

D O D A T E K č . 5

k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2007, č. DP RS: 0001070007 (dále jen „**dodatek**“),
který uzavřely:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
Zápis v OR: u Měst. soudu v Praze ze dne 11. 7. 1991, spis. zn. B 847
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349
Zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
Na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**příloha č. 1**)

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Odborové sdružení základních organizací Dopravního podniku Autobusy Praha, o. z.

IČO: 26631776
DIČ: CZ26631776, plátce DPH
Se sídlem: Praha 10 - Malešice, U Vozovny 6, PSČ 108 56
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Starostrašnická 984/47, Praha 10
Číslo účtu: 294499379/0800
Zastoupené: [redacted], předsedou

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujících změnách této smlouvy:

I.

Článek I. Předmět a účel nájmu ustanovení odst. 1. se, v souladu s listem vlastnictví č. 130 pro k. ú. Nuzice viz příloha č. 2, upravuje takto:

Pronajímatel je vlastníkem areálu letního dětského tábora „Dopraváček“ sestávajícího z:

- **pozemků** ve vlastnictví pronajímatele **parc. č. 1368/1 a parc. č. 1368/5 a pozemků, stavebních parcel** ve vlastnictví pronajímatele **č. 165/2, č. 264, č. 265, č. 266, a č. 267, (dále jen „nemovitosti“), v k. ú. Nuzice (dále jen „Pozemky“), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV 130;**
- **staveb** ve vlastnictví pronajímatele: **stavby č. p. 67 na pozemku, stavební parcele č. 167 a staveb bez čp/če umístěných na pozemcích, stavebních parcelách č. 164, č. 165/1, č. 165/2, č. 173, č. 174, č. 263 č. 267 a č. 266 a pozemcích parc. č. 168, parc. č. 169, parc. č. 170, parc. č. 171 a parc. č. 172 v k. ú. Nuzice, zapsaných v katastru nemovitostí**

u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 130 (dále jen „stavby zapsané na LV“);

- **staveb** ve vlastnictví pronajímatele **bez čp/če nezapsaných v katastru nemovitostí, umístěných na pozemcích, stavebních parcelách č. 163, č. 165/1, č. 166, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178, č. 179, č. 180, č. 181, č. 182, č. 183 a č. 184 v k. ú. Nuzice zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 182 pro Českou republiku s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Praha 5, Holečkova 8, IČO: 70889953 (dále jen „stavby nezapsané na LV“).**

Pozemky, Stavby nezapsané na LV a Stavby zapsané na LV tvoří areál Nájemcem provozovaného rekreačního zařízení.

Konstatuje se, že za užívání cizích pozemků:

- stavebních **parcel č. 163, č. 164, č. 165/1, č. 166, č. 167, č. 168, č. 169, č. 170, č. 171, č. 172, č. 173, č. 174, č. 175, č. 176, č. 177, č. 178, č. 179, č. 180, č. 181, č. 182, č. 183 a č. 184 v k. ú. Nuzice** viz výše, které jsou součástí areálu, platí pronajímatel Povodí Vltavy, státní podnik roční nájemné aktuálně ve výši 71 005 Kč bez DPH
- **části pozemku č. 2554/1 v k.ú. Hvoždany u Bechyně, která slouží pro umístění kotvicích prvků a vyvázání mola včetně přístupové lávky**, platí pronajímatel Povodí Vltavy, státní podnik roční nájemné aktuálně ve výši 3 796,- Kč bez DPH.

Článek II. Nájemné a služby s nájmem spojené – upravuje se odst. 1 takto:

- a) za věci nemovité dle čl. I. ve vlastnictví pronajímatele 5 000 Kč + DPH ročně
- b) za věci nemovité dle čl. I. ve vlastnictví státu a ve správě Povodí Vltavy, státní podnik 71 005 Kč + DPH ročně
- c) za věc nemovitou - část pozemku č. 2554/1 dle čl. I ve vlastnictví státu a ve správě Povodí Vltavy, státní podnik pro ukotvení mola 3 796 Kč + DPH ročně
- d) za soubor věcí movitých dle přílohy č. 2 ve vlastnictví pronajímatele 54.000 Kč + DPH ročně
- e) ostatní služby - střežení areálu 10 400 Kč + DPH ročně.

Článek II. Nájemné a služby s nájmem spojené ustanovení odst. 3. se upravuje takto:

Nájemné dle čl. II., odst. 1 bodu a), bodu d) a bodu e) bude hrazeno pololetně alikvotní částí z ročních částek, tj. za pronajaté věci nemovité ve výši 2 500,- Kč, za soubor věcí movitých 27 000,- Kč a za ostatní služby 5 200,- Kč na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do 8 pracovních dnů od DUZP, kterým bude poslední den příslušného kalendářního pololetí.

Nájemné dle čl. II., odst. 1 bodu b) a bodu c) bude hrazeno ročně na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do 8 pracovních dnů od DUZP, kterým bude doručení faktur od Povodí Vltavy, státního podniku.

V případě, že bude pronajímateli v důsledku inflace zvýšeno nájemné za věci nemovité dle bodu b), bodu c) a bodu e), bude nájemci o tyto částky navýšeno nájemné z této smlouvy.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy neupravená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2021, kterému bude předcházet jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění zajistí pronajímatel.

3. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdržel jedno a Nájemce dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 Pověření pro [redacted] ze dne 27. 4. 2018
Příloha č. 2 Soupis movitých věcí

V Praze dne:

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:

.....
[redacted]
vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

V Praze dne:

Za Nájemce
Odborové sdružení základních organizací
Dopravního podniku Autobusy Praha, o. z.:

.....
[redacted]
předseda