

Dodatek č. 2 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě ze dne 02.10.2015 uzavřené mezi

1. město Lipník nad Bečvou

se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, PSČ 751 31
IČO: 00301493
zastoupeno Ing. Miloslavem Píkrým, starostou

na straně jedné jako první budoucí směňující
(dále jen „první budoucí směňující“)

a

2. VASTAINVEST s. r. o.

se sídlem v Brně, Zábřovice, Cejl 504/38
IČO: 25838903
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20796
zastoupená MVDr. Radkem Staňkem, jednatelem

na straně druhé jako druhý budoucí směňující
(dále jen „druhý budoucí směňující“)

Shora uvedení účastníci po vzájemné dohodě mění čl. II. odst. 1b), čl. III. odst. 3, předmětné smlouvy takto:

Čl. II. Předmět směny

1. b) druhá směna – pozemek p. č. 3527/6, resp. jeho část o výměře cca 1652 m² (viz situační plán – část pozemku bez částí zastavěných komunikacemi) v k. ú. Lipník nad Bečvou z vlastnictví prvního budoucího směňujícího do vlastnictví druhého budoucího směňujícího, za část pozemků p. č. 3529/8, p. č. 3528/15, p. č. 3526/1, p. č. 3525/1 o celkové výměře cca 1000 m² (viz situační plán - pod nově vybudovanými komunikacemi) vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, nově vybudované komunikace III. a IV. třídy a veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 3525/1, p. č. 3526/1, p. č. 3527/6, p. č. 3528/15 a p. č. 3529/8, v k. ú. Lipník nad Bečvou z vlastnictví druhého budoucího směňujícího do vlastnictví prvního budoucího směňujícího.

Čl. III. Podmínky uzavření směnné smlouvy

3. Druhá směnná smlouva bude mezi účastníky uzavřena nejpozději do šesti měsíců od splnění poslední z těchto podmínek:

- druhý budoucí směňující vybuduje vlastními náklady na směňovaných pozemcích (označených jako II. etapa) infrastrukturu, komunikace a veřejné osvětlení dle přiložené zastavovací studie, a to nejpozději do 01.10.2025. Dokladem o dokončení těchto stavebních prací bude pravomocná kolaudace citovaných staveb vydaná příslušným stavebním úřadem.

- druhý budoucí směňující vybuduje vlastními náklady komunikační propojení z nově vzniklé lokality (z p. č. 3525/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou) na hranici pozemku p. č. 3524/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou.
- druhý budoucí směňující předá vybudované sítě jejich správcům, uložení sítí ošetří druhý budoucí směňující zřízením věcných břemen k dotčeným pozemkům, a to nejpozději do 6 měsíců od jejich kolaudace.
- druhý budoucí směňující doloží prvnímu budoucímu směňujícímu skutečné zaměření vybudovaných staveb (komunikací, sítí).

Druhý budoucí směňující se zavazuje, že uhradí prvnímu budoucímu směňujícímu doplatek ve výši 325 Kč/m² (včetně DPH) rozdílu ve výměře směňovaných pozemků, přesný rozdíl bude stanoven na základě geometrického zaměření vybudovaných komunikací, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy posledním z účastníků.

První budoucí směňující se zavazuje uhradit druhému budoucímu směňujícímu 1 Kč včetně DPH za vybudované komunikace III. a IV. třídy a veřejné osvětlení, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy posledním z účastníků.

Ve směnné smlouvě bude vyčíslena hodnota převáděného majetku reálnou hodnotou, a to na základě znaleckých posudků, které zajistí první budoucí směňující.

V případě zjištění, že vybudované komunikace dle zaměření skutečného provedení stavby zasahují na jiné pozemky než, které jsou předmětem směny, je druhý budoucí směňující povinen zajistit na vlastní náklady nový geometrický plán.

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 2 byl schválen usnesením č. 338/2020 – ZM 13 ze dne 10.11.2020 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž první budoucí směňující obdrží dvě a druhý budoucí směňující jedno vyhotovení.

První budoucí směňující

V Lipníku nad Bečvou dne 10.12.2020

.....
Ing. Milosla

Druhý budoucí směňující

V Brně dne 7.12.2020

.....
M

