

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupen: Mgr. Tomášem Řehořem, vedoucím správy SZ Žleby,

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, správa SZ Žleby

adresa: Zámecká 1, 285 61 Žleby,

(dále jen „objednatel“)

a

**Libor Musil – Tesařství**

se sídlem:

Jeclov 19, 588 21 Velký Beranov

IČ: 67039057 DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

*jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

## **smlouvu o dílo:**

Ve dnech od 8. 12. do 10. 12. 2020 byla v areálu SZ Žleby provedena prohlídka vichrem poškozených střech objektu a současně bylo z důvodu nebezpečí z prodlení přistoupeno k okamžitému zajištění havarijního stavu a současně k neodkladné opravě lokálně poškozených střech na budovách tzv. horního a dolního zámku.

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy – určení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: státní zámek Žleby, Zámecká čp. 1 a 2, 285 61 Žleby (dále též „objekt“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: **neodkladné zajištění lokální havárie střech objektu horního i dolního zámku, poškozených čtyřdenním působením silného větru (4. – 7. 12. 2020) a urgentní opravu na řadě míst poškozeného střešního pláště zámeckých budov.** Předmět díla je dále specifikován zákresem poškozených partií do půdorysu střešního fondu objektu, zjišťovacím protokolem provedených prací / krycím listem položkového rozpočtu a fotodokumentací. Specifikace jsou uvedené v příloze této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas za podmínek dle této smlouvy včetně příloh a dle pokynů objednatele a pokynů technického dozoru.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy. Práce na odstranění havárie budou prováděny postupně v souladu s předběžnou specifikací a stanovenou prioritou urgentního odstraňování zjištěných závad v rámci havárie. Na základě toho v rozsahu provedených prací zhotovitel předloží položkový rozpočet – zjišťující protokol, který tvoří přílohu této smlouvy. Zjišťující protokol provedených prací **tvorí zároveň i krycí list rozpočtu** a je i podkladem pro uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý dílo provést a že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.

### **II.**

#### **Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a) **zahájení prací na provedení díla: neodkladně po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo;**
  - b) **dokončení a předání díla: do 21. 12. 2020.**
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla

v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za dílo ve výši: **199.959,50 Kč bez DPH** (slovy: *stodevadesátdevěttisícdevětsetpadesátdevět korun českých*).
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění (DPH 21% činí 41.991,50 Kč), tj. **celková cena za předmětné dílo včetně 21% DPH činí 241.951,00 Kč.**
3. Sjednaná cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní ode dne doručení faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla a to dle termínů specifikovaných v čl. II odst. 1 této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

### Článek IV.

#### Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).

### Článek VI.

#### Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.

2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

#### **Článek VII.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Nedodržení tohoto zákona se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
7. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

#### **Článek VIII.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel zajistí zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění díla.

#### **IX.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělek zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělkou dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělkou.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její

náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.

##### Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a) prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní,
  - b) zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### XI.

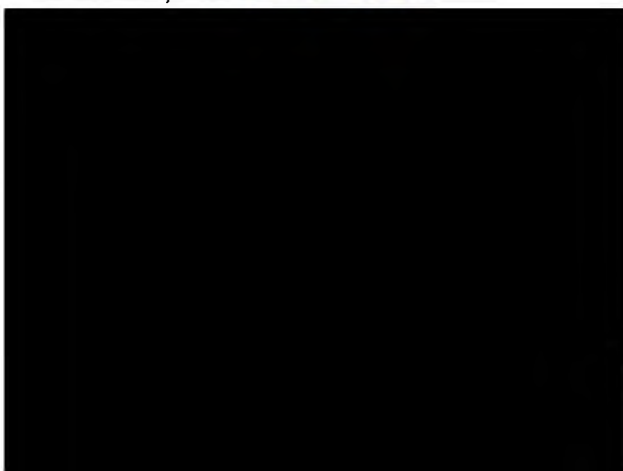
##### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha:

- a) zjišťující protokol provedených prací / položkový rozpočet (specifikace díla)
- b) zákres poškozených partií do půdorysu střešního fondu objektu

Ve Žlebech, dne 10.12.2020 .....



## Zjišťovací protokol provedených prací :

**Akce: HAVÁRIE SZ Žleby, budova horního (čp. 1) a dolního (čp. 2) zámku, malá kaple: okamžité zajištění a neodkladná lokální oprava střech poškozených působením silného větru ve dnech 4. – 7. 12. 2020 – režim havárie.**

<b>Horní Zámek</b>				
<b>Název položky</b>	<b>MJ</b>	<b>množství</b>	<b>cena</b>	<b>Celkem</b>
Zřízení horolezeckých úvazů při práci ve výškách na opravu krytiny bobr	ks	7	2860	20 020,00
Výškové práce na laně	h	29,5	960	28 320,00
demontáž krytiny bobr	m2	8,7	125	1 087,50
doplnění krytiny bobr	m2	24,6	930	22 878,00
příplatek za sklon nad 30°	m2	24,6	106	2 607,60
přibití krytiny bobr	m2	24,6	228,00	5 608,80
vyřezání latí	m2	4,6	98,00	450,80
doplnění latí	m2	4,6	395,00	1 817,00
montáž pomocného lešení	m2	47	165,00	7 755,00
demontáž pomocného lešení	m2	47	68,00	3 196,00
vyčištění žlabu od napadené krytiny na laně	h	2,5	960,00	2 400,00
<b>Dolní zámek</b>				
zřízení horolezeckých úvazů při práci ve výškách na opravu krytiny bobr	ks	6	2 860,00	17 160,00
výškové práce na laně	h	23,5	960,00	22 560,00
demontáž krytiny bobr	m2	7,4	125,00	925,00
doplnění krytiny bobr	m2	23,2	930,00	21 576,00
příplatek za sklon nad 30°	m2	23,2	106,00	2 459,20
přibití krytiny bobr	m2	23,2	228,00	5 289,60
přesun hmot	kpl	1	16 640,00	16 640,00
<b>Zajištění střechy kapličky</b>				
zřízení horolezeckých úvazů při práci ve výškách na opravu krytiny bobr	ks	2	2 860,00	5 720,00
výškové práce na laně	h	4,5	960,00	4 320,00
demontáž krytiny bobr	m2	1,2	125,00	150,00
doplnění krytiny bobr	m2	5,8	930,00	5 394,00
doplnění hřebene	ks	5	325,00	1 625,00
<b>Celkem</b>				<b>199 959,50 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>				<b>41 991,50 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>				<b>241 951,00 Kč</b>

předal dne: .....

10. 12. 2020

převzal dne: .....

10. 12. 2020

