

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí směnné smlouvě ze dne 02.10.2015 uzavřené mezi

1. město Lipník nad Bečvou

se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou, PSČ 751 31

IČO: 00301493

zastoupeno Ing. Miloslavem Prikrylem, starostou

na straně jedné jako první budoucí směňující

(dále jen „první budoucí směňující“)

a

2. VASTAINVEST s. r. o.

se sídlem v Olomouci, Nová Ulice 1293, PSČ 779 00

IČO: 25838903

zastoupená MVDr. Radkem Staňkem, jednatelem

na straně druhé jako druhý budoucí směňující

(dále jen „druhý budoucí směňující“)

Shora uvedení účastníci po vzájemné dohodě mění čl. II., čl. III., čl. IV. odst. 1, čl. IV. odst. 2, čl. V. odst. 1 předmětné smlouvy takto:

Čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě mezi sebou uzavřou směnnou smlouvu, na jejímž základě smění následující nemovitosti:
 - a) první směna – pozemky p. č. 3530/2, p. č. 3530/6, p. č. 3530/8, p. č. 3530/9, p. č. 3530/10, p. č. 3530/11, p. č. 3527/7, p. č. 3527/9, p. č. 3527/10, p. č. 3527/11, p. č. 3527/12, p. č. 3527/13 vše v k. ú. Lipník nad Bečvou z vlastnictví prvního budoucího směňujícího do vlastnictví druhého budoucího směňujícího, za pozemky p. č. 3536/1, p. č. 3528/16, p. č. 3526/6, p. č. 3526/2 vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, nově vybudované komunikace III. a IV. třídy a veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 3536/1, p. č. 3530/7, p. č. 3528/16, p. č. 3527/8, p. č. 3526/6 a p. č. 3526/2 v k. ú. Lipník nad Bečvou z vlastnictví druhého budoucího směňujícího do vlastnictví prvního budoucího směňujícího,
 - b) druhá směna – pozemek p. č. 3527/6, resp. jeho část o výměře cca 5500 m² (viz situační plán – část pozemku bez částí zastavěných komunikacemi) v k. ú. Lipník nad Bečvou z vlastnictví prvního budoucího směňujícího do vlastnictví druhého budoucího směňujícího, za část pozemků p. č. 3529/8, p. č. 3528/15, p. č. 3526/1, p. č. 3525/1 o celkové výměře cca 3000 m² (viz situační plán - pod nově vybudovanými komunikacemi) vše v k. ú. Lipník nad Bečvou, nově vybudované komunikace III. a IV. třídy a veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 3525/1, p. č. 3526/1, p. č. 3527/6, p. č. 3528/15 a p. č. 3529/8, v k. ú. Lipník nad Bečvou z vlastnictví druhého budoucího směňujícího do vlastnictví prvního budoucího směňujícího.

Čl. III.

Podmínky uzavření směnné smlouvy

1. První směnná smlouva bude mezi účastníky uzavřena nejpozději do šesti měsíců od splnění poslední z těchto podmínek:

- druhý budoucí směňující vybuduje vlastními náklady na směňovaných pozemcích (označených jako I. etapa) infrastrukturu, komunikace a veřejné osvětlení dle přiložené zastavovací studie, a to nejpozději do 31.10.2019. Dokladem o dokončení těchto stavebních prací bude pravomocná kolaudace citovaných staveb vydaná příslušným stavebním úřadem.
- druhý budoucí směňující předá vybudované sítě jejich správcům, uložení sítí ošetří budoucí druhý směňující zřízením věcných břemen k dotčeným pozemkům, a to nejpozději do 6 měsíců od jejich kolaudace.
- druhý budoucí směňující doloží prvnímu budoucímu směňujícímu skutečné zaměření vybudovaných staveb (komunikací, sítí).

V rámci první směny nebude mezi smluvními stranami docházet k finančnímu plnění – rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí nebude požadován žádnou ze smluvních stran.

Ve směnné smlouvě bude vyčíslena hodnota převáděného majetku reálnou hodnotou, a to na základě znaleckých posudků, které zajistí první budoucí směňující.

V případě zjištění, že vybudované komunikace dle zaměření skutečného provedení stavby zasahují na jiné pozemky než, které jsou předmětem směny, je druhý budoucí směňující povinen zajistit na vlastní náklady nový geometrický plán.

2. Při první směně bude bezúplatně zřízeno věcné břemeno přístupu a příjezdu přes pozemek p. č. 3526/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou ve prospěch pozemku p. č. 3527/6 v k. ú. Lipník nad Bečvou, na dobu neurčitou, případné náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene hradí druhý budoucí směňující.

3. Druhá směnná smlouva bude mezi účastníky uzavřena nejpozději do šesti měsíců od splnění poslední z těchto podmínek:

- druhý budoucí směňující vybuduje vlastními náklady na směňovaných pozemcích (označených jako II. etapa) infrastrukturu, komunikace a veřejné osvětlení dle přiložené zastavovací studie, a to nejpozději do 01.10.2025. Dokladem o dokončení těchto stavebních prací bude pravomocná kolaudace citovaných staveb vydaná příslušným stavebním úřadem.
- druhý budoucí směňující vybuduje vlastními náklady komunikační propojení z nově vzniklé lokality (z p. č. 3525/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou) na hranici pozemku p. č. 3524/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou.
- druhý budoucí směňující předá vybudované sítě jejich správcům, uložení sítí ošetří druhý budoucí směňující zřízením věcných břemen k dotčeným pozemkům, a to nejpozději do 6 měsíců od jejich kolaudace.
- druhý budoucí směňující doloží prvnímu budoucímu směňujícímu skutečné zaměření vybudovaných staveb (komunikací, sítí).

Druhý budoucí směňující se zavazuje, že uhradí prvnímu budoucímu směňujícímu doplatek ve výši 325 Kč/m² (včetně DPH) rozdílu ve výměře směňovaných pozemků, přesný rozdíl bude stanoven na základě geometrického zaměření vybudovaných komunikací, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy posledním z účastníků.

Ve směnné smlouvě bude vyčíslena hodnota převáděného majetku reálnou hodnotou, a to na základě znaleckých posudků, které zajistí první budoucí směňující.

V případě zjištění, že vybudované komunikace dle zaměření skutečného provedení stavby zasahují na jiné pozemky než, které jsou předmětem směny, je druhý budoucí směňující povinen zajistit na vlastní náklady nový geometrický plán.

Čl. IV.
Ostatní ujednání

1. Druhý budoucí směřující se zavazuje, že do doby uzavření směnné smlouvy zajistí svým nákladem údržbu pozemků p. č. 3527/6, p. č. 3527/7, p. č. 3527/8, p. č. 3527/9, p. č. 3527/10, p. č. 3527/11, p. č. 3527/12, p. č. 3527/13, p. č. 3530/2, p. č. 3530/6, p. č. 3530/7, p. č. 3530/8, p. č. 3530/9, p. č. 3530/10 a p. č. 3530/11 v k. ú. Lipník nad Bečvou.
2. První budoucí směřující podpisem této smlouvy uděluje druhému budoucímu směřujícímu souhlas s vynětím pozemků p. č. 3527/6, p. č. 3527/7, p. č. 3527/8, p. č. 3527/9, p. č. 3527/10, p. č. 3527/11, p. č. 3527/12, p. č. 3527/13, p. č. 3530/2, p. č. 3530/6, p. č. 3530/7, p. č. 3530/8, p. č. 3530/9, p. č. 3530/10 a p. č. 3530/11 v k. ú. Lipník nad Bečvou ze zemědělského půdního fondu. Náklady spojené s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu nese druhý budoucí směřující.

Čl. V.
Ukončení smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě, že nebude dodržena, byť jen jedna z podmínek uvedených v čl. III. odst. 1, 2 nebo 3 této smlouvy, je druhý budoucí směřující povinen zaplatit prvnímu budoucímu směřujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do tří měsíců ode dne, kdy druhý budoucí směřující obdrží od prvního budoucího směřujícího písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení činí 400.000 Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. První budoucí směřující má rovněž v tomto případě právo odstoupit od smlouvy o budoucí směnné smlouvě.

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením č. 523/2018 – ZM 26 ze dne 19.06.2018 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž první budoucí směřující obdrží dvě a druhý budoucí směřující jedno vyhotovení.

První budoucí směřující V Lipníku nad Bečvou dne 28. 06. 2018

.....
Ing. Miloš rosta

Druhý budoucí směřující v Lipníku n.B. dne 28.6.2018

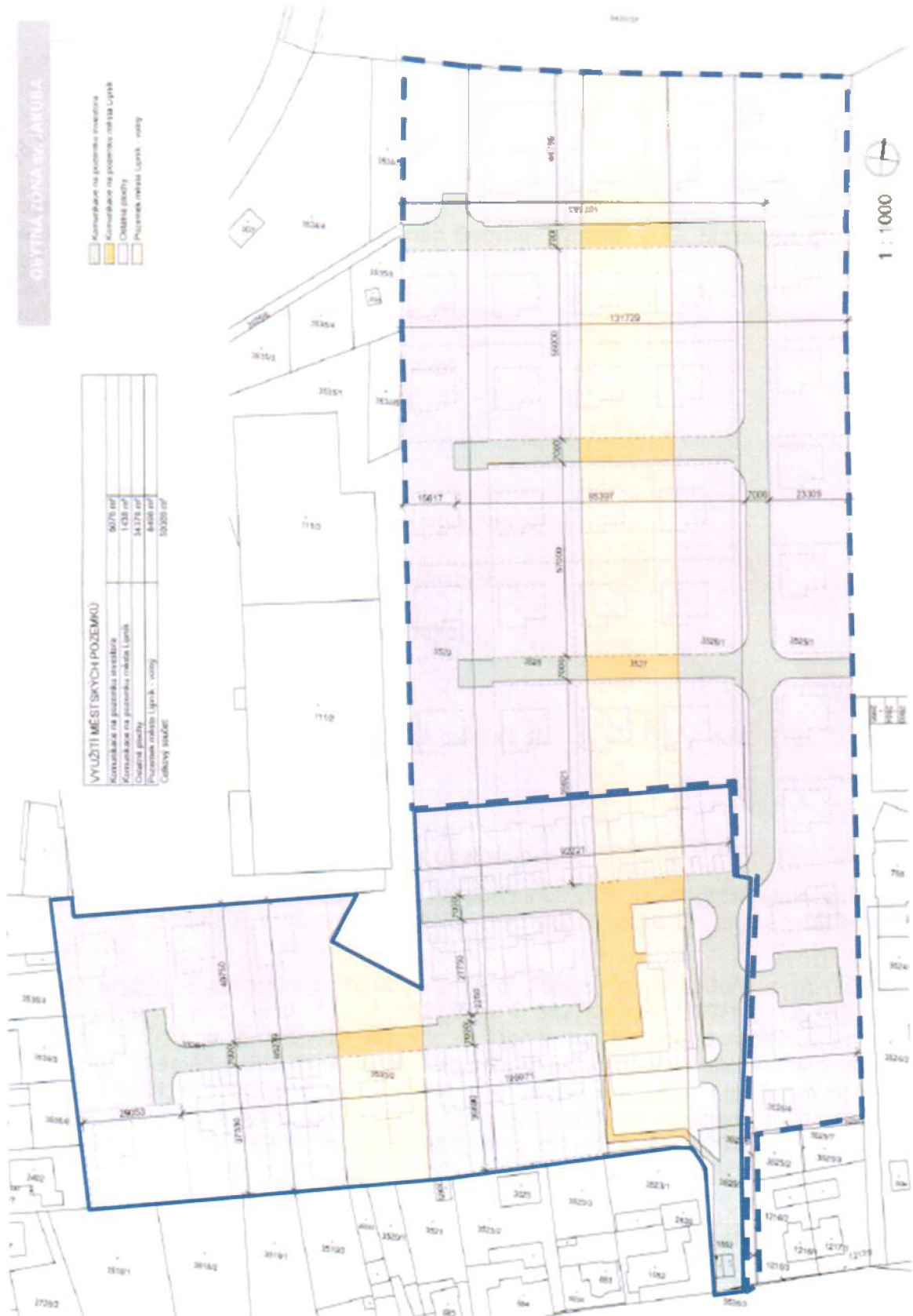
.....
MVD tel

OBYTNÁ ZÓNA SV. JARUŠA

- Konverze na pozemky investiční
- Konverze na pozemky obchodní
- Ostatní plochy
- Plocha veřejná - vnitřní

VYUŽITÍ MĚSTSKÝCH POZEMKŮ

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Konverze na pozemky investiční | 9076 m ² |
| Konverze na pozemky obchodní | 1438 m ² |
| Ostatní plochy | 24 278 m ² |
| Plocha veřejná vnitřní | 8408 m ² |
| Celkový součet | 32 199 m² |



1 : 1000

VYUŽITÍ MĚSTSKÝCH POZEMKŮ

AD ŠTUDIO



I. Etapa – první směna

II. Etapa – druhá směna