

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 12. 2018 uzavřený mezi:

### Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted]

jako „**pronajímateľ**“ a

### TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.

zastoupený: [redacted] předsedou výboru spolku  
se sídlem: Na Lapači 297, 755 01 Vsetín  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 66  
IČ: 005 36 024 DIČ: CZ00536024  
Bank. spojení: [redacted]

jako „**nájemce**“

### článek I.

Pronajímateľ a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 4. 12. 2018, ke které byl uzavřen jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Na Lapači č.p. 297, o celkové výměře 107,37 m<sup>2</sup>.  
Tento dodatek č. 2 se uzavírá za účelem úpravy pronajímané plochy nebytových prostor.

### článek II.

**Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, změně čl. III odst. 1 a změně čl. IV odst. 3 a 4 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímateľ touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se ve 2.NP budovy uvedené v čl. I.,

Nebytový prostor	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba nájemného (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční nájemné
2.27 Kancelář	18,47	620	11.451 Kč
2.28 Kuchyňka	6,90	340	2.346 Kč
2.29 WC	2,32	340	789 Kč
2.26 Spol. chodba-část	1,80	340	612 Kč
2.24 Spol. chodba-část	0,27	340	92 Kč
<b>Celkem</b>	<b>29,76 m<sup>2</sup></b>		<b>15.290 Kč</b>

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateľi nájemné ve výš **15.290,- Kč** (slovy: patnáct tisíc dvě stě devadesát korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **3.822,50,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímateľem na účet pronajímatele u [redacted] č. účtu.: [redacted] (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající čl. VI odst. 3 a 4 se mění a po změně zní:

**(3) Dodávka tepla**

bude vyúčtována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín a. s, dle odečtu poměrových měřidel příslušné větve vytápění, příp. poměrových měřičů otopných těles a dle vyhlášky 269/2015 Sb.

Pronajatá plocha činí celkem 29,76 m<sup>2</sup>.

Vytápěná plocha činí celkem 27,80 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).

- (4) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši 10.000, - Kč vč. DPH (slovy: deset tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši 2.500, - Kč vč. DPH, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u ..... Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.**

S ohledem na termín sjednání této smlouvy se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na rok 2021 bude nájemci doručen nejpozději do 14 dnů od podpisu tohoto dodatku.

**článek III.**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 1. 2021** za předpokladu, že do tohoto data bude dodatek zveřejněn v registru smluv. Pokud bude zveřejnění dodatku v registru smluv pozdějšího data, nabývá tento účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) Zveřejnění záměru upravit nájemní smlouvu a uzavřít tento dodatek schválila Rada města Vsetín dne 11.11.2020, usnesením č. 42/51/RM/2020 bod 3 a 4. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v období od 16.11.2020 do 2.12.2020. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona).
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním tohoto dodatku, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

- 4. 12. 2020

Ve Vsetíně, dne.....

za pronajímatele



**Město Vsetín**

vedoucí Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne..... 4. 12. 2020

za nájemce



**TJ Zbrojovka Vsetín, z.s.**

předseda výboru spolku