

DODATEK č. 3
smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 8. 2017

Pronajímatel : Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské,
Praha 9, Poděbradská 1/179
Sídlo: Poděbradská 1, 190 00 Praha 9
IČ: 14891212
DIČ : CZ14891212
Banka: PPF banka, a.s. Praha , č. účtu: 2003600000/6000
Zastoupená: Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Photo rental, s.r.o.
Sídlo: Poděbradská 1/179, Praha 9
IČ: 24765601
DIČ : CZ24765601
Banka: ČSOB, a.s., č. účtu: 241426/109/0300
Zastoupený: Tomášem Orálkem, jednatelem
(dále jen nájemce)

Shora uvedené strany uzavírají tento

dodatek č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.8.2017:

1. V čl. I., odst. 3) se doplňuje odrážka g) tohoto znění :
„g) tzv. zelený sklad v přízemí objektu VI v rozsahu 98 m²“.
2. V čl. III., odst. 1), odrážka e) se ruší text „370 500 Kč/rok“ a nahrazuje se novým
„424 800 Kč/rok“.
3. V čl. III., odst. 1) se doplňuje odrážka g) tohoto znění :
„g) za plochu skladu v přízemí obj. VI 98 m² x 1 060 Kč/rok, tj. 103 880 Kč/rok
4. V čl. III., odst. 1), poslední řádek se ruší číslo „973 380 Kč“ a nahrazuje se novým
„1 131 560 Kč/rok“.
5. Ruší se příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje novou.
6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí SŠ-COPTH, Praha 9, Poděbradská 1/179.
8. Nájemce souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
9. Platnost dodatku č. 3 nastává dnem jeho podpisu, právní účinky nastávají dne 1.1.2021

V Praze dne: 2.12.2020

pronajímatel

nájemce

**Rozklad měsíčních záloh za poskytované služby a média pro rok 2021
Photo rental s.r.o. – objekt Poděbradská 1/179, Praha 9.**

	záloha	způsob vyúčtování
el. energie	1 480 Kč	podíl na skutečném odběru za areál / osvětlení
	+ 7 500 Kč	areálu / a provoz kanceláře
		skutečné náklady podle údaje podruž. elektroměru
teplo	11 140 Kč	podíl na skutečném odběru za areál
voda	1 350 Kč	skutečné náklady podle údajů podruž. vodoměru
odpad	1 180 Kč	podíl na skutečné fakturaci za areál
vrátnice	12 750 Kč	podíl na skutečné fakturaci za areál
celkem	35 400 Kč	

Zpracovali : Ing. V. Červený, ÚTER
H. Stehlíková , ÚSM