektu je umístění posilovací stanice Za nádražím čp. 67 Poděbrady Žižkov.

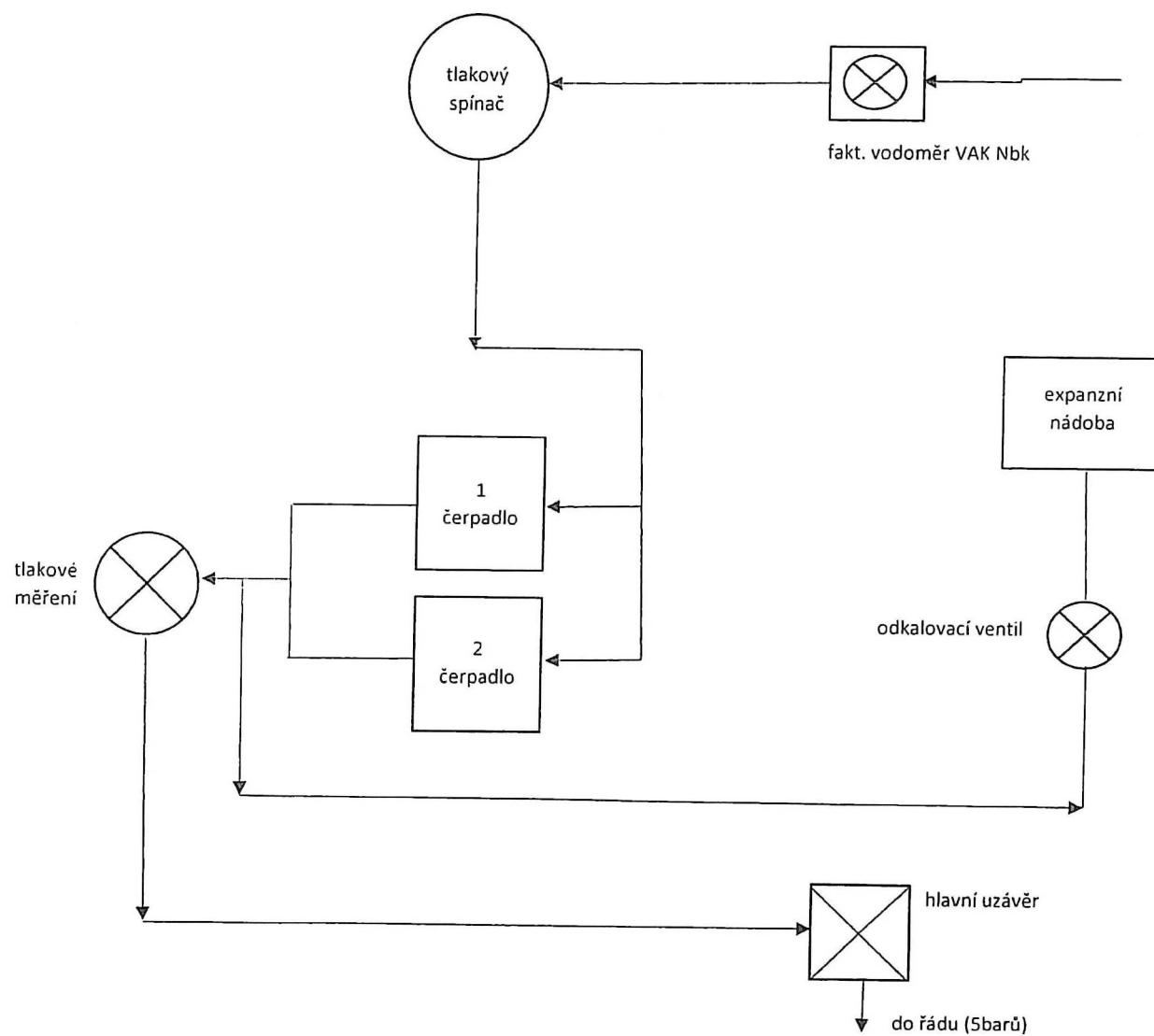
Stanice obsahuje dvě požární nádrže (vzduch, voda), jeden kompresor, dvě tlakové nádoby, dvakrát pojistný ventil a uzávěry na vstupu a výstupu.

TECHNOLOGIE :

- čerpadlo – tlakování expanzních nádob, CALTEDA MXV 40-806, 65 m H max
- pojistný ventil 2 ks – P16 217 540, 3K46 21
- tlaková nádoba voda - voda pro napájení hydrantů, VSV 1992 6300 l.
- tlaková nádoba vzduch – v případě výpadku el. energie zajišťuje tlak, VSV 1992 6300 l.
- kompresor – tlakování vzduchové nádoby, ORLÍK Česká Třebová 1987
- manometr 2 ks dosah do 1,5 Mpa, AK30096
- odkalovací ventil – 2ks

HYDROFORKA DR. HORÁKOVÉ

POSILOVACÍ STANICE



HYDROFORKA ZA NÁDRAŽÍM ČP. 67

POSILOVACÍ STANICE

