

**DODATEK č. 1  
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ  
ZE DNE 28.11.2019**

*uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/1912 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů*

**1. Pronajímatel:**

**Město Rožnov pod Radhoštěm**

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 00304271, DIČ: CZ00304271

Zastoupené Ing. Radimem Holišem, starostou města

Bankovní spojení: 107 – 6072330217/0100

- jako „pronajímatel“

a

**2. Nájemce:**

**ON SEMICONDUCTOR CZECH REPUBLIC, s. r. o.**

Sídlo: 1. máje 2230, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 26821532, DIČ: CZ26821532

Zastoupená Ing. Josefem Švejdou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ██████████

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 27652

- jako „nájemce“

**I. úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 28. 11. 2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem bytových jednotek N45, N46, N47, N52, N53, N56, N57, N58, N59, N61 a N62 v domě č. p. 2330 na ulici Lesní v Rožnově pod Radhoštěm (dále jen „nájemní smlouva“), a to na dobu určitou do 31. 12. 2020. Strany mají zájem na pokračování nájmu a dohodly se proto na prodloužení nájemní smlouvy. Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm schválilo dne 31. 10. 2017 KONCEPCI ROZVOJE BYDLENÍ MĚSTA ROŽNOV POD RADHOŠTĚM („koncepte“), ve znění aktualizace této koncepte schválené Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm dne 27. 02. 2018 (verze 1.1) a aktualizace této koncepte schválené Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm dne 5. 11. 2019 (verze 1.2), která upravuje mimo jiné základní zásady pronájmu bytů ve vlastnictví pronajímatele. Součástí koncepte je také pravidelná valorizace nájemného v městských bytech, která probíhá v tříletém cyklu a dodatek proto obsahuje rovněž dohodu o zvýšení nájemného.

**II. Předmět dodatku**

(1) Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

a) **v článku III.** nájemní smlouvy se text „do 31.12.2020“ nahrazuje textem „do 31.12.2021“.

b) **v odstavci 8 článku VII.** nájemní smlouvy se text „do 31.12.2020“ nahrazuje textem „do 31.12.2021“.

c) **odstavec 1 článku IV.** nájemní smlouvy nově zní:

1. „Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 145,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> za měsíc**. Celková výše nájemného za předmět nájmu tak činí **33 878,-- Kč za jeden měsíc** (slovy třicet tři tisíc osm set sedmdesát osm korun českých).

Výše nájemného za jednotlivé byty je uvedena v jednotlivých evidenčních listech k bytům.“

(2) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

- (1) Vyhlášení záměru na změnu nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 9. 10. 2020 usnesením č. 1342/67/RM/09/10/2020. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, v době od 13. 10. 2020 do 29. 10. 2020.
- (2) Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 13. 11. 2020, usnesením č. *13.991.701.RM.13.11.2020*.
- (3) Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 11. 12. 2020 V Rožnově pod Radhoštěm dne 11. 12. 2020



za nájemce  
Ing. Josef Švejda, jednatel



za pronajímatele  
Ing. Radim Holíš, starosta

