

### **DODATEK Č. 3**

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016,  
ve znění dodatků č. 1 ze dne 16. 8. 2017 a č. 2 ze dne 21. 6. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Hněvotín, se sídlem č.p. 90, 783 47 Hněvotín,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,  
vložka 32,  
zastoupené předsedou představenstva Jakubem Dofkem a členem představenstva  
Miroslavem Onderkou,  
IČ 001 47 362,  
DIČ CZ00147362,  
jako pachtýř.**

#### **Čl. 1**

Shora uvedenou smlouvou byl propachtován mj. pozemek parc. č. 417 orná půda o výměře 662 m<sup>2</sup> v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající ve vyjmutí pozemků parc. č. 417 orná půda o výměře 662 m<sup>2</sup> v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z předmětu pachtu.

Přeplatek na pachtovním za pozemek parc. č. 417 orná půda za období ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku do dne 31. 12. 2020 bude pachtýři vrácen po uzavření tohoto dodatku.

#### **Čl. 2**

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na aktualizaci předmětu pachtu na základě provedené revize katastru nemovitostí, kterou došlo k následujícím změnám předmětu pachtu:

- sloučení pozemků parc. č. 346/22 a parc. č. 346/42 do pozemku parc. č. 346/22 orná půda,
- sloučení pozemků parc. č. 346/75, parc. č. 346/76 do pozemku parc. č. 346/75 orná půda,

- sloučení pozemků parc. č. 346/77, parc. č. 346/78, parc. č. 346/79 a parc. č. 346/82 do pozemku parc. č. 346/78 orná půda,
- sloučení pozemků parc. č. 413/3 a parc. č. 414/6 do pozemku parc. č. 414/6 orná půda,
- změna druhu pozemku u pozemku parc. č. 378/2 z ostatní plocha na orná půda.

### Čl. 3

#### Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Neředín činí 1,7672 ha a v k. ú. Topolany u Olomouce činí 10,1162 ha.“

#### Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2021 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017, 2,1% za rok 2018 a 2,8% za rok 2019 ve výši 10.892,31 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Neředín, a ve výši 77.021,88 Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Topolany u Olomouce, tj. **celkem 87.914,20 Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101526 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

### Čl. 4

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1 a 2, nové znění stránek 1 a 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

### Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 13. 11. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 3. 12. 2019, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 12. 2019.

## Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Zemědělské družstvo Hněvotín  
zastoupené**

**Jakubem Dofkem  
předsedou představenstva**

**Mirolavem Onderkou  
členem představenstva**