

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,  
IČO: 42196451, DIČ: CZ4219645,  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,  
zastoupený Ing. Josefem Vojákem generálním ředitelem,  
zastoupený na základě Pověření ze dne 1. 8. 2019 Ing. Ludvíkem Řičářem, ředitelem Krajského  
ředitelství Liberec

(dále jen „Lesy ČR“)

na straně jedné

a

**Město Odolena Voda**

se sídlem Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda.  
Zastoupená Hanou Plecitou, starostkou města Odolena Voda,  
IČO: 00240559, DIČ: CZ 00240559

na straně druhé

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“)**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům:

**KN p. č. 188/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 906 m<sup>2</sup>,  
KN p. č. 188/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2925 m<sup>2</sup>,**

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, na LV č. 813, pro **katastrální území Odolena Voda**, obec Odolena Voda (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

**II.**

**Převod vlastnického práva**

Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Města Odolena Voda nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. **pozemky:**

**KN p. č. 188/36 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 906 m<sup>2</sup>,  
KN p. č. 188/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2925 m<sup>2</sup>**

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, na LV č. 813, pro **katastrální území Odolena Voda**, obec Odolena Voda (dále také jako „předmět bezúplatného převodu“).

Město Odolena Voda tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků zastavěných stavbou místní komunikace „ulice V Malém háji“.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místní komunikací „ulice V Malém háji“ ve vlastnictví Města Odolena Voda.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se místní komunikace ve vlastnictví Města Odolena Voda nachází, je realizován na základě žádosti Města Odolena Voda č.j. OSM-1524/2020 IPA ze dne 17. 2. 2020.

Město Odolena Voda prohlašuje, že předmětné pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěné stavbou místní komunikace „ulice V Malém háji“, která je v jejím vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou místní komunikace ve vlastnictví Města Odolena Voda, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem – vyjádřením Městským úřadem Odolena Voda, č.j. STO-1264/2020 Vi/2 ze dne 25. 3. 2020.

### III.

#### **Stav předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Město Odolena Voda prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Obec Hlavenec ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

#### **Platnost právního jednání**

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.

### V.

#### **Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Město Odolena Voda, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Město Odolena Voda.

## VI.

### Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Město Odolena Voda prohlašuje, že bezúplatné nabytí pozemků p. č. 188/36 a 188/43 v k. ú. Odolena Voda bylo schváleno zastupitelstvem Města Odolena Voda dne 7. 12. 2020 Usnesením č. 18/8/ZM/2020.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Město Odolena Voda, jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
8. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

Druhá smluvní strana:

V Liberci, dne 11.12.2020

V Odolene Vodě dne 8.12.2020

Lesy České republiky, s. p.,  
Ing. Ludvík Řičář,  
ředitel KŘ Liberec

Město Odolena Voda  
Hana Plecítá,  
starostka Města Odolena Voda