

Závazný text návrhu smlouvy

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen občanský zákoník)

mezi:

**Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

IČ: 44992785, DIČ:

Osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl
- ve věcech technických: Ing. Luboš Věrný

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

dále jen „kupující“ – na straně jedné

a

**AGRI CS a.s.**

se sídlem : Hybešova 14, Hustopeče 693 01

zastoupeným : Jitka Stehlíková, na základě zmocnění

IČ: 26243334 DIČ: CZ26243334

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bronislav Pochylý

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Bronislav Pochylý

Společnost je zapsána : B 3582 vedená u Krajského soudu v Brně

dále jen „prodávající“ – na straně druhé

společně také jen „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, tuto kupní smlouvu

### 1. Předmět kupní smlouvy

- 1.1. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě: traktor CASE IH Farmall 85A (dále jen „stroj“) bez vad a nedodělků, v souladu s technickými normami ČSN a dle technické specifikace – příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu veřejné zakázky je zaškolení 4 osob, ukázková jízda v rozsahu 1 hod. /1 osoba, doprava na místo určení – Salesiánské středisko, Kotlanova 13, Brno-Líšeň, 628 00 Brno.

- 1.2. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat a převést na něj vlastnické právo k předmětu smlouvy.
- 1.3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle čl. 2 odst. 2.1 této kupní smlouvy.
- 1.4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje provést pro kupujícího předmět smlouvy v souladu s požadavky výběrového řízení, s jehož požadavky, dané zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami, se v plném rozsahu seznámil, před podáním nabídky si veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti vyjasnil a s podmínkami zadání a zadávací dokumentace souhlasil a respektoval.

## **2. Kupní cena**

- 2.1. Kupní cenou se rozumí:

<b>Název položky</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH ve výši 21 %</b>	<b>Cena včetně DPH</b>
Traktor	945 000 ,- Kč	198 450 ,- Kč	1 143 450 ,- Kč

- 2.2. Smluvní cena celkem je nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky s výjimkou při změně právních předpisů, např. při změnách DPH, inflace.
- 2.3. Smluvní cena obsahuje veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění předmětu smlouvy, tj. dodávka předmětu plnění, doprava do místa určení, zprovoznění stroje, zaškolení obsluhy a záruční servis po dobu 2 let atd.

## **3. Dodací lhůta a místo plnění**

- 3.1. Dodávka předmětu smlouvy bude splněna nejpozději do 2. 12. 2016.
- 3.2. Splněním dodávky se rozumí předání zboží kupujícímu v místě plnění na základě předávacího protokolu dle čl. 6 odst. 6.2 této smlouvy včetně předání veškeré technické dokumentace dle čl. 9 bod 9.7 této smlouvy, předvedení stroje za provozu a zaškolení obsluhy.
- 3.3. Místo plnění: Městská část Brno-Líšeň, ulice Kotlanova 13, p.č. 5037/70, k.ú. Líšeň..

## **4. Platební podmínky**

- 4.1. Na základě dohody mezi kupujícím a prodávajícím bude smluvní cena uhrazena na základě faktury. Platba se uskuteční převodním příkazem mezi bankou kupujícího a bankou prodávajícího z účtu kupujícího na účet prodávajícího, uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Faktura bude vystavena po předání a převzetí stroje bez vad nedodělků.

- 4.3 Uhrazením faktury se rozumí okamžik odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.4 Faktura bude vystavena do 15 dnů ode dne splnění dodávky dle čl. 3 bodu 3.2 této smlouvy. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).  
Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 4.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavené nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Ode dne doručení nově vyhotovené faktury běží nová 21-ti denní lhůta splatnosti.

## 5. Záruční podmínky

- 5.1 Záruka za jakost stroje činí **24 měsíců/ 1 000 motohodin** od převodu vlastnického práva na kupujícího. Uvedená záruka se vztahuje na předmět dodávky jako celek.
- 5.2 Veškeré vady stroje je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě písemně na adresu prodávajícího.
- 5.3 Servis v záruční době bude prováděn zcela bezplatně – nejsou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci servisního technika. Prodávající se zavazuje nastoupit k servisu do 2 dnů ode dne oznámení kupujícím prostřednictvím emailu, telefonu nebo písemné výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.4 Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.5 Vada bude odstraněna neprodleně nejpozději však do 7 pracovních dnů po doručení oznámení o vadě.
- 5.6 Prodávající bude zajišťovat servis předmětu této smlouvy v prostorách kupujícího. V případě, že bude servis prováděn mimo prostory kupujícího, hradí prodávající, po dobu záruky, náklady na dopravu stroje do místa provedení servisu.
- 5.7 V případě, že po dobu záruky vznikne na předmětu této smlouvy taková závada, že se stroj nebude možno používat ke svému účelu po dobu delší než 7 pracovních dnů,

zapůjčí dodavatel po dobu záruční opravy náhradní stroj odpovídající předmětu smlouvy.

## **6. Podmínky převzetí předmětu plnění**

- 6.1 Po dokončení stroje oznámí prodávající kupujícímu termín předání nejméně 5 dní předem.
- 6.2 O dodání a převzetí sepíše prodávající se zástupcem prodávajícího předávací protokol, v němž potvrdí, že předmět plnění této smlouvy byl předán bez zjevných vad a nedodělků a v souladu s dohodnutými technickými podmínkami a ČSN normami. Od okamžiku podepsání předávacího protokolu začíná plynout záruční lhůta podle čl. 5 této smlouvy.
- 6.3 Vlastnické právo přechází na kupujícího úhradou celkové kupní ceny.
- 6.4 Odpovědnost za škody na předmětu koupě a škody jím způsobené přechází na kupujícího dnem fyzického převzetí stroje uvedeného v předávacím protokolu – viz čl. 6 odst. 6.2.

## **7. Sankční ujednání**

- 7.1 V případě prodlení s dodáním předmětu plnění se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení se zaplacením dohodnuté kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 V případě nedodržení termínu k odstranění vad dle čl. 5. této smlouvy, jestliže se tyto vady projeví v záruční době, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 7.4 V případě nedodržení termínu nástupu k záručnímu servisu dle čl. 5 této smlouvy, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení s nástupem k uvedenému servisu.
- 7.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.5 Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.
- 7.6 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana do 14 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **8. Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Vady předmětu smlouvy, které jej činí neupotřebitelným nebo pokud nemá vlastnosti dle technických podmínek uvedených v čl.1 a příloze č.1 této smlouvy a které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy. V tomto případě se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši ve výši 100. 000,- Kč do 30-ti dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty nebo ode dne odstoupení od smlouvy.
- 8.2 Jestliže strana nesplní všechny nebo část svých povinností ze smlouvy a následkem toho způsobí újmu druhé straně v takovém rozsahu, že ji připraví o to, co právem očekává od smlouvy, bude to pokládáno za podstatné porušení smlouvy.
- 8.3 Od smlouvy dále lze odstoupit v případě zjištění závažného porušení ustanovení této smlouvy v souladu s přísl. ust. občanského zákoníku.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí z této smlouvy dohodou. Nebude-li dohoda možná, je oprávněna každá smluvní strana předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 8.5 Kupující smí jednostranně odstoupit od této smlouvy, nejpozději však do konce dodací lhůty dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy, pokud se mu nepodaří zabezpečit financování předmětu smlouvy a to bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku pro kteroukoliv ze smluvních stran.

## **9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Kupní smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- 9.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních (3 x pro kupujícího, 1 x pro prodávajícího).
- 9.3 Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy následují podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 9.4 Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího dnem splnění dodávky dle čl. 3 odst. 3. 2 této smlouvy.
- 9.5 Změny a doplňky k této kupní smlouvě musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami, jinak jsou neplatné.
- 9.6 Při předání bude provedeno proškolení odpovědných pracovníků a obsluhy pro provoz a údržbu stroje.
- 9.7 Veškerá technická dokumentace předávaná se strojem bude v českém jazyce:
  - Návod na obsluhu a údržbu stroje v tištěné i elektronické podobě
  - Katalog náhradních dílů stroje (možnost dodat v jiném jazyce)
  - Seznam příslušenství a příslušných dokladů s tím souvisejících Bez těchto náležitostí není dodávka splněna.

- 9.8 Se strojem bude předáno prohlášení o shodě výrobku dle zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 9.9 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou platí přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejich obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.11 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - technické parametry.
- 9.12 Uzavření této smlouvy bylo schváleno <sup>2014</sup> Zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň na 44..... zasedání konaném dne 29.11.2016

V Hustopečích dne 7.11.2016

V ..... dne .....

-2-

Hybešova  
IČ: 26543

.....  
prodávající  
AGRI CS a.s.  
Jitka Stehlíková  
na základě zmocnění

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Líšeň  
Jirova 2, 602 00 Brno

