

DODATEK č. 4

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

HARDWARIO s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezů 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

HARDWARIO s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 049 98 511, DIČ CZ04998511, Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezů 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 37399, za níž jedná Alan Fabík, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento **Dodatek** doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 30.10.2020 uzavřely podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kanceláře č. 3.28 a č.3.29 o celkové podlahové ploše 122,76 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Dále spolu Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2020 **Dodatek č.2**, jehož předmětem je přenechání k užívání výrobního prostoru č. 1.33a a

místnosti č.1.31 o celkové podlahové ploše 93,33 m² nacházející se v prvním (1.) nadzemním podlaží Budovy (D) od 1.12.2020.

(C.) Tímto dodatkem Nájemce mění cenu za úklid za m²/rok v článku 6 odstavci 6.3.2. s účinností od 1.12.2020.

3. Předmět dodatku

3.1 V čl. 6 se mění odst. 6.3.2. tak, že se celý text odstavce nahrazuje textem následujícího znění:

6.3.2. Cena za úklid činí 192,59 Kč (slovy: sto devadesát dvě koruny a padesát devět haléřů) za m²/rok plochy Prostoru bez příslušné DPH, v tom je zahrnut i podíl na údržbě společných prostor.

3.2 Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy zůstávají beze změn

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 11.12.2020

HARDWARIO s.r.o.

Alan Fabík, jednatel
Podnájemce

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor