

Obec Svor
IČ: 00261009

se sídlem Svor č.p. 195, 471 51 Svor
zastoupena: **Ing. Kateřinou Jonákovou**, starostkou
bankovní spojení:
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena na základě pověření Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury v platném znění.

KUPNÍ SMLOUVU **č.105/2020/Kz-36210**

I.

1.1. Prodávající vlastní mimo jiné i pozemkové parcely č.431/5, 463/2, 632/5, 1811/6 a 1826/1 v katastrálním území Svor na základě Vzniku práva ze zákona zákon č.172/1991 Návrh Obce Svor ze dne 24.1.1992 § 1 zákona. Z-11500027/1992-501, Kupní smlouvy V11 3568/1999 ze dne 3.12.1999, Právní účinky vkladu ke dni 7.12.1999 Z-11500003/2000-501 a Smlouvy kupní ze dne 30.5.2001, Právní účinky vkladu práva ke dni 12.6.2001 V-1597/2001-501, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. Svor u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Geometrickým plánem č. zak. 865 – 90/2020 ze dne 27.8.2020 byla z pozemkové parcely č. 431/5 oddělena část o **výměře 7 m²** s novým parcelním číslem **3787/10**, z pozemkové parcely č. 463/2 oddělena část o **výměře 2 m²** s novým parcelním číslem **3787/14**, z pozemkové parcely č. 632/5 oddělena část o **výměře 69 m²** s novým parcelním číslem **3787/16**, z pozemkové parcely č. 1811/6 oddělena část o **výměře 18 m²** s novým parcelním číslem **3787/36**, z pozemkové parcely č. 1826/1 oddělena část o **výměře 6 m²** s novým parcelním číslem **3787/28**. (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I.odst.1.2 této smlouvy, a to pozemkové parcely č. 3787/10, 3787/14, 3787/16, 3787/36, 3787/28, v katastrálním území Svor se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „ I/9 Nový Bor-Svor, zkapacitnění“, na kterou bylo dne 16.1.2020 pod č.j. MUC-316/2020/SÚ Stavebním odborem Městského úřadu Cvikov vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 19.2.2020 za účelem přípravy stavby.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č.63.3-2594/2020 znalcem z oboru ekonomiky, ceny a odhady nemovitosti [REDAKCE] ze dne 19.10.2020. Kupní cena činí **15.585,- Kč** slovy: patnácttisíc pětsetosmdesát pět korun českých.

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění.

3.2 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí straně prodávající kupující do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu opatřenou doložkou osvědčující vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.3 Prodávající prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb. o obcích schválilo prodej nemovitostí uvedené v odst. 2.1 této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. 5.18/2020 ze dne 8.12.2020

3.4 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na pozemkové parcele p.č.1826/1 v k.ú. Svor je věcné břemeno vymezené dle geometrického plánu č.526-386/2006 pro ČEZ Distribuce, a.s, Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 25.6.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 1.7.2009, V-3332/2009-501.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá dnem vkladu do katastru nemovitostí.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podá kupující. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit kupující. Správní poplatek bude hrazen ŘSD ČR z čísla účtu [REDAKCE] prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu Katastrálního úřadu.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku

VII.

7.1 Daňovou povinnost z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. na sebe přebírá kupující. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Ve Svoru dne 9.12.2020

V Liberci dne 15-12-2020

Prodávající

Kupující

.....
Ing. Kateřina Jonáková
starostka obce

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správ Liberec